



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. GI 01/37

„Am Güterbahnhof I“

Satzungsbeschluss

Leitung:
Auftraggeber:

Stadtplanungsamt Gießen

Bearbeitung:

Planungsbüro Holger Fischer
Konrad-Adenauer-Straße 16
35440 Linden
Tel.: 06403 9537 0, Fax. 06403 9537 30

Geändert zum Entwurf 30.04.2014
Geändert zum Satzungsbeschluss 11.06.2014
Planunterlagen haben den jeweils gleichen Stand

436
2

305
6

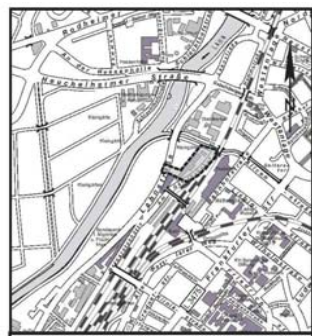
436
3

436
4

Flur 38

Flur 6

0,6	Ⓟ
1,6	183,0 m



Übersichtsplan
Geltungsbereich des
Bebauungsplanes GI 01/37

420
5

126
26

126
25

157,53

164,43

159,08

126
4

126
5

126
24

126
19

126
20

126
21

126
22

126
23

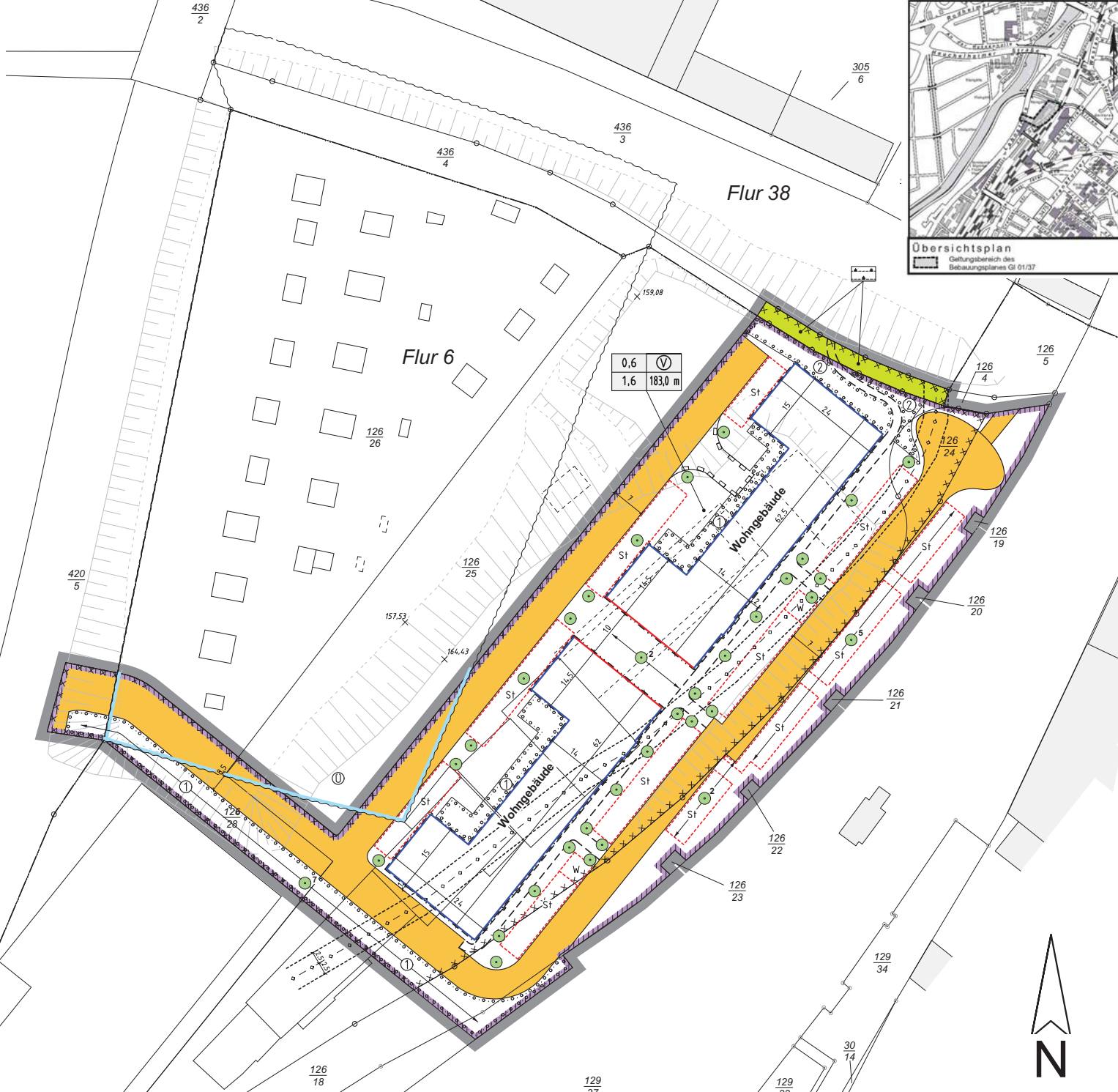
129
34

30
14

126
18

129
37

129
33



ZEICHENERKLÄRUNG

(gem. Planzeichenverordnung von 1990)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Wohngebäude

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 ff BauNVO)

Nutzungsschablone

Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß	Zahl der zulässigen Vollgeschosse, zwingend
Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß	Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß in m über NN

3. Bauweise, Baugrenzen, Baulinien (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 23ff BauNVO)

 Baugrenze

 Baulinie

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Straßenverkehrsflächen

5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

 Abwasserkanal (nicht eingemessen)


6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung Ufergehölz

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses; hier: Überschwemmungsgebiet

8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

 Anpflanzung von Bäumen



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

 1

Nummerierung der Flächen gem. Textlicher Festsetzung A.6.3 und 4

9. Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



Mit Fahrrechten zu Gunsten der Ver- und Entsorgungsträger zu belastende Flächen



Mit Gehrechten zu Gunsten der Allgemeinheit zu belastende Flächen



Mit Leitungsrechten zu Gunsten der Ver- und Entsorgungsträger zu belastende Flächen

10. Sonstige Planzeichen




Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB); hier:

 St Stellplätze

 W Wertstoffsammelbehälter (privat)



Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

11. Sonstige Darstellungen





Anzahl anzupflanzender Bäume entlang der festgesetzten Strecke

Planzeichen ohne Festsetzungscharakter

Stadtgrundkarte Gießen, Stand: 12/2013

 ^{157,84} Höhenpunkt in m über NN

 $\frac{126}{25}$ Flurstücksnummer

 Flurstücksgrenze

 Gebäude (Bestand)

 Böschung