

**Bebauungsplan
Nr. GI 01/14
„Gutfleischstraße“**

Entwurf

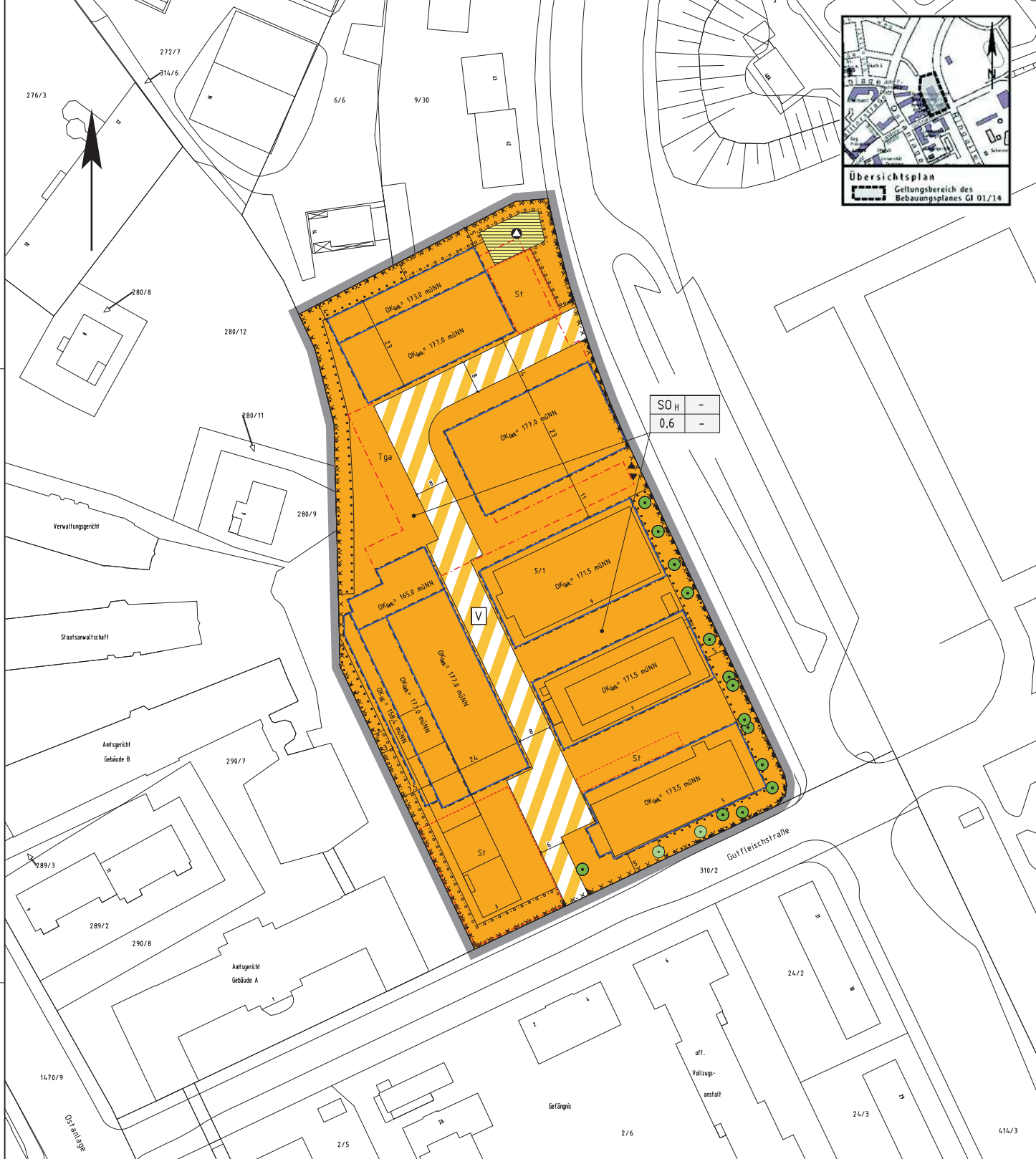
Leitung:
Auftraggeber:

Stadtplanungsamt Gießen

Bearbeitung:

Planungsbüro Holger Fischer
Konrad-Adenauer-Straße 16
35440 Linden
Tel.: 06403 9537 0, Fax. 06403 9537 30

Aufgestellt im Vorentwurf August 2006
Geändert zum Entwurf 11.06.2014
Geändert zum Satzungsbeschluss
Planunterlagen haben den jeweils gleichen Stand



ZEICHENERKLÄRUNG
(gem. Planzeichenverordnung von 1990)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Sondergebiet Zweckbestimmung Hochschule

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Nutzungsschablone	
Art der Nutzung	-
Grundflächenzahl (GRZ)	-

OK_{Ges}: 177,0 m maximale Oberkante Gebäude in m über NN

UG Untergeschoss

3. Bauweise, Baugrenzen, Baulinien (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung; hier: Verkehrsberühmter Bereich mit Gehrecht zu Gunsten der Allgemeinheit
Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen:

- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Ein- und Ausfahrtsbereich
- Ein- und Ausfahrt Tiefgarage

5. Flächen für die Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Abfall und Gasflaschenlager

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

- Anpflanzung von Bäumen
- Erhalt von Bäumen
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

7. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen; hier: Stellplätze
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen; hier: Tiefgarage
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Stadtgrundkarte Gießen, Stand: 11/2012

- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze
- Gebäude (Bestand)