

Der Magistrat

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/2047/2014**
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
 Datum: 24.02.2014

Amt: Liegenschaftsamt
 Aktenzeichen/Telefon: 23.1 -Va./al.- 02/W 177
 Verfasser/-in: Frau Valentin

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Haupt-, Finanz-, Wirtschafts-, Rechts- und Europaausschuss		Entscheidung
Stadtverordnetenversammlung		Entscheidung

Betreff:

**Veräußerung von städtischem unbebauten Grundbesitz in der Gemarkung Gießen
 - Antrag des Magistrats vom 20.02.2014**

Antrag:

„Dem Verkauf einer Teilfläche von ca. 1.368 m² aus dem städtischen Grundstück Gemarkung Gießen Flur 1 Nr. 1000/3, Albert-Schweitzer-Straße, an die **Firma Ernst Weber GmbH & Co. KG, Im Saales 21 – 23, 35625 Hüttenberg-Rechtenbach**, wird zu folgenden Bedingungen zugestimmt:

1. Der Kaufpreis beträgt 400,00 €/m²,
 mithin für 1.368 m² **= 547.200,00 €**

und wird zur Zahlung fällig innerhalb
 von 4 Wochen nach Vertragsabschluss.

2. Bei nicht fristgemäßer Zahlung sind vom Tage der Fälligkeit an Verzugszinsen gemäß § 288 BGB in Höhe von 5 v. H. jährlich über dem jeweiligen Basiszinssatz (§ 247 BGB), mindestens aber 8 v. H. jährlich, zu entrichten.
3. In dem vorgenannten Kaufpreis ist die sanierungsbedingte Wertsteigerung enthalten.

4. Bestandteil des Kaufvertrages werden die städtischen Veräußerungsbedingungen.
5. Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten, die Grunderwerbsteuer sowie die Vermessungskosten gehen zu Lasten der Käuferin.“

Begründung:

Der zur Veräußerung anstehende Grundbesitz ist in dem Sanierungsgebiet „Schanzenstraße/Mühlstraße“ gelegen. Auf der Grundlage des sich in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes GI 01/38 möchte die Firma Ernst Weber GmbH & Co. KG dort als Investor zwei Wohngebäude mit zusammen hängender Tiefgarage errichten. Das Baukonzept ist mit dem Stadtplanungsamt abgestimmt worden und berücksichtigt die Belange der sich in unmittelbarer Nachbarschaft befindlichen Friedrich-Feld-Schule sowie den Erhalt des zur Albert-Schweitzer-Straße hin stehenden japanischen Schnurbaums.

Der vereinbarte Kaufpreis in Höhe von 400,00 €/m² beinhaltet die sanierungsbedingte Wertsteigerung in Höhe von 55,00 €/m² und entspricht der von dem Gutachterausschuss vorgenommenen Wertermittlung.

Durch den Verkauf des Grundbesitzes ergibt sich ein außerordentlicher Ertrag in Höhe von 129.960,00 €, der sich wie folgt errechnet: Kaufpreis 547.200,00 € abzüglich Anlagenbuchwert des Kaufgegenstandes in Höhe von 342.000,00 € und abzüglich 75.240,00 € sanierungsbedingte Wertsteigerung.

Die Buchung soll wie folgt vorgenommen werden:
Kostenträger (Produkt) 0101130200, Investitionsnummer 232009010, Kostenstelle 230404.

Es wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

Anlagen: 2 Planausschnitte

W e i g e l - G r e i l i c h (Bürgermeisterin)

Beschluss des Magistrats

vom
TOP

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

Unterschrift