

Bestattungswald Gießen

Eckdaten zur Gebührenrechnung

Pos.	Beschreibung	Wert	Einheit	Erläuterungen
A Gegebenheiten vor Ort				
1	Anzahl Bäume im Bestattungswald	378	Stück	feste Größe, ermittelt durch Begehung
2	Anzahl Bestattungsbäume	302	Stück	ca. 80% Anteil der Bäume, Festlegung
3	davon Stämme, dicker als 50cm	46	Stück	ca. 15% Anteil, nach Begehung festgelegt
4	Ruhestellen, insgesamt	3078	Stück	Rechenergebnis (Summe)
5	Ruhestellen Gemeinschaftsbäume	2532	Stück	festgelegte Variable (12 Stellen pro Baum)
6	Ruhestellen Familienbäume	546	Stück	festgelegte Variable (6 Stellen pro Baum)
B Annahmen zur Vermarktung				
1	Nutzungsrechte an den Ruhestellen	99	Jahre	nach Marktanalyse getroffene Festlegung
2	Aktive Phase der Vermarktung	20	Jahre	} durch Prognosen festgelegte Variablen, } beide Werte beeinflussen sich gegenseitig
3	Anzahl pro Jahr vermarktbare Stellen	200	Stück	
4	größere Bäume sind wertvoller/ teurer	40%	Faktor	Zuschlag für Premium-Bäume (Stamm > 50cm)
5	kleinere/ Standard-Bäume sind günstiger	10%	Faktor	Abschlag für Standard-Bäume (Stamm < 50cm)
C Finanzdaten				
		[alle Werte sind gerundet]		
1	Grundstücke	77.150	€	Grund- und Bodenwert
2	notwendige Erstinvestitionen	70.500	€	Investitionssumme gem. Auflistung
3	Summe, gebundenes Kapital	147.650	€	Summe insgesamt
4	Abschreibungen	[=AHK:ND]	€	lineare Abschreibung auf jeweilige Nutzungsdauer
5	kalkulatorische Zinsen	6,0	%	angewendeter kalkulatorischer Zinssatz
6	Inflation	1,6	%	durchschnittliche Inflationsrate der letzten 12 Jahre
D Gebührenrechnungen				
1	Ansätze 2012 (Jahr 0 der Vermarktung)	49.130	€	Erstinvestition und Begründung, keine Vermarktung > Personal-/Versorgung > Arbeitsplatzkosten > Gemeinkosten > Finanzierung > keine Bestattungs- und Pflegekosten, keine Erträge
2	Ansätze 2013 (Jahr 1 der Vermarktung)	54.900	€	jährlicher Fehlbetrag aus der Vermarktung siehe Anlage 1: Kostenvergleich nach Kostenarten = Gesamtkosten abzüglich Gesamterlöse notwendige Angaben zur Gebührenberechnung
3	Gesamtkosten-Berechnung bezogen auf 99 Jahre Nutzungsdauer zum Vergleich	2.350.000 2.023.000	€ €	Die angegebenen Kosten müssen über die Länge der 99 Jahre Nutzungsdauer inflationiert und aufsummiert werden. So können die Gesamtkosten - je nach Länge der Aktivphase - berechnet werden. Nach Ablauf der 20 bzw. 15 Jahre Aktivphase fallen nur noch die jährlichen Pflegekosten an
4	Durchschnittskosten pro Ruhestelle zum Vergleich	763 657	€ €	Die berechneten Gesamtkosten (aus3) werden durch die Gesamtanzahl der Ruhestellen dividiert. Je nach Länge der Aktivphase und in Abhängigkeit von der Anzahl der Ruhestellen ergeben sich unterschiedlich hohe Werte
E Ergebnisse: Gebührenliste				
Gemeinschaftsbaum je Stelle		Vermarktung je Ruhestelle		
Wertstufe 1, Stammdurchmesser bis 50 cm:		687	€	10% Abschlag von Durchschnittskosten/ Stelle
Wertstufe 2, Stammdurchmesser größer 50:		1.068	€	40% Zuschlag auf Durchschnittskosten/ Stelle
Familien-/Freundschaftsbaum, 6 Stellen		Vermarktung pro (Familien-/Freundschafts-)Baum		
Wertstufe 1, Stammdurchmesser bis 50 cm:		4.120	€	Multiplikation (und Rundung) der o.g. Werte mit der
Wertstufe 2, Stammdurchmesser größer 50:		6.410	€	Anzahl der Stellen unter Familienbäumen (6 Stück)

Bestattungswald Gießen

Anlage 1: Kostenvergleich nach Kostenarten *

Pos. Art	Wert	Gesamtwert	Erläuterungen
KOSTEN			
I Personal-/Versorgung			
1 Personal-/Versorgung	-29.518,35 €	<u>-29.518,35 €</u>	50% einer TVöD 6 Stelle (Verwaltung) und 10% einer TVöD 12 Stelle (Leitung)
II Betrieb- und Unterhaltung			
1 Asphaltweg	-168,24 €		Pos. II 1 - II 7 sind die jährlichen Folgekosten für Pflege und Unterhalt, Summe: -5.704,47 €
2 Forstwege	-307,63 €		
3 Mulchwege	-1.278,60 €		
4 Bänke	-200,00 €		
5 Einfriedung	-1.000,00 €		
6 Andachtsplatz	-250,00 €		
7 Verkehrssicherung	-2.500,00 €		
8 Bestattungen	-50.000,00 €		
9 Grundsteuer	-300,00 €		
		<u>-56.004,47 €</u>	
III Verwaltung			
1 Beratung und Vermarktung	-1.000,00 €		Informationsmaterial, Reisekosten, etc. gem. KGSt B. 8/2010, anteilig nach I 1
2 Arbeitsplatzkosten	-5.063,16 €		
		<u>-6.063,16 €</u>	
IV Finanzierung			
1 Abschreibungen	-4.213,95 €		= Abschreibung der Wege, Bänke etc.
2 kalkulatorische Zinsen	-4.429,81 €		= Verzinsung des gebundenen Kapitals
		<u>-8.643,75 €</u>	
V Interne Leistungsverrechnung			
Gemeinkosten	-5.903,67 €		= 20% Anteil auf I 1 nach KGSt B. 8/2010
		<u>-5.903,67 €</u>	
K1 Kosten - Gesamt		<u>-106.133,40 €</u>	
K2 Kosten - laufende Auszahlungen (für KWM), Vermarktungsphase		<u>-47.489,65 €</u>	ohne Finanzierung (IV) und Bestattungen (II 8)
K3 Kosten - laufende Auszahlungen (für KWM), Betreuungsphase		<u>-4.748,96 €</u>	= 10% von K2, Ansatz Pflegekosten / Jahr
ERLÖSE			
I Nutzungsrechte			
Jahr 1 der Vermarktung (2013)		<u>1.542,58 €</u>	Berechnung setzt einige Annahmen voraus: - zur aktiven Dauer der Vermarktung - zur Länge der Nutzungsrechte - zur Anzahl der Bestattungsbäume
II Bestattungen			
Leistungsentgelte	50.000,00 €	<u>50.000,00 €</u>	Ist den Kosten der Bestattungen (II 8) gleichgesetzt
III Öffentliches Grün			
Anteil der Allgemeinheit	10.613,34 €	<u>0,00 €</u>	10% von Kosten - Gesamt, nicht angesetzt
Erlöse - Gesamt		<u>51.542,58 €</u>	

*bezogen auf ein Jahr der aktiven Vermarktung ("gewöhnlicher Geschäftstätigkeit"), ab Jahr 1 (2013)

Bestattungswald Gießen
Anlage 2: Inflationsrechnung

		Für Gebührenrechnungen (Nutzungsrecht = 99 Jahre)				Für Kostenvergleich (nur Zahlungen)			
Jahr	ØInflation	Aktivphase 20 Jahre		Aktivphase 15 Jahre		Aktivphase 15 Jahre			
		Berechnung	Pflege	Berechnung	Pflege	Berechnung	Pflege	Berechnung	Pflege
2012	1,61%	49.128,93 €	0,00 €	49.128,93 €	0,00 €	40.485,18 €	0,00 €		
2013	1,61%	54.590,82 €	4.748,96 €	54.590,82 €	4.748,96 €	47.489,65 €	4.748,96 €		
2014	1,61%	55.468,82 €	4.825,34 €	55.468,82 €	4.825,34 €	48.253,44 €	4.825,34 €		
2015	1,61%	56.360,95 €	4.902,95 €	56.360,95 €	4.902,95 €	49.029,51 €	4.902,95 €		
2016	1,61%	57.267,42 €	4.981,81 €	57.267,42 €	4.981,81 €	49.818,07 €	4.981,81 €		
2017	1,61%	58.188,47 €	5.061,93 €	58.188,47 €	5.061,93 €	50.619,31 €	5.061,93 €		
2018	1,61%	59.124,33 €	5.143,34 €	59.124,33 €	5.143,34 €	51.433,44 €	5.143,34 €		
2019	1,61%	60.075,25 €	5.226,07 €	60.075,25 €	5.226,07 €	52.260,66 €	5.226,07 €		
2020	1,61%	61.041,46 €	5.310,12 €	61.041,46 €	5.310,12 €	53.101,19 €	5.310,12 €		
2021	1,61%	62.023,21 €	5.395,52 €	62.023,21 €	5.395,52 €	53.955,23 €	5.395,52 €		
2022	1,61%	63.020,75 €	5.482,30 €	63.020,75 €	5.482,30 €	54.823,01 €	5.482,30 €		
2023	1,61%	64.034,34 €	5.570,47 €	64.034,34 €	5.570,47 €	55.704,75 €	5.570,47 €		
2024	1,61%	65.064,22 €	5.660,07 €	65.064,22 €	5.660,07 €	56.600,67 €	5.660,07 €		
2025	1,61%	66.110,67 €	5.751,10 €	66.110,67 €	5.751,10 €	57.510,99 €	5.751,10 €		
2026	1,61%	67.173,95 €	5.843,60 €	67.173,95 €	5.843,60 €	58.435,96 €	5.843,60 €		
2027	1,61%	68.254,33 €	5.937,58 €	68.254,33 €	5.937,58 €	59.375,81 €	5.937,58 €		
2028	1,61%	69.352,09 €	6.033,08 €	6.033,08 €		6.033,08 €			
2029	1,61%	70.467,50 €	6.130,11 €	6.130,11 €		6.130,11 €			
2030	1,61%	71.600,85 €	6.228,70 €	6.228,70 €		6.228,70 €			
2031	1,61%	72.752,43 €	6.328,88 €	6.328,88 €		6.328,88 €			
2032	1,61%	73.922,54 €	6.430,67 €	6.430,67 €		6.430,67 €			
2033	1,61%	6.534,10 €		6.534,10 €		6.534,10 €			
2034	1,61%	6.639,19 €		6.639,19 €		6.639,19 €			
2035	1,61%	6.745,97 €		6.745,97 €		6.745,97 €			
2036	1,61%	6.854,46 €		6.854,46 €		6.854,46 €			
2037	1,61%	6.964,71 €		6.964,71 €		6.964,71 €			
2038	1,61%	7.076,72 €		7.076,72 €		7.076,72 €			
2039	1,61%	7.190,54 €		7.190,54 €		7.190,54 €			
2040	1,61%	7.306,19 €		7.306,19 €		7.306,19 €			
2041	1,61%	7.423,69 €		7.423,69 €		7.423,69 €			
2042	1,61%	7.543,09 €		7.543,09 €		7.543,09 €			
2043	1,61%	7.664,41 €		7.664,41 €		7.664,41 €			
2044	1,61%	7.787,68 €		7.787,68 €		7.787,68 €			
2045	1,61%	7.912,93 €		7.912,93 €		7.912,93 €			
2046	1,61%	8.040,20 €		8.040,20 €		8.040,20 €			
2047	1,61%	8.169,51 €		8.169,51 €		8.169,51 €			
2048	1,61%	8.300,90 €		8.300,90 €		8.300,90 €			
2049	1,61%	8.434,41 €		8.434,41 €		8.434,41 €			
2050	1,61%	8.570,06 €		8.570,06 €		8.570,06 €			
2051	1,61%	8.707,90 €		8.707,90 €		8.707,90 €			
2052	1,61%	8.847,95 €		8.847,95 €		8.847,95 €			
2053	1,61%	8.990,26 €		8.990,26 €		8.990,26 €			
2054	1,61%	9.134,85 €		9.134,85 €		9.134,85 €			
2055	1,61%	9.281,77 €		9.281,77 €		9.281,77 €			
2056	1,61%	9.431,05 €		9.431,05 €		9.431,05 €			
2057	1,61%	9.582,73 €		9.582,73 €		9.582,73 €			
2058	1,61%	9.736,85 €		9.736,85 €		9.736,85 €			
2059	1,61%	9.893,46 €		9.893,46 €		9.893,46 €			
2060	1,61%	10.052,58 €		10.052,58 €		10.052,58 €			
2061	1,61%	10.214,25 €		10.214,25 €		10.214,25 €			
2062	1,61%	10.378,53 €		10.378,53 €		10.378,53 €			
2063	1,61%	10.545,46 €		10.545,46 €		10.545,46 €			
2064	1,61%	10.715,06 €		10.715,06 €		10.715,06 €			
2065	1,61%	10.887,40 €		10.887,40 €		10.887,40 €			

Für Gebührenrechnungen (Nutzungsrecht = 99 Jahre)		Für Kostenvergleich (nur Zahlungen)					
Jahr	ØInflation	20 Jahre		15 Jahre			
		Aktivphase Berechnung	Pflege	Aktivphase Berechnung	Pflege	Aktivphase Berechnung	Pflege
2066	1,61%	11.062,50 €		11.062,50 €		11.062,50 €	
2067	1,61%	11.240,42 €		11.240,42 €		11.240,42 €	
2068	1,61%	11.421,21 €		11.421,21 €		11.421,21 €	
2069	1,61%	11.604,90 €		11.604,90 €		11.604,90 €	
2070	1,61%	11.791,54 €		11.791,54 €		11.791,54 €	
2071	1,61%	11.981,19 €		11.981,19 €		11.981,19 €	
2072	1,61%	12.173,89 €		12.173,89 €		12.173,89 €	
2073	1,61%	12.369,68 €		12.369,68 €		12.369,68 €	
2074	1,61%	12.568,63 €		12.568,63 €		12.568,63 €	
2075	1,61%	12.770,78 €		12.770,78 €		12.770,78 €	
2076	1,61%	12.976,17 €		12.976,17 €		12.976,17 €	
2077	1,61%	13.184,87 €		13.184,87 €		13.184,87 €	
2078	1,61%	13.396,93 €		13.396,93 €		13.396,93 €	
2079	1,61%	13.612,40 €		13.612,40 €		13.612,40 €	
2080	1,61%	13.831,33 €		13.831,33 €		13.831,33 €	
2081	1,61%	14.053,78 €		14.053,78 €		14.053,78 €	
2082	1,61%	14.279,81 €		14.279,81 €		14.279,81 €	
2083	1,61%	14.509,48 €		14.509,48 €		14.509,48 €	
2084	1,61%	14.742,84 €		14.742,84 €		14.742,84 €	
2085	1,61%	14.979,96 €		14.979,96 €		14.979,96 €	
2086	1,61%	15.220,88 €		15.220,88 €		15.220,88 €	
2087	1,61%	15.465,69 €		15.465,69 €		15.465,69 €	
2088	1,61%	15.714,43 €		15.714,43 €		15.714,43 €	
2089	1,61%	15.967,17 €		15.967,17 €		15.967,17 €	
2090	1,61%	16.223,97 €		16.223,97 €		16.223,97 €	
2091	1,61%	16.484,91 €		16.484,91 €		16.484,91 €	
2092	1,61%	16.750,04 €		16.750,04 €		16.750,04 €	
2093	1,61%	17.019,44 €		17.019,44 €		17.019,44 €	
2094	1,61%	17.293,16 €		17.293,16 €		17.293,16 €	
2095	1,61%	17.571,30 €		17.571,30 €		17.571,30 €	
2096	1,61%	17.853,90 €		17.853,90 €		17.853,90 €	
2097	1,61%	18.141,05 €		18.141,05 €		18.141,05 €	
2098	1,61%	18.432,82 €		18.432,82 €		18.432,82 €	
2099	1,61%	18.729,28 €		18.729,28 €		18.729,28 €	
2100	1,61%	19.030,51 €		19.030,51 €		19.030,51 €	
2101	1,61%	19.336,59 €		19.336,59 €		19.336,59 €	
2102	1,61%	19.647,58 €		19.647,58 €		19.647,58 €	
2103	1,61%	19.963,58 €		19.963,58 €		19.963,58 €	
2104	1,61%	20.284,66 €		20.284,66 €		20.284,66 €	
2105	1,61%	20.610,91 €		20.610,91 €		20.610,91 €	
2106	1,61%	20.942,40 €		20.942,40 €		20.942,40 €	
2107	1,61%	21.279,22 €		21.279,22 €		21.279,22 €	
2108	1,61%	21.621,46 €		21.621,46 €		21.621,46 €	
2109	1,61%	21.969,21 €		21.969,21 €		21.969,21 €	
2110	1,61%	22.322,55 €		22.322,55 €		22.322,55 €	
2111	1,61%	21.279,22 €		21.279,22 €		22.681,57 €	
Gesamtkosten		2.350.290,43 €		2.023.346,45 €		1.896.717,73 €	

Bestattungswald Gießen

Anlage 2a: Gebührenrechnung

Beschreibung	Wert	Einheit	Erläuterungen
Kosten	[alle Werte sind gerundet]		
Gesamtkosten bei 20 Jahren Aktivphase	2.350.290	€	
Gesamtkosten bei 15 Jahren Aktivphase	2.023.346	€	
Ruhestellen			
Gesamtanzahl der Ruhestellen	3.078	Stück	
Ergebnis			
Durchschnittskosten pro Ruhestelle bei 20 Jahren Aktivphase	763	€	} reine Durchschnittskosten, die (noch) nicht die örtlichen Gegebenheiten berücksichtigen
Durchschnittskosten pro Ruhestelle bei 15 Jahren Aktivphase	657	€	
Faktoren			
Einfach - Wertstufe 1, Stammdurchmesser bis 50 cm	- 10 %	Abschlag	Abschlag für Standard-Bäume (Stamm < 50cm)
Premium - Wertstufe 2, Stammdurchmesser größer 50	+ 40 %	Zuschlag	Zuschlag für Premium-Bäume (Stamm > 50cm)
Gebühren Bestattungswald			
Kosten Gemeinschaftsbaum je Stelle			Vermarktung je Ruhestelle
Einfach - Wertstufe 1, Stammdurchmesser bis 50 cm:	687	€	} um die Faktoren korrigierte Stellenpreise, bei 20 Jahren Aktivphase
Premium - Wertstufe 2, Stammdurchmesser größer 50:	1.068	€	
Kosten Familien-/Freundschaftsbaum, 6 Stellen			Vermarktung pro (Familien-/Freundschafts-)Baum
Einfach - Wertstufe 1, Stammdurchmesser bis 50 cm:	4.120	€	} bei 20 Jahren Aktivphase
Premium - Wertstufe 2, Stammdurchmesser größer 50:	6.410	€	

Bestattungswald Gießen
Anlage 3: Kapitalwertmethode

Kalkulationszinssatz	6,00 %
./ Inflationrate	1,61 %
= Realzinssatz	4,39 %

Aufzinsungsfaktor	Periode	Jahr	Überschuss, Barwert	Barwert, kumuliert	Einzahlungen	Erträge	Erläuterungen
1,0000000	0	2012	-77.150,25 €	-77.150,25 €	- €	- €	Ankauf Grundstücke
0,9579462	1	2013	50.335,04 €	-26.815,21 €	152.715,43 €	1.542,58 €	Erstinvestitionen
0,9176609	2	2014	95.860,68 €	69.045,47 €	152.715,43 €	1.558,32 €	
0,8790697	3	2015	91.829,37 €	160.874,83 €	152.715,43 €	1.574,39 €	
0,8421014	4	2016	87.967,59 €	248.842,43 €	152.715,43 €	1.590,79 €	
0,8066878	5	2017	84.268,22 €	333.110,64 €	152.715,43 €	1.607,53 €	
0,7727635	6	2018	80.724,41 €	413.835,06 €	152.715,43 €	1.624,63 €	
0,7402659	7	2019	77.329,64 €	491.164,70 €	152.715,43 €	1.642,10 €	
0,7091348	8	2020	74.077,64 €	565.242,34 €	152.715,43 €	1.659,95 €	15 Jahre aktive
0,6793130	9	2021	70.962,39 €	636.204,72 €	152.715,43 €	1.678,19 €	Vermarktungsphase
0,6507453	10	2022	67.978,15 €	704.182,87 €	152.715,43 €	1.696,84 €	
0,6233789	11	2023	65.119,40 €	769.302,27 €	152.715,43 €	1.715,90 €	
0,5971635	12	2024	62.380,88 €	831.683,15 €	152.715,43 €	1.735,40 €	
0,5720504	13	2025	59.757,53 €	891.440,68 €	152.715,43 €	1.755,35 €	
0,5479935	14	2026	57.244,49 €	948.685,18 €	152.715,43 €	1.775,76 €	
0,5249483	15	2027	86.102,55 €	1.034.787,73 €	212.274,44 €	2.497,35 €	
0,5028722	16	2028	-24.265,31 €	1.010.522,41 €	- €	- €	Abschluss der
0,4817245	17	2029	-23.244,86 €	987.277,55 €	- €	- €	Vermarktung
0,4614661	18	2030	-22.267,33 €	965.010,22 €	- €	- €	
0,4420597	19	2031	-21.330,90 €	943.679,32 €	- €	- €	Nur noch jährliche
0,4234694	20	2032	-20.433,86 €	923.245,46 €	- €	- €	Pflege i.H.v. 10%
0,4056609	21	2033	-19.574,53 €	903.670,93 €	- €	- €	der Kosten
0,3886013	22	2034	-18.751,35 €	884.919,58 €	- €	- €	
0,3722591	23	2035	-17.962,78 €	866.956,80 €	- €	- €	
0,3566042	24	2036	-17.207,38 €	849.749,42 €	- €	- €	
0,3416076	25	2037	-16.483,74 €	833.265,68 €	- €	- €	
0,3272417	26	2038	-15.790,54 €	817.475,14 €	- €	- €	
0,3134799	27	2039	-15.126,49 €	802.348,65 €	- €	- €	
0,3002969	28	2040	-14.490,36 €	787.858,29 €	- €	- €	
0,2876683	29	2041	-13.880,98 €	773.977,31 €	- €	- €	
0,2755707	30	2042	-13.297,23 €	760.680,08 €	- €	- €	
0,2639819	31	2043	-12.738,04 €	747.942,04 €	- €	- €	
0,2528805	32	2044	-12.202,35 €	735.739,69 €	- €	- €	
0,2422459	33	2045	-11.689,20 €	724.050,49 €	- €	- €	
0,2320585	34	2046	-11.197,62 €	712.852,87 €	- €	- €	
0,2222996	35	2047	-10.726,72 €	702.126,16 €	- €	- €	
0,2129510	36	2048	-10.275,62 €	691.850,54 €	- €	- €	
0,2039956	37	2049	-9.843,49 €	682.007,05 €	- €	- €	
0,1954168	38	2050	-9.429,53 €	672.577,52 €	- €	- €	
0,1871988	39	2051	-9.032,98 €	663.544,53 €	- €	- €	
0,1793263	40	2052	-8.653,11 €	654.891,42 €	- €	- €	
0,1717850	41	2053	-8.289,22 €	646.602,20 €	- €	- €	
0,1645608	42	2054	-7.940,62 €	638.661,58 €	- €	- €	
0,1576404	43	2055	-7.606,69 €	631.054,89 €	- €	- €	
0,1510110	44	2056	-7.286,80 €	623.768,09 €	- €	- €	
0,1446604	45	2057	-6.980,36 €	616.787,73 €	- €	- €	
0,1385769	46	2058	-6.686,81 €	610.100,92 €	- €	- €	
0,1327492	47	2059	-6.405,60 €	603.695,32 €	- €	- €	
0,1271666	48	2060	-6.136,22 €	597.559,09 €	- €	- €	
0,1218187	49	2061	-5.878,17 €	591.680,92 €	- €	- €	
0,1166958	50	2062	-5.630,97 €	586.049,95 €	- €	- €	
0,1117883	51	2063	-5.394,17 €	580.655,78 €	- €	- €	
0,1070871	52	2064	-5.167,32 €	575.488,46 €	- €	- €	
0,1025837	53	2065	-4.950,02 €	570.538,44 €	- €	- €	
0,0982697	54	2066	-4.741,85 €	565.796,59 €	- €	- €	

Bestattungswald Gießen
Anlage 3: Kapitalwertmethode

Kalkulationszinssatz	6,00 %
./ . Inflationrate	1,61 %
= Realzinssatz	4,39 %

Aufzinsungsfaktor	Periode	Jahr	Überschuss, Barwert	Barwert, kumuliert	Einzahlungen	Erträge	Erläuterungen
0,0941371	55	2067	-4.542,44 €	561.254,16 €	- €	- €	
0,0901782	56	2068	-4.351,41 €	556.902,75 €	- €	- €	
0,0863859	57	2069	-4.168,42 €	552.734,33 €	- €	- €	
0,0827530	58	2070	-3.993,12 €	548.741,21 €	- €	- €	
0,0792730	59	2071	-3.825,19 €	544.916,02 €	- €	- €	
0,0759392	60	2072	-3.664,33 €	541.251,69 €	- €	- €	
0,0727457	61	2073	-3.510,23 €	537.741,46 €	- €	- €	
0,0696865	62	2074	-3.362,61 €	534.378,85 €	- €	- €	
0,0667559	63	2075	-3.221,20 €	531.157,65 €	- €	- €	
0,0639485	64	2076	-3.085,74 €	528.071,91 €	- €	- €	
0,0612592	65	2077	-2.955,97 €	525.115,94 €	- €	- €	
0,0586831	66	2078	-2.831,66 €	522.284,28 €	- €	- €	
0,0562152	67	2079	-2.712,58 €	519.571,71 €	- €	- €	
0,0538511	68	2080	-2.598,50 €	516.973,20 €	- €	- €	
0,0515865	69	2081	-2.489,23 €	514.483,98 €	- €	- €	
0,0494171	70	2082	-2.384,54 €	512.099,43 €	- €	- €	
0,0473389	71	2083	-2.284,27 €	509.815,17 €	- €	- €	
0,0453481	72	2084	-2.188,20 €	507.626,96 €	- €	- €	
0,0434411	73	2085	-2.096,18 €	505.530,78 €	- €	- €	
0,0416142	74	2086	-2.008,03 €	503.522,75 €	- €	- €	
0,0398642	75	2087	-1.923,58 €	501.599,17 €	- €	- €	
0,0381877	76	2088	-1.842,69 €	499.756,48 €	- €	- €	
0,0365818	77	2089	-1.765,20 €	497.991,29 €	- €	- €	
0,0350434	78	2090	-1.690,96 €	496.300,32 €	- €	- €	
0,0335697	79	2091	-1.619,85 €	494.680,47 €	- €	- €	
0,0321579	80	2092	-1.551,73 €	493.128,74 €	- €	- €	
0,0308056	81	2093	-1.486,47 €	491.642,26 €	- €	- €	
0,0295101	82	2094	-1.423,96 €	490.218,30 €	- €	- €	
0,0282691	83	2095	-1.364,08 €	488.854,22 €	- €	- €	
0,0270802	84	2096	-1.306,71 €	487.547,51 €	- €	- €	
0,0259414	85	2097	-1.251,76 €	486.295,74 €	- €	- €	
0,0248505	86	2098	-1.199,12 €	485.096,62 €	- €	- €	
0,0238054	87	2099	-1.148,69 €	483.947,93 €	- €	- €	
0,0228043	88	2100	-1.100,39 €	482.847,54 €	- €	- €	
0,0218453	89	2101	-1.054,11 €	481.793,43 €	- €	- €	
0,0209266	90	2102	-1.009,78 €	480.783,65 €	- €	- €	
0,0200466	91	2103	-967,32 €	479.816,33 €	- €	- €	
0,0192035	92	2104	-926,64 €	478.889,70 €	- €	- €	
0,0183960	93	2105	-887,67 €	478.002,03 €	- €	- €	
0,0176223	94	2106	-850,34 €	477.151,69 €	- €	- €	
0,0168813	95	2107	-814,58 €	476.337,11 €	- €	- €	
0,0161713	96	2108	-780,32 €	475.556,79 €	- €	- €	
0,0154913	97	2109	-747,51 €	474.809,28 €	- €	- €	
0,0148398	98	2110	-716,07 €	474.093,21 €	- €	- €	
0,0142157	99	2111	-685,96 €	473.407,25 €	- €	- €	Nutzungsdauer /- recht = 99 Jahre