

## Der Magistrat

### Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/2114/2014**  
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich  
 Datum: 07.04.2014

Amt: Liegenschaftsamt  
 Aktenzeichen/Telefon: 23. -Vo./al.- 02/N 48  
 Verfasser/-in: Herr Volk

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Haupt-, Finanz-, Wirtschafts-, Rechts- und Europaausschuss		Zur Kenntnismahme

#### Betreff:

**Veräußerung eines unbebauten Grundstücks in der Gemarkung Gießen  
 - Antrag des Magistrats vom 07.04.2014**

#### Antrag:

„Dem Verkauf des Grundstücks Gemarkung Gießen Flur 13 Nr. 154/15 = 62 m<sup>2</sup> **an die Grundstücksverwaltung Nagel GmbH & Co. KG, Professorenweg 43, 35394 Gießen,** wird zu folgenden Bedingungen zugestimmt:

- Der Kaufpreis beträgt 100,00 €/m<sup>2</sup>, mithin für 62 m<sup>2</sup> **= 6.200,00 €**,  
 und wird zur Zahlung fällig innerhalb von 4 Wochen nach Vertragsabschluss.
- Bei nicht fristgemäßer Zahlung sind vom Tage der Fälligkeit an Verzugszinsen gemäß § 288 BGB in Höhe von 5 v. H. jährlich über dem jeweiligen Basiszinssatz (§ 247 BGB), mindestens aber 8 v. H. jährlich, zu entrichten.
- Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten sowie die Grunderwerbsteuer gehen zu Lasten der Käuferin.“

**Begründung:**

Die Grundstücksverwaltung Nagel GmbH & Co. KG ist Eigentümerin des Grundbesitzes Gemarkung Gießen Flur 13 Nr. 154/11 und 154/12, Schiffenberger Weg 76 (Fa. Betten Lenth) sowie Eigentümerin des unmittelbar angrenzenden Grundstücks Nr. 154/14. Dem letztgenannten Grundstück vorgelagert ist die städtische Fläche Flur 13 Nr. 154/15 = 62 m<sup>2</sup>. Bereits vor Jahren hat die Grundstücksverwaltung Nagel GmbH & Co. KG um eine Veräußerung der städtischen Parzelle Flur 13 Nr. 154/15 gebeten, um insoweit eine Arrondierung mit dem genannten, in ihrem Eigentum stehenden Grundbesitz herbeizuführen. Seinerzeit war die Veräußerung des Grundstücks Nr. 154/15 wegen der damals noch nicht feststehenden Nachfolgenutzung bezüglich des ehemaligen Bänninger-Geländes und der damit einhergehenden neuen Erschließung von Schiffenberger Weg/Sandkauter Weg nicht möglich.

Nachdem die Neuerschließung des ehemaligen Bänninger-Geländes nunmehr abgeschlossen ist und das Grundstück Flur 13 Nr. 154/15 hierfür nicht benötigt wurde, hat die Grundstücksverwaltung Nagel GmbH & Co. KG ihr Ankaufersuchen erneut vorgetragen. Gem. dem Ergebnis der verwaltungsinternen Abklärung kann die Veräußerung jetzt vorgenommen werden.

Bei dem Grundstück Flur 13 Nr. 154/15 handelt es sich um Straßenrestfläche, die für die Stadt Gießen isoliert gesehen nicht anderweitig verwertbar ist. Der vereinbarte Kaufpreis in Höhe von 100,00 €/m<sup>2</sup> ist daher angemessen.

Durch die Veräußerung ergibt sich ein außerordentlicher Ertrag von 98,00 €/m<sup>2</sup>, mithin für 62 m<sup>2</sup> = 6.076,00 €.

Die Buchung soll wie folgt vorgenommen werden:  
Kostenträger (Produkt) 0101130200, Investitionsnummer 232009010, Kostenstelle 230404.

Es wird gebeten, der Vorlagen zuzustimmen.

**Anlagen: 2 Planausschnitte**

---

Weigel-Greilich (Bürgermeisterin)

Beschluss des Magistrats

vom

TOP

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

---

Unterschrift