



Maßstab 1 : 2.000



ZEICHENERKLÄRUNG
 (gem. Planzeichenverordnung von 1930)

| | |
|-----------------|---|
| MI | Mischgebiete |
| GE | Gewerbegebiete |
| SO 1-GE 12 | Sondergebiet Energie |
| SO 1-GE 10 | Sondergebiet Technologiezentrum |
| SO 1-GE 11 | Teilflächen für Emissionskontingente |
| Nutzungsstabole | |
| z.B. 0,6 | Grundflächenrate (GRZ) |
| z.B. III | Geschossenzahl (GFZ) |
| z.B. 12 m | Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze) |
| o | Gebäudehöhe (als Höchstmaß) |
| — | offene Bauweise |
| — | Baugrenze |

| | |
|----|--|
| FR | Strassenverkehrsflächen |
| FR | Verkehrsfläche, besonderer Zweckbestimmung |
| FR | Fuß/Radweg |
| FR | Ein- bzw. Ausfahrt und Anliehler-Einfahrt, Flächen für die Verkehrsfläche |
| FR | Bereich ohne Ein- und Ausfahrt |
| FR | Flächen für Versorgungsanlagen, für die Entwässerung, Regenwasserentwässerung sowie für Abgasanlagen |
| FR | Baufelder |
| FR | Elektrizität (Umspannwerk) |
| FR | Ferwärme |
| FR | Abwasser (RRB) |
| FR | Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen |
| FR | unterirdisch |
| FR | oberirdisch |

| | |
|-------|---|
| G1-G2 | öffentliche/prievile Grundflächen |
| AF | Parkanlage |
| AF | Bozsicherung der Grünfläche |
| AF | Ausgleichsfläche |
| AF | Flächen für Wald |
| AF | Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen von Boden, Natur und Landschaft |
| AF | Möglichkeiten zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft |
| AF | Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen |
| AF | Anpflanzflächen |
| AF | Umgrenzung für Flächen mit Bindung für Pflanzungen |
| AF | Bäume (Erhalten) |

| | |
|--------|---|
| P 1-16 | Planabschnitt zum Anpflanzen von Straßenbegleitenden |
| P 1-16 | Umgrenzung von Flächen für gepflanzte Bäume |
| P 1-16 | Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Sitzbänke, Gasgraben, Gemeinschaftsanlagen |
| P 1-16 | Umgrenzung der Flächen, deren Böden erodieren können |
| P 1-16 | Umgrenzung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes |
| P 1-16 | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung |
| P 1-16 | Mit Leitungszeichen zu belastende Flächen |
| P 1-16 | Leitungszeichen der Versorgungsanlagen |
| P 1-16 | Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit |
| P 1-16 | geplanter Bäumenstandort |
| P 1-16 | Immissionspunkte |

Zeichenerklärung