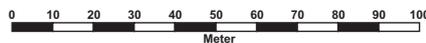


VERFAHRENSVERMERKE	
<p><b>EINLEITUNGSBESCHLUSS</b> DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 14.02.2013</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Bürgermeisterin</p>	<p><b>BEKANNTMACHUNG</b> DES EINLEITUNGSBESCHLUSSES UND DER UNTERRICHTUNG DER ÖFFENTLICHKEIT AM 05.04.2013 IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER"</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Bürgermeisterin</p>
<p><b>UNTERRICHTUNG DER ÖFFENTLICHKEIT</b> VOM 08.04.2013 BIS 16.04.2013</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Bürgermeisterin</p>	<p><b>ENTWURFSBESCHLUSS</b> DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 09.10.2014</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Bürgermeisterin</p>
<p><b>BEKANNTMACHUNG</b> DER OFFENLEGUNG IM ENTWURF AM 11.10.2014 IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER"</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Bürgermeisterin</p>	<p><b>OFFENLEGUNG</b> IM ENTWURF WURDE IN DER ZEIT VOM 21.10.2014 BIS 21.11.2014 EINSCHLIESSLICH DURCHGEFÜHRT.</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Bürgermeisterin</p>
<p><b>BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE</b> VOM 21.10.2014 BIS 21.11.2014 EINSCHLIESSLICH DURCHGEFÜHRT:</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Bürgermeisterin</p>	<p><b>ERNEUTE BESCHRÄNKTE OFFENLEGUNG</b> IM ENTWURF WURDE IN DER ZEIT VOM BIS 16.12.2014 EINSCHLIESSLICH 06.01.2015 DURCHGEFÜHRT.</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Bürgermeisterin</p>
<p><b>ERNEUTE BESCHRÄNKTE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE</b> VOM 16.12.2014 BIS EINSCHLIESSLICH 06.01.2015 DURCHGEFÜHRT</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Bürgermeisterin</p>	<p><b>SATZUNGSBESCHLUSS</b> DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Bürgermeisterin</p>
<p><b>AUSGEFERTIGT AM</b></p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Bürgermeisterin</p>	<p>DER BEBAUUNGSPLAN WURDE AM IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER" BEKANNT GEMACHT.</p> <p><b>RECHTSKRÄFTIG SEIT</b></p>



# Bebauungsplan

**Nr. G 54 3. Änderung**

**Gebiet: " Hessenhalle "**

**Teilgebiet: " Lehmweg "**

## Satzungsbeschluss

# ZEICHENERKLÄRUNG

(gem. Planzeichenverordnung von 1990)



Mischgebiet



Gewerbegebiet



Sondergebiet:  
Parken



Werteschemata

z.B. 0,4

z.B. 0,8

z.B. III

g/o

ewo

Grundflächenzahl (GRZ)(als Höchstmaß)  
Geschoßflächenzahl (GFZ) (als Höchstmaß)  
Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)  
Bauweise (geschlossen / offen )  
erweiterte offene Bauweise  
(siehe textl. Festsetzungen)



Baugrenze



Straßenverkehrsflächen

Ein- bzw. Ausfahrt und Anschluss  
anderer Flächen an die Verkehrsfläche



Einfahrt



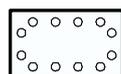
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze  
und Garagen

St

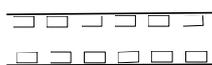
Stellplätze

Ga

Garagen



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen



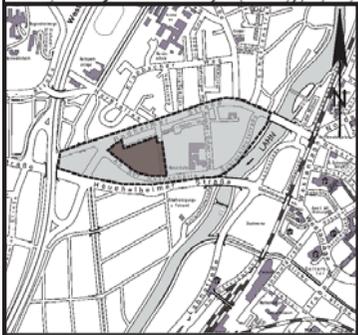
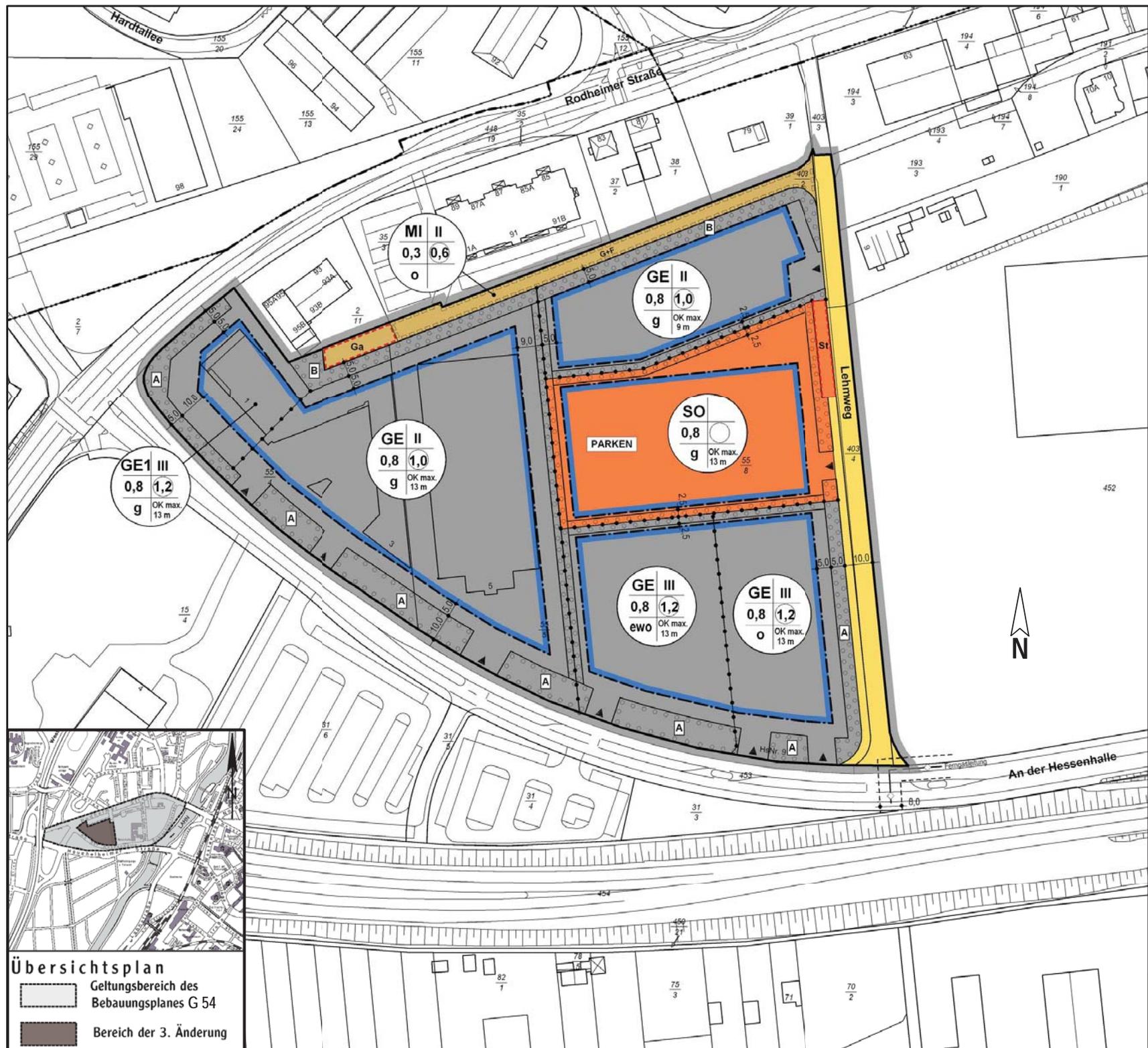
Mit Geh- u. Fahrrecht zu belastende Fläche  
zugunsten der angeschlossenen Grundstücke



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsmaße



**Übersichtsplan**

- Geltungsbereich des Bauabw. Planes G 54
- Bereich der 3. Änderung

