

## Rechtsgrundlagen

Das Baugesetzbuch (BauGB), die Baunutzungsverordnung (BauNVO), die Planzeichenverordnung (PlanzV), das Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG), die Hessische Bauordnung (HBO), das Hessische Wassergesetz (HWG) und die Hessische Gemeindeordnung (HGO) in ihrer jeweils gültigen Fassung (siehe Begründung).

VERFAHRENSVERMERKE	
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 14.02.2013  GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN  Bürgermeisterin	BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES UND DER UNTERRICHTUNG DER ÖFFENTLICHKEIT AM 27.04.2013 IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER"  GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN  Bürgermeisterin
FRÜHZEITIGE UNTERRICHTUNG PLANUNTERLAGEN ZUR EINSICHTNAHME DER BÜRGER BEREITGELEGT VOM 29.04.2013 BIS 10.05.2013  GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN  Bürgermeisterin	ENTWURFSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 12.09.2013  GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN  Bürgermeisterin
BEKANNTMACHUNG DER OFFENLEGUNG IM ENTWURF AM 14.09.2013 IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER"  GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN  Bürgermeisterin	OFFENLEGUNG IM ENTWURF WURDE IN DER ZEIT VOM 24.09.2013 BIS EINSCHLIESSLICH 25.10.2013 DURCHFÜHRT.  GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN  Bürgermeisterin
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE VOM 19.08.2013 BIS EINSCHLIESSLICH 18.10.2013 DURCHFÜHRT.  GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN  Bürgermeisterin	2. ENTWURFSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 20.02.2014  GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN  Bürgermeisterin
BEKANNTMACHUNG DER ERNEUTEN OFFENLEGUNG IM 2. ENTWURF AM 22.02.2014 IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER"  GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN  Bürgermeisterin	OFFENLEGUNG IM 2. ENTWURF WURDE IN DER ZEIT VOM 05.03.2014 BIS EINSCHLIESSLICH 04.04.2014 DURCHFÜHRT.  GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN  Bürgermeisterin

ERNEUTE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE IM 2. ENTWURF VOM 25.02.2014 BIS EINSCHLIESSLICH 04.04.2014 DURCHFÜHRT.  GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN  Bürgermeisterin	SATZUNGSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM  GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN  Bürgermeisterin
AUSGEFERTIGT AM	GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN  Bürgermeisterin
DER BEBAUUNGSPLAN WURDE AM DEM "GIESSENER ANZEIGER" BEKANNT GEMACHT.	IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN
RECHTSKRÄFTIG SEIT	



## Bebauungsplan Nr. GI 01/38 „Albert-Schweitzer-Straße“

### Satzung

Stadtplanungsamt Giessen

Leitung:  
Auftraggeber:


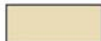
Bearbeitung:  
**Planungsbüro Holger Fischer**  
Konrad-Adenauer-Straße 16  
35440 Linden  
Tel.: 06403 9537 0, Fax: 06403 9537 30

Aufgestellt im Vorentwurf  
07.12.2012  
Geändert zum Entwurf  
02.08.2013  
Geändert zum 2. Entwurf  
29.01.2014  
Geändert zum Satzungsgeschluss  
22.04.2014  
Planunterlagen haben den jeweils gültigen Stand

## Zeichenerklärung

(gem. Planzeichenverordnung von 1990)

### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

	Allgemeines Wohngebiet
	Mischgebiet

### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

#### Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	-

<b>IV</b>	Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Höchstmaß
<b>II-III</b>	Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
<b>THmin. 168m</b>	Traufhöhe in m über NN als Mindestmaß
<b>THmax. 172m</b>	Traufhöhe in m über NN als Höchstmaß
<b>FHmax. 175,5m</b>	Firsthöhe in m über NN als Höchstmaß



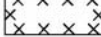

### 3. Bauweise, Baugrenzen, Baulinien (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

<b>g</b>	geschlossene Bauweise
	Baulinie
	Baugrenze

### 4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

	Erhalt von Bäumen
---	-------------------

### 5. Sonstige Planzeichen


	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen; hier: Tiefgarage

### 6. Sonstige Darstellungen




	Kennzeichnung des künftigen Kronenbereichs des Perlschnurbaums
---	--

### Nachrichtliche Übernahme

- ◊ - ◊ - ◊ -	Telekommunikationslinien (unterirdisch, nicht eingemessen)
---------------	--

	Umgrenzung von Flächen, für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses; hier: Bereich des Wasserabflusses bei Starkregen
---	---

### Stadtgrundkarte Gießen, Stand: 11/2012

	Höhenpunkt in m über NN
<b>997/2</b>	Flurstücksnummer
	Flurstücksgrenze
	Gebäude (Bestand)

