

<p>BÜRGERBETEILIGUNG A) VORWURF ZUM ANSCHLUSSE DER BÜRGER BEZUGNEHMT VOM B) OFFENTLICHE INFORMATION AM</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Stadtrat</p>	<p>FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER TRÄGER OFFENTLICHER BELANGE VOM BIS</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Stadtrat</p>
<p>ENTWURFSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNUNGSVERSAMMLUNG AM</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Stadtrat</p>	<p>BEKANNTMACHUNG DER OFFENLEGUNG IM ENTWURF AM DER GIESSEN ALLEMEIN UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER"</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Stadtrat</p>
<p>OFFENLEGUNG IM ENTWURF VOM BIS EN- SCHLIESSLICH</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Stadtrat</p>	<p>SATZUNGSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNUNGSVERSAMMLUNG AM</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Stadtrat</p>
<p>DAß BEBAUUNGSPLAN WÜRDE AM GIESSEN, DEN GIBT ER BILANZ GEMACHT. RECHTSKRÄFTIG SEIT</p> <p>DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Stadtrat</p>	

Fl. 12



M 1 : 2500



Gießen

Bebauungsplan

Nr. G 38

Gebiet: Südviertel I 1. Änderung
(Naturwissenschaften)

EINLEITUNGSBESCHLUSS

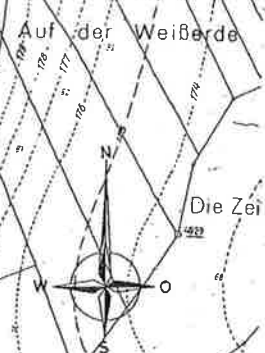
Stadtplanungsamt Gießen
Gezeichnet

Aufgestellt im Vorstadium
Gezeichnet am Entwurf
Prüfungsbüro (aus dem jeweils gleichen Stand)



Anlage 1 b

FLUR	ZÄHLER	NENNER	FLUR	ZÄHLER	NENNER
12	40	1	12	46	8
12	39	0	12	49	3
12	132	1	12	41	2
12	129	0	12	46	6
12	126	4	12	53	19
12	126	3	12	45	4
12	60	2	10	183	10
12	59	5	12	40	5
12	52	2	12	52	1
12	51	1	12	41	3
12	50	1	12	40	2
12	49	9	12	47	2
12	49	5	12	43	23
12	48	0	10	183	8
12	47	9	12	50	7
12	47	4	12	43	14
12	46	14	12	43	5
12	46	13	12	43	21
12	46	12	12	47	7
12	46	11	12	47	6
12	46	10	12	20	0
12	46	5	12	38	0
12	45	5	10	183	9
12	44	8	12	53	24
12	44	7	12	59	6
12	44	1	12	59	4
12	43	18	12	125	2
12	43	17	12	53	20
12	43	16	12	40	6
12	43	11	12	37	0
12	43	10			
12	41	4			
12	36	0			
12	35	2			
12	34	0			
12	49	7			
12	49	2			
12	49	6			
12	54	4			
12	44	6			
12	44	5			
12	51	2			
12	43	6			
12	43	13			
12	50	6			
12	43	15			
12	46	7			
12	46	8			



Neben den amtlichen Katastrassaggen gilt folgende Zeichengebung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- nicht überbaubare Grundstücksflächen
- Baumlinie
- Baugrenze
- überbaubare Grundstücksflächen
- SU** Sonderbaugelbiet Universität = Gemeinbedarffläche zu Gunsten des Landes Hessen
- WR** Reines Wohngebiet
- I, II, III, V...** Zahl der Vollgeschosse
- Hö oder ZW** Geschosszahl als Höchstgrenze oder zwingend offen oder geschlossene Bauweise
- z B 0,3** Grundflächenzahl
- z B 1,5** Geschossflächenzahl
- Wege abgehoben werden
- A1** Von der Zahl der Vollgeschosse kann im Einzelfall eine Ausnahme zugelassen werden, wenn die Grundflächenzahl und die Geschossflächenzahl nicht überschritten werden
- Grenze von Nutzungsart, Nutzungsmaß, Sondernutzung sowie diese nicht mit der Grenze öffentlicher Flächen zusammenfällt
- Versorgungsfläche
- Anlagewege
- Nach Veranlassung des Staatlichen Universitätsbezuges übernommene Bauvorhaben-Lage, Stellung, Fläche u. Höhe unveränderlich
- Gemeinbedarffläche, Begünstigte Stadt Gießen
- SL** Sonderbaugelbiet Lazarett = Gemeinbedarffläche zu Gunsten der Bundesrepublik Deutschland
- WA** Allgemeines Wohngebiet

Mindestgröße der Baugrundstücke im WR, II,0 und im WA, II,0 500 m² bei einer Mindestbreite von 18 m
 Mindestgröße der Baugrundstücke im WR, III,0 und im WA, III,0 840 m² bei einer Mindestbreite von 24 m

SONDERBAUGELBIET UNIVERSITÄT (SU)
 UNIVERSITÄTSGELBIETE DÜRFEN DER UNTERSÜNDUNG DER UNIVERSITÄT-, FÖRDERUNG- UND SONSTIGER ANSATZ- UND MAßNAHMEN

ZULÄSSIG SIND
 GELDGEHÖRIGES FÖRDERUNG UND LEHRE IM WEITESTEN SINNE, WISSENSCHAFTLICHE, DIDAKTISCHE, VERWALTUNGS- UND VERFAHRENSLEHRE, BERATUNGS- UND LEHRMATERIALIEN, BIBLIOTHEK, LABORATORIEN, KONFERENZRÄUME UND ALLE ZUR VERSORGUNG DIESER GELDGEHÖRIGEN VERBODENGEHÖRIGEN

AUSNAHMSWEISE KÖNNEN ZUGELASSEN WERDEN
 WOHNBÄUEN FÜR BESCHÄFTIGTE, WERKSTÄTTE, SCHLEIFERWOHNBÄUEN, STÜCKERWÄHNE, HANDELSSTÄNDEN UND LÄS

SONDERBAUGELBIET LAZARETT (SL)
 SL SONDERBAUGELBIET LAZARETT DIENT ZUR FÖRDERUNG DER UNTERSÜNDUNG DES BUNDESMILITÄRS

ZULÄSSIG SIND
 1. LABORATORIEN, BERATUNGS- UND SCHREIBSTÄNDEN, 2. ANLAGEN FÜR UNTERSÜNDUNGSGELÄNDER UND VERSAMMLUNGSRÄUME, 3. ANLAGEN FÜR VERFAHRENSLEHRE IM BUNDESMILITÄR, 4. SONSTIGE DIDAKTISCHE, VERWALTUNGS- UND LEHRMATERIALIEN, 5. BIBLIOTHEK, LABORATORIEN, KONFERENZRÄUME UND ALLE ZUR VERSORGUNG DIESER GELDGEHÖRIGEN VERBODENGEHÖRIGEN

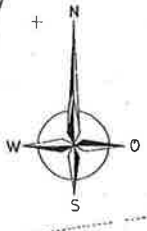
AUSNAHMSWEISE KÖNNEN ZUGELASSEN WERDEN
 WOHNBÄUEN FÜR BESCHÄFTIGTE, WERKSTÄTTE, SCHLEIFERWOHNBÄUEN, STÜCKERWÄHNE, HANDELSSTÄNDEN UND LÄS

ZULÄSSIG SIND
 1. LABORATORIEN, BERATUNGS- UND SCHREIBSTÄNDEN, 2. ANLAGEN FÜR UNTERSÜNDUNGSGELÄNDER UND VERSAMMLUNGSRÄUME, 3. ANLAGEN FÜR VERFAHRENSLEHRE IM BUNDESMILITÄR, 4. SONSTIGE DIDAKTISCHE, VERWALTUNGS- UND LEHRMATERIALIEN, 5. BIBLIOTHEK, LABORATORIEN, KONFERENZRÄUME UND ALLE ZUR VERSORGUNG DIESER GELDGEHÖRIGEN VERBODENGEHÖRIGEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 30 Gemäß § 6, 12b-13 Bundesbaugesetz BESTEHEND AUS 2 BLÄTT

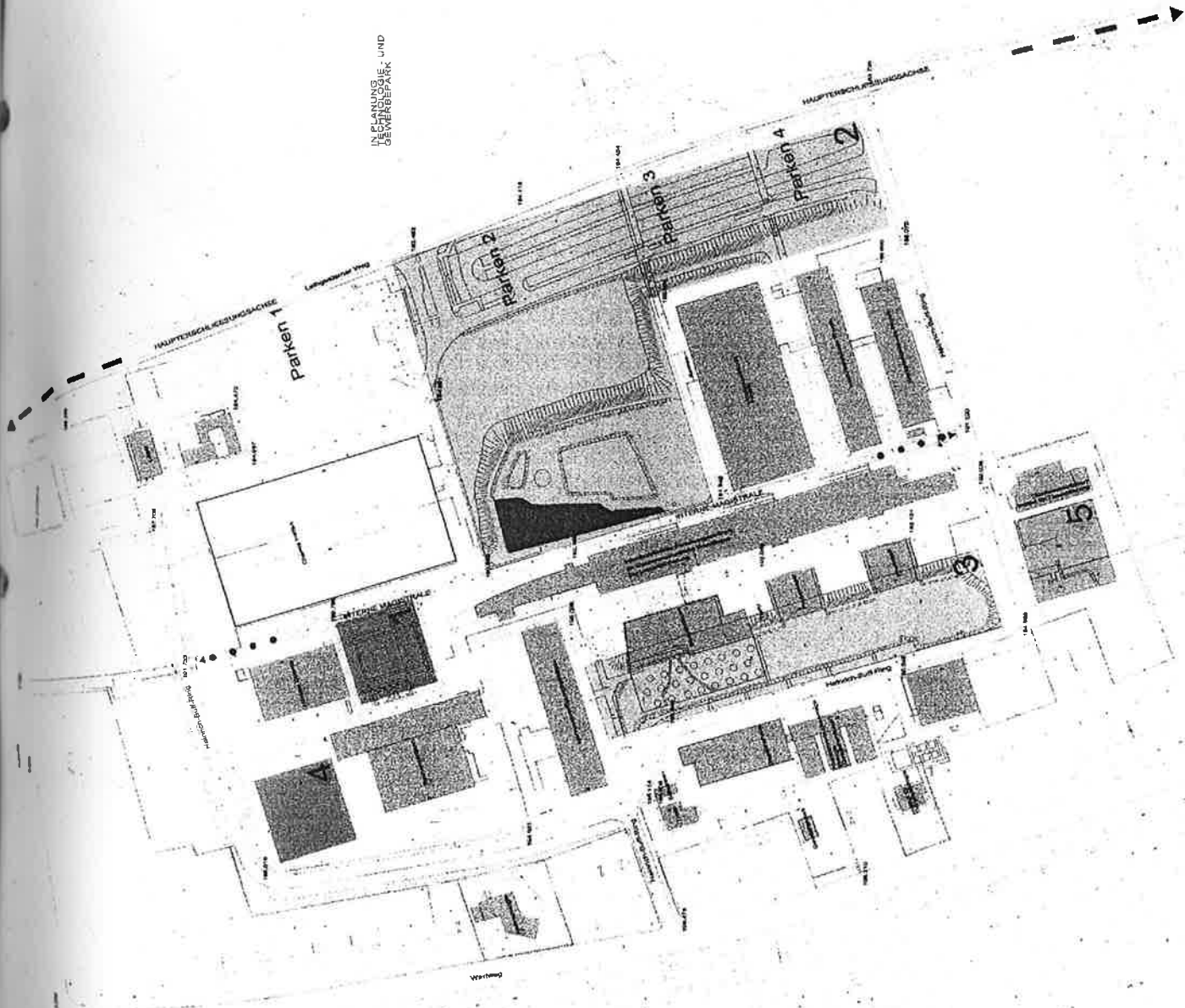
GIESSEN, GEBIET „SÜDVIERTE“

FÜR DIE GRUNDSTÜCKE DER GEMÄRKUNG GIESSEN F 1227/3 - 1587/3, 238, 238, 274/1 - 277/1, 286 TEIL UND 298, FLUR 8 NR 148 - 181, 239/4, 240/1, TEILWEISE TEILWEISE, FLUR 10 NR 67 - 71, 86 - 101, 113/2 - 116/1, 127/4, 143, 143 - 143/2, 151/2 UND 151 - 201 UND FLUR 41/2, 43/5 - 62, 126 UND 128 - 132.



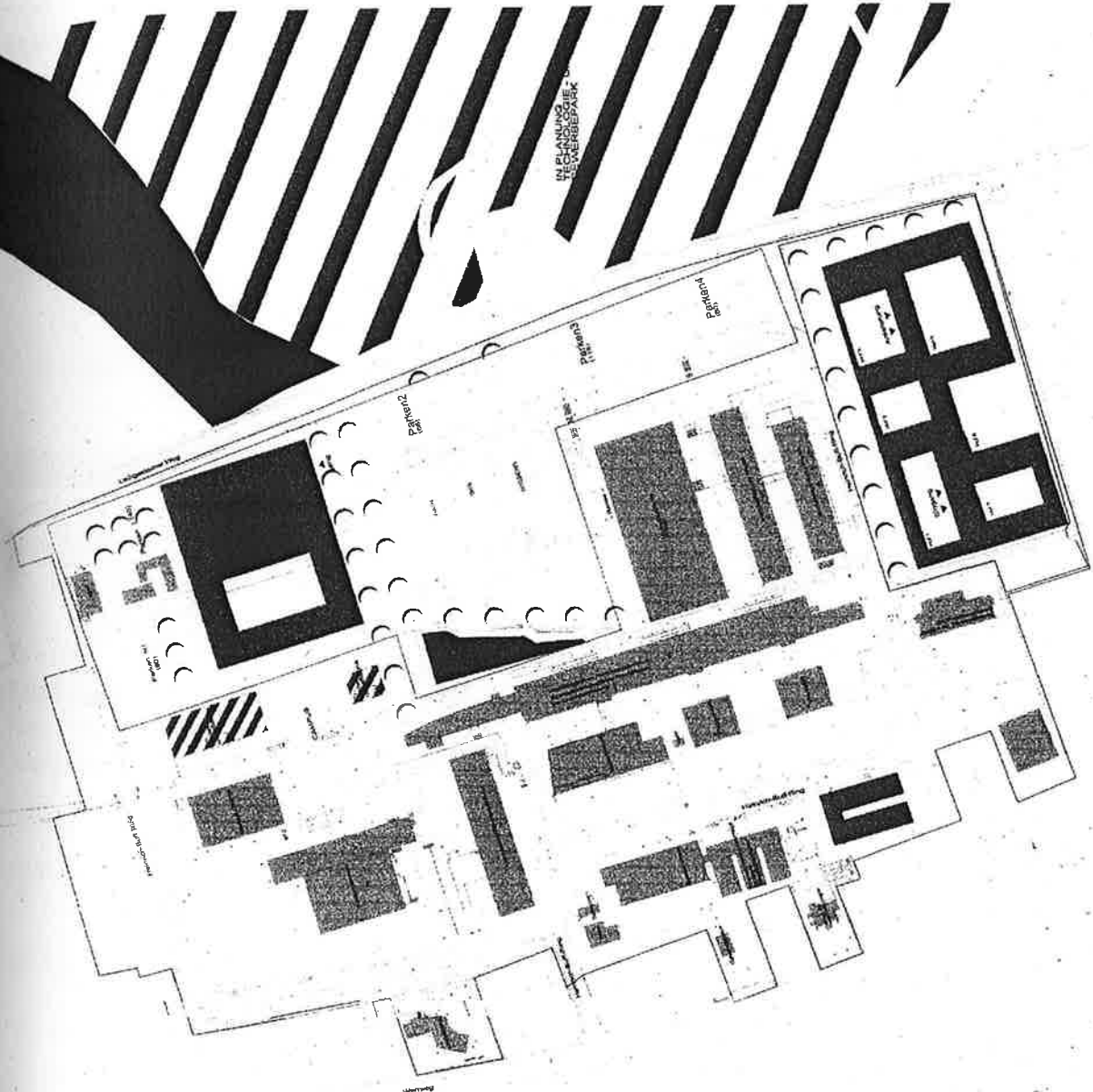
Anlage 3a

IN PLANUNG
BEWERBEPARK



Universität Giessen	FACHLEITUNG Machbarkeitsstudie	DATUM 2006.04.31	STANDORT 35390 Giessen	MASSTAB 1:1000
	Auftraggeber Erweiterung Campus Naturwissenschaften Universität Giessen	Auftraggeber Hessisches Ministerium für Wissenschaft und Kunst Rheinstraße 23, 25 65185 Wiesbaden	Auftraggeber Justus-Liebig-Universität Giessen Justusstr. 23 35390 Giessen	Auftraggeber Hessisches Baumanagement Regionalentwicklung Lehnsteiner Weg 52, 35356 Giessen Standort: Schwahner Str. 13 35231 Bad Nauheim
SITUATIONSANALYSE				

- Legende
- Bestand
 - UK
 - Mögliche Erweiterungsbauteile
 - Wasser
 - Neubauten
 - in Planung Technologie- und Gewerbepark
 - Grundstücksgrenze
 - Wettbewerbsgebiete
 - Bauabschnitt 1
 - Bauabschnitt 2



Universität Giessen

Neuordnung Campus
Naturwissenschaften
Universität Giessen

Mechanische
studie

2006.04.91

Heinrichs Ministerium für
Wissenschaft und Kunst,
Rheinstraße 23 - 25
65185 Wiesbaden

verfassen durch

Justus-Liebig-Universität Giessen
Ludwigstraße 23
35390 Giessen

Heinrichsches Baumanagement
Regionalkonzeption
Leipziger Weg 52, 35384 Giessen
Telefonnummer 36 13
81231 Bad Nauheim

VARIANTE 1

M 1 1000