

Der Magistrat

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/2095/2014**
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
 Datum: 19.03.2014

Amt: Liegenschaftsamt
 Aktenzeichen/Telefon: 23. -Vo./al.- 02/D 81
 Verfasser/-in: Herr Volk

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Haupt-, Finanz-, Wirtschafts-, Rechts- und Europaausschuss		Zur Kenntnisnahme

Betreff:

**Verkauf einer Teilfläche einer städtischen Wegeparzelle in der Gemarkung Gießen
 - Antrag des Magistrats vom 19.03.2014**

Antrag:

„Dem Verkauf einer Teilfläche von ca. 66 m² der städtischen Wegeparzelle Gemarkung Gießen Flur 52 Nr. 221/1 „Anneröder Weg“ an die **Firma Depant Baurträger GmbH & Co. KG, Wiesecker Weg 75, 35396 Gießen**, wird zu folgenden Bedingungen zugestimmt:

1. Der Kaufpreis beträgt 135,00 €/m², mithin für 66 m² **= 8.910,00 €**

und ist zur Zahlung fällig innerhalb von 4 Wochen nach Vertragsabschluss.

2. Bei nicht fristgemäßer Zahlung sind vom Tage der Fälligkeit an Verzugszinsen gemäß § 288 BGB in Höhe von 5 v. H. jährlich über dem jeweiligen Basiszinssatz (§ 247 BGB), mindestens aber 8 v. H. jährlich, zu entrichten.
3. Die durch den südlichen Randbereich der Teilfläche verlaufenden Versorgungsleitungen der Stadtwerke Gießen AG für Strom, Gas und Wasser sowie die Abwasserleitung der Mittelhessischen Wasserbetriebe werden grundbuchlich gesichert.

4. Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten, die Grunderwerbsteuer sowie die Vermessungskosten gehen zu Lasten der Käuferin.“

Begründung:

Die Firma Depant Bauträger GmbH & Co. KG will auf dem von ihr erworbenen Grundbesitz Gemarkung Gießen Flur 52 Nr. 290/5 und 290/10, Fasanenweg 28, anstelle des derzeitigen Flachbaues ein mehrgeschossiges Wohngebäude mit einer kleinen Gewerbeeinheit im Erdgeschoss errichten. In diesem Zusammenhang besteht seitens der genannten Firma auch Interesse an dem Erwerb der im obigen Antrag erwähnten, unmittelbar an die Liegenschaft Fasanenweg 28 angrenzenden Teilfläche von ca. 66 m² der städtischen Wegeparzelle Flur 52 Nr. 221/1, Anneröder Weg, um diesen Teilbereich zukünftig zum Abstellen von Kraftfahrzeugen nutzen zu können.

Die Veräußerung der Teilfläche der Wegeparzelle wurde mit den maßgeblichen städtischen Fachämtern abgestimmt. Es verbleibt im entsprechenden Bereich noch eine ausreichende Bürgersteigbreite von 2 Meter. Auch wurde seitens der Firma Depant eine Abklärung der Bebauung des Anwesens Fasanenweg 28 vorgenommen. Die Erteilung der Baugenehmigung steht unmittelbar bevor.

Der vereinbarte Kaufpreis in Höhe von 135,00 €/m² entspricht dem seit 01.01.2014 maßgeblichen Richtwert.

Durch die Veräußerung ergibt sich ein außerordentlicher Ertrag von 133,43 €/m², mithin für 66 m² = 8.806,38 €.

Die Buchung soll wie folgt vorgenommen werden:
Kostenträger (Produkt) 0101130200, Investitionsnummer 232009010, Kostenstelle 230404.

Es wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

Anlagen: 2 Planausschnitte

Weigel-Greilich (Bürgermeisterin)

Beschluss des Magistrats
vom

TOP

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

Unterschrift