

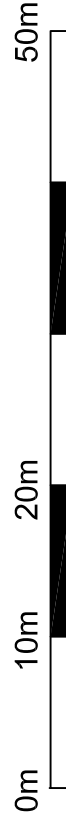
VERFAHRENSVERMERKE	
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 19.12.2012 GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN Bürgermeisterin	BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES UND DER UNTERRICHTUNG DER ÖFFENTLICHKEIT AM 22.12.2012 IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER" GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN Bürgermeisterin
ENTWURFSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 20.02.2014 GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN Bürgermeisterin	BEKANNTMACHUNG DER OFFENLEGUNG IM ENTWURF AM 22.02.2014 IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER" GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN Bürgermeisterin
OFFENLEGUNG IM ENTWURF WURDE IN DER ZEIT VOM 05.03.2014 BIS EINSCHLIESSLICH 04.04.2014 DURCHGEFÜHRT. GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN Bürgermeisterin	BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE VOM 25.02.2014 BIS EINSCHLIESSLICH 04.04.2014 DURCHGEFÜHRT. GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN Bürgermeisterin
SATZUNGSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN Bürgermeisterin	AUSGEFERTIGT AM GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN Bürgermeisterin
DER BEBAUUNGSPLAN WURDE AM "GIESSENER ANZEIGER" BEKANNT GEMACHT. RECHTSKRÄFTIG SEIT	



**Vorhabenbezogener
 Bebauungsplan
 Nr. GI 01/17
 Gebiet: "Zu den Mühlen", 2. Änderung**

Planstand: 22.04.2014

Stadtplanungsamt Giessen



Maßstab 1:500
















PLANUNGSGRUPPE ● DARMSTADT

Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsggruppeDA.de

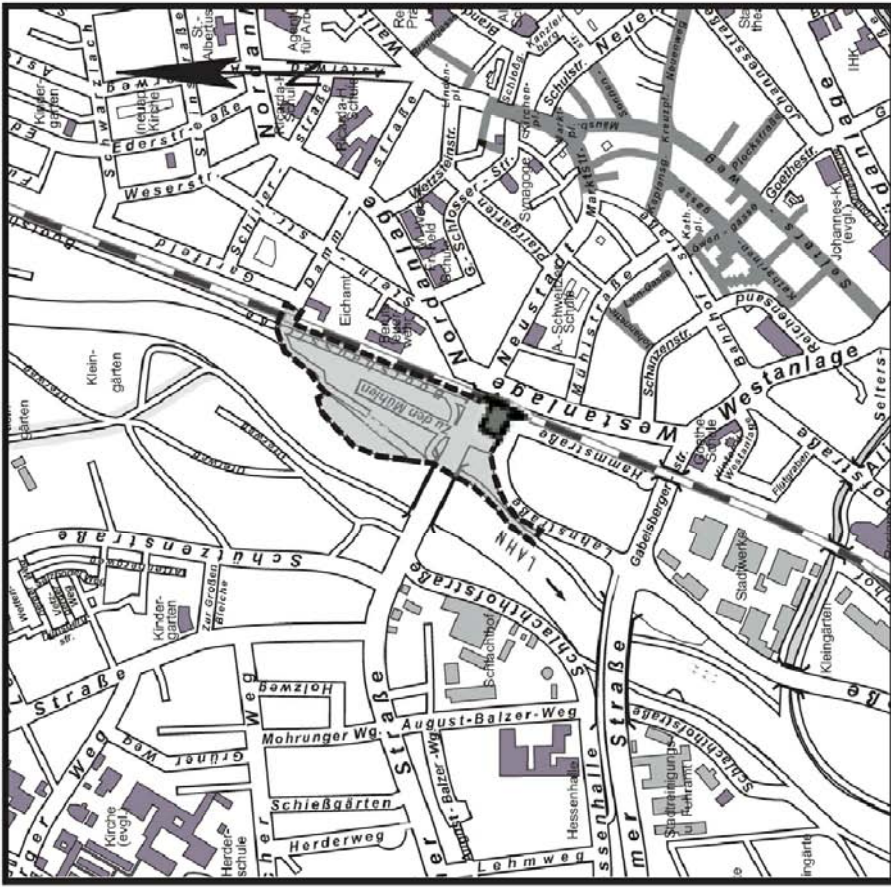


Fw	Fernwärme
G	Gas
K	Kanal
KR	Kanal, Regen
KS	Kanal, Schmutz
S	Strom
T	Telekom / Telefon
U	Unitymedia/ Breitbandkabel
W	Wasser



Festsetzungen nach der Planzeichenverordnung und gemäß § 12 Abs. 3 Satz 2 BauGB

- Art der baulichen Nutzung**
Ein Wohngebäude mit maximal 13 Wohneinheiten (Siehe Textfestsetzung A.1)

- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 ff. BauNVO)**
0,6
Grundflächenzahl als Höchstmaß (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 19 BauNVO)
 (0,6)
Geschoßflächenzahl als Höchstmaß (§ 16 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 20 BauNVO)
VI
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 Abs. 2 und 16 Abs. 4 Nr. 3 i.V.m. § 20 Abs. 1 BauNVO)
G_{hmax} = 25 m
Höhenbezugspunkt (§ 18 Abs. 1 BauNVO i. V. m. § 2 Abs. 5 HBO)

- Überbaubare Grundstücksfläche, Baulinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 ff. BauNVO)**
§ 23 Abs. 2 und Abs. 2 BauNVO

- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
Straßenverkehrsflächen
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

- Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)**
unterirdisch
Bezeichnung der Leitungen siehe nebenstehende Aufstellung

- Angliederung und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)**
Anpflanzen von Bäumen
Erhaltung von Bäumen
 
- Sonstige Planzeichen**
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Stellplätze
Flächen für Müllbeseitigung
St
M
Mit Leitungsrecht zugunsten der Versorgungsträger und der Deutschen Bahn AG zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
Mit Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
Geh
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes
Nachrichtliche Übernahme
Bereich des Wasserabflusses bei Starkregen

- Planzeichen ohne Festsetzungscharakter**
76050120 Nr. der Kanalthaltung
 Kanaldeckel
Kataster
Flurnummer
Flurstücksnummer
Böschung
Gebäude Bestand
 FL 38
 2/2



Übersichtsplan



Übersichtsplan

-  Geltungsbereich des Bebauungsplanes GI 01/17
-  Geltungsbereich der 2. Änderung