



Nordstadt - Flussstraßenviertel

Soziale Stadterneuerung und Energetische Stadtsanierung

Nordstadtkoordination / Stadtplanungsamt





Nordstadt – Flussstraßenviertel Stadterweiterung nach Norden in den Jahren ab 1937 bis 1959



Das Flussstraßenviertel, benannt nach den Straßennamen: Eder-, Fulda- und Werrastraße, ist ein prägenden Teil der Gießener Nordstadt.

Diese Stadterweiterung nach Norden in Richtung des Stadtfriedhofs entstand nach langjähriger Planung ab den 1930er Jahren.

In dem Gebiet überwiegt die Wohnnutzung, flächenhafter Geschosswohnungsbau aus den 1930er - 1950er Jahren.

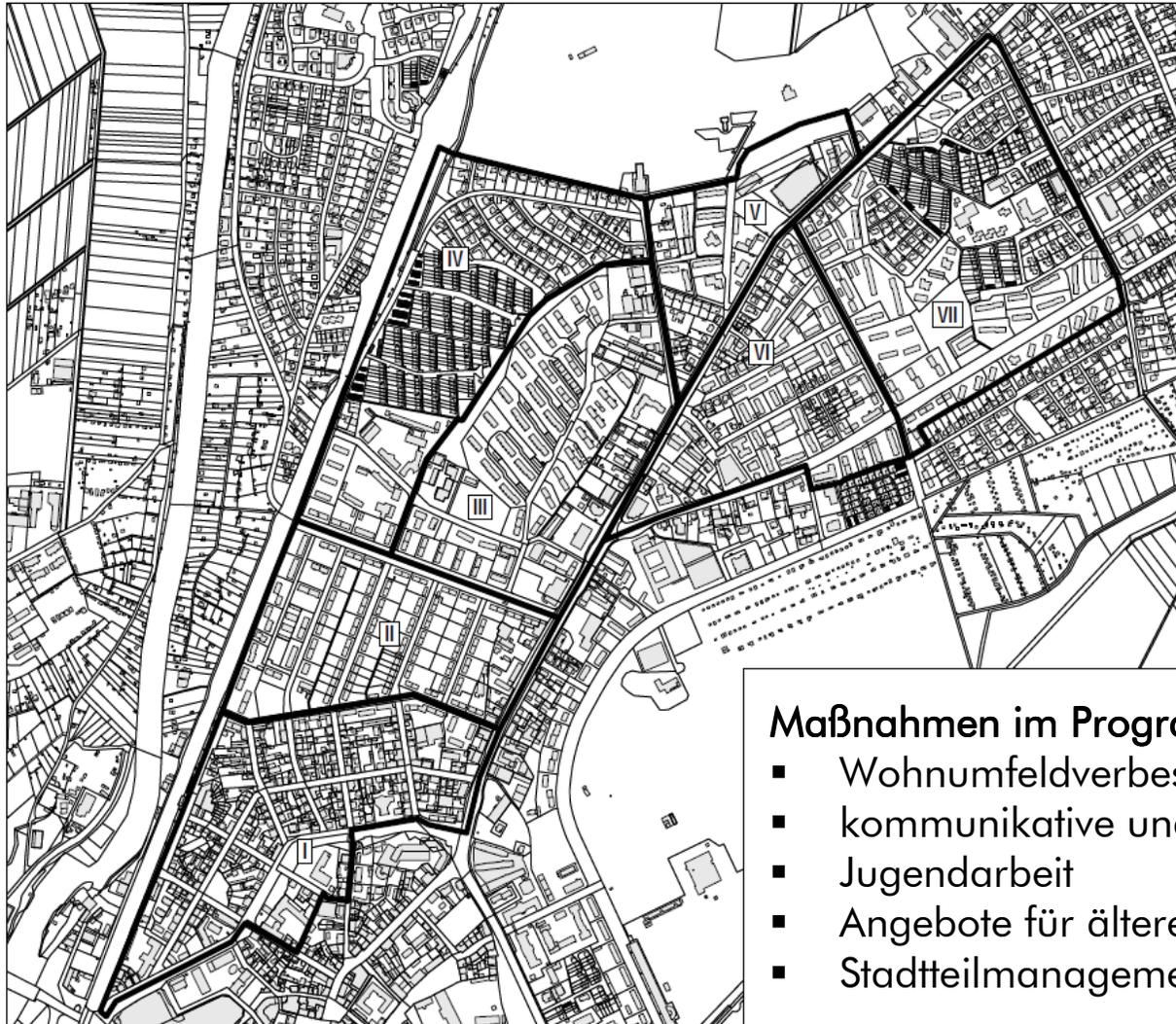
In Teilbereichen ist bereits eine Sanierung und Modernisierung der Gebäude erfolgt.

Ansicht 2005



Nordstadt – Flusstraßenviertel

Soziale Stadterneuerung Nordstadt



Die Nordstadt (Quartier I bis VII) ist Programmgebiet "Stadtteile mit besonderem Entwicklungsbedarf – Soziale Stadt – Gießener Nordstadt"

Programmdauer / Förderzeitraum 1999 bis 2013.
Verstetigungsprozess fortgeschritten

Das Flusstraßenviertel (Quartier II) ist für weitere 10 Jahre in das Programm aufgenommen.

Maßnahmen im Programm "Soziale Stadt", u.a.:

- Wohnumfeldverbesserung
- kommunikative und kulturelle Projekte
- Jugendarbeit
- Angebote für ältere Menschen
- Stadtteilmanagement, Nordstadtzentrum



Nordstadt – Flussstraßenviertel

Soziale Stadterneuerung Gießen - Flussstraßenviertel



Aktuell 2014

Aufnahme des
"Flussstraßenviertel" (Quartier II)
in das Programmgebiet

Maßnahmen 2014

- Aufbau des Quartiersmanagements
- Erstellung des Integrierten Handlungskonzepts (IHK)
- Beteiligung der Bewohner
- Erste Maßnahmen, z.B. zur Wohnumfeldverbesserung
- Beschluss zur Gebietsfestlegung (§ 171e BauBG)
voraussichtlich im Herbst 2014



Nordstadt – Flusstraßenviertel Abgrenzung des Planungsgebiets





Nordstadt – Flussstraßenviertel

Daten und Informationen

Gesamtfläche ca. 16,4 ha:

bebaute Fläche, überw. Wohnbebauung: 2,6 ha
Verkehr, Straßen/Wege: 3,4 ha
 davon: 0,5 ha Stellplätze/Garagen
Grün- und Freifläche: 9,4 ha
 davon: 0,8 ha öffentl. Grünfläche

Bebauung

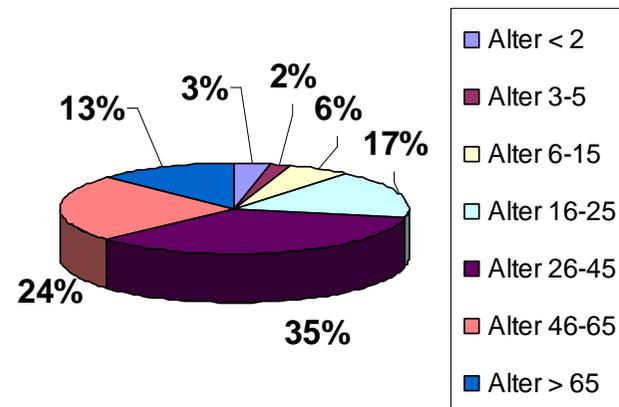
142 Gebäude
1018 Wohnungen (85 % Wohnbau Gießen GmbH)
Wohnungsgröße 40-60qm: ca. 70%,
 davon: 2-Zim-Whg.: 56%, 3-Zim Whg.: 33%
Wohnungsgrößen über 80qm kaum vorhanden

günstiges Mietpreisniveau, kaum Leerstände
Mietdauer durchschnittlich 10 Jahre
Fluktuation durch Fort- u. Zuzüge ca. 10% pro Jahr
keine Belegungsbindungen für die Wohnungen (mehr)
Relative Zufriedenheit bei den Bewohnern vorhanden

Bevölkerung: 1 600 Einwohner

Altersstruktur/Altersgruppen:

0-2	Jahre	3%
3-5	Jahre	2%
6-15	Jahre	6%
16-26	Jahre	17%
26-45	Jahre	35%
46-65	Jahre	24%
über 65	Jahre	13%





Nordstadt – Flussstraßenviertel Ansichten 2013





Nordstadt – Flussstraßenviertel

Ansichten 2013

