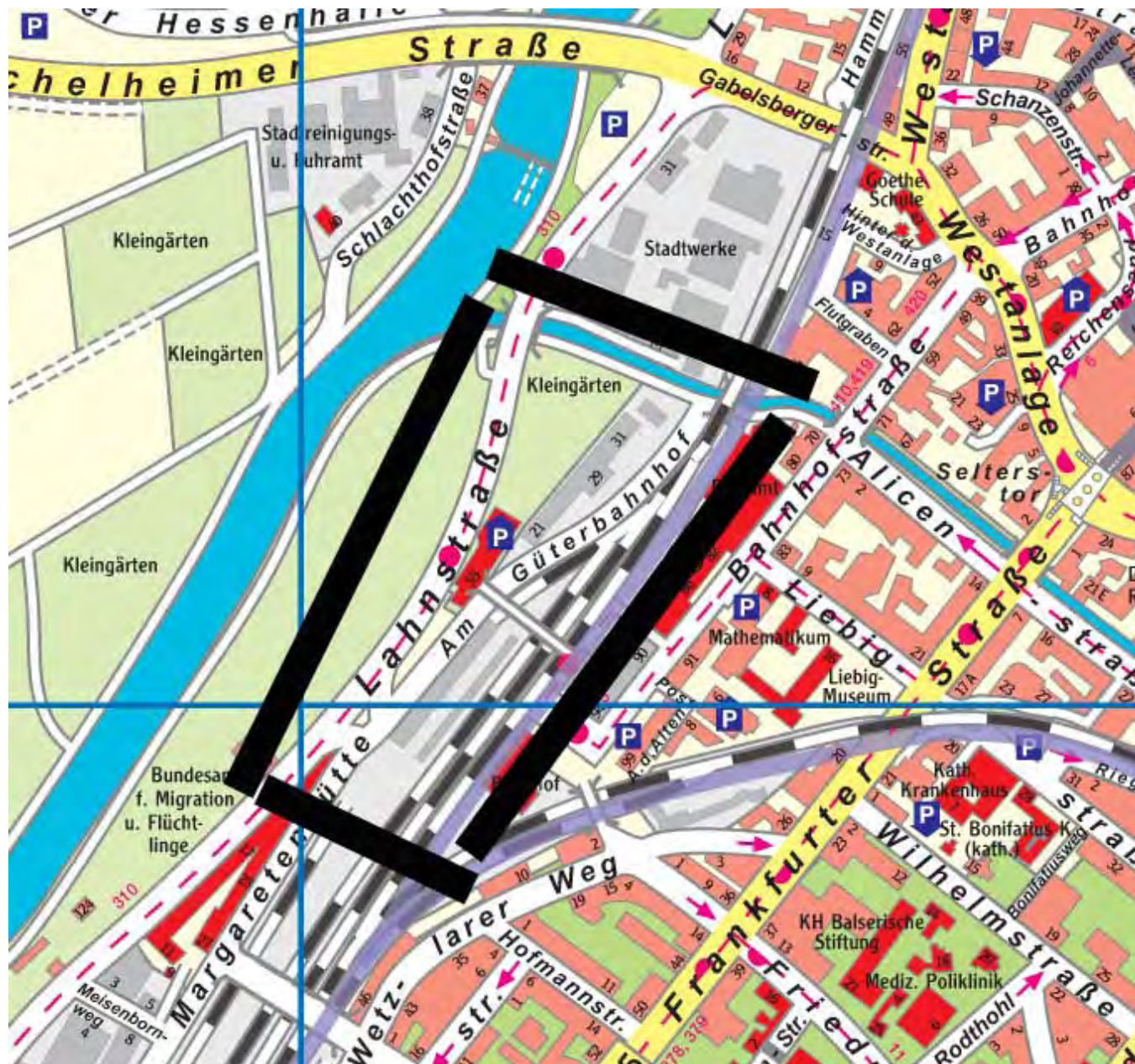
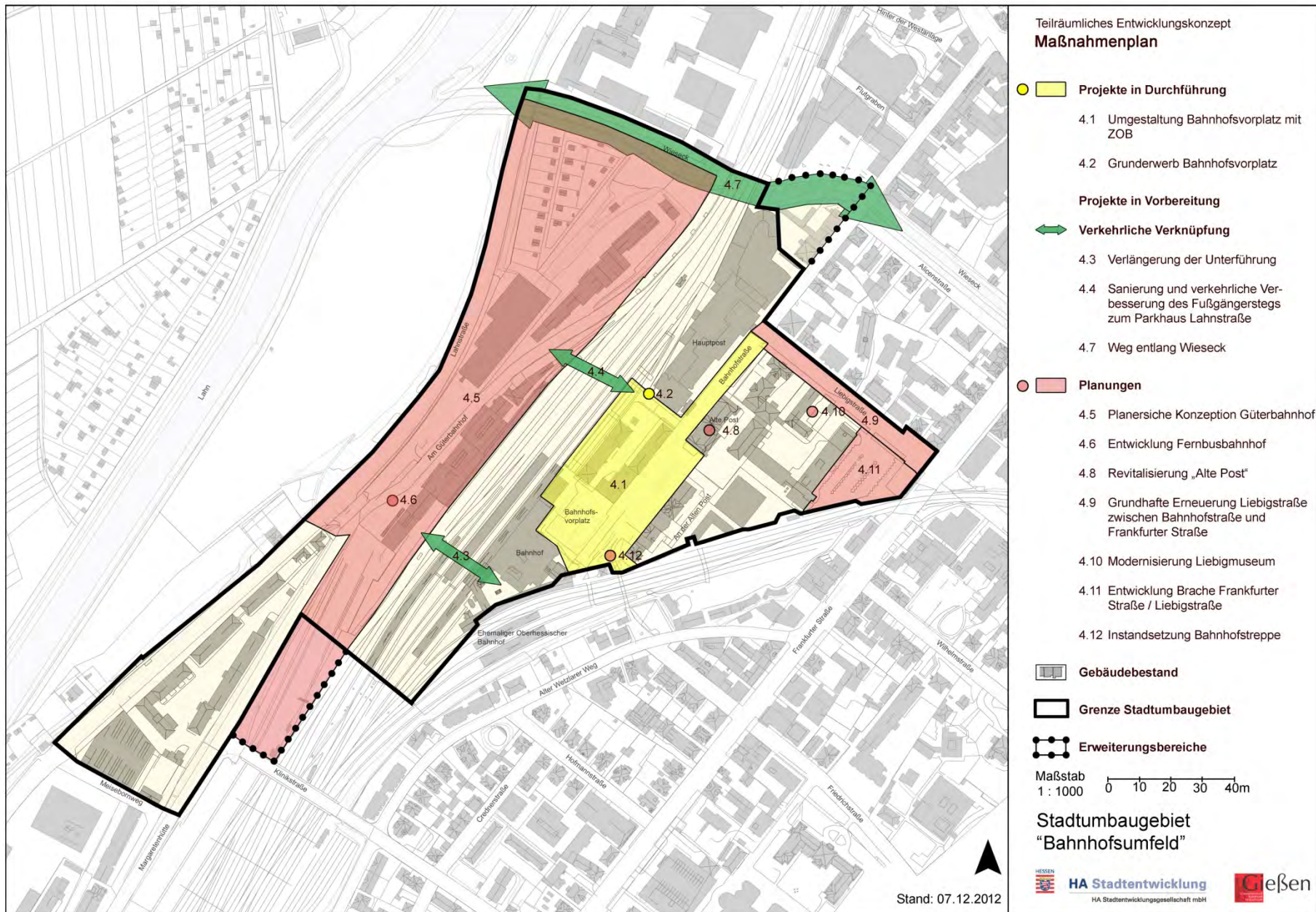
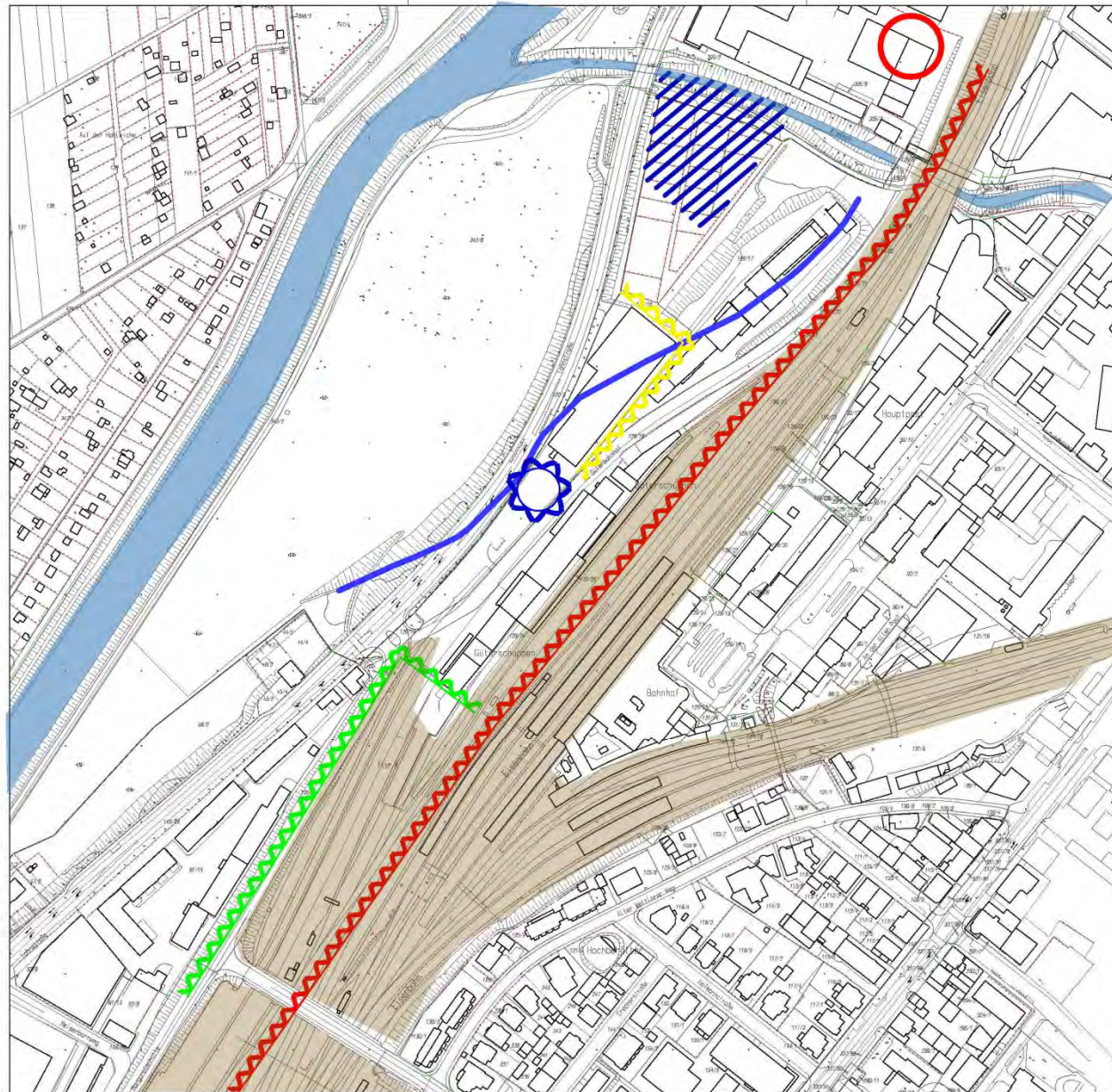












LEGENDE

-  Retentionsraum Wieseck
-  Emissionen Bahn
-  Emissionen Parkhaus
-  Güterverladung
-  Emissionen Bus
-  Kanal
-  BHKW Stadtwerke

STADT GIESSEN

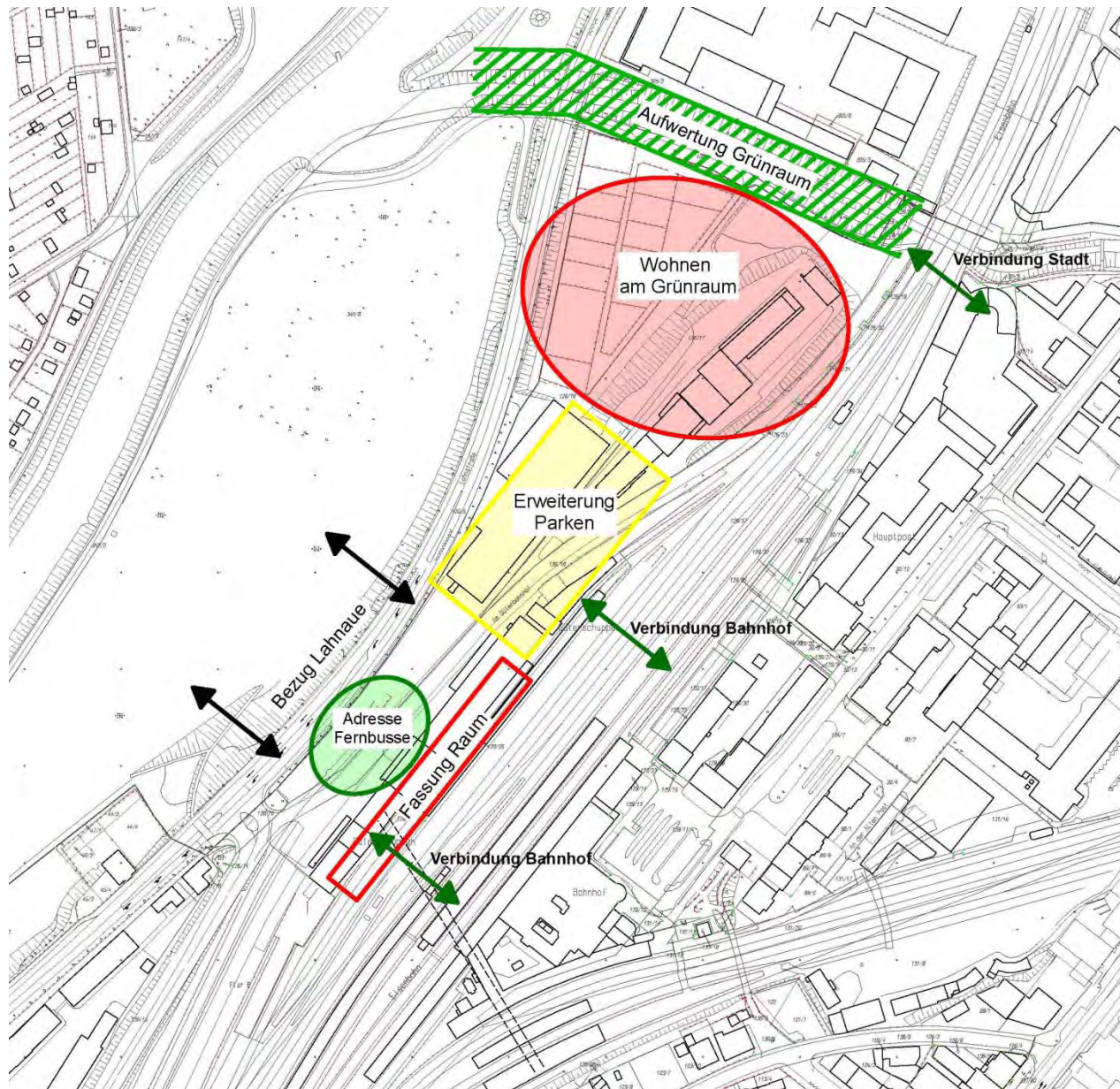
RAHMENPLANUNG BAHNHOF
Karte Restriktionen

PROJEKT PLANNR. REDEK 940.201 11.400 27.11.2013 1:2500

KASINOSTRASSE 76A 52069 AACHEN www.hj-planer.de FON: 0241 6502010-0 FAX: 0241 6502010-15 mail@hj-planer.de HEINZ JAHNEN PFLÜGER

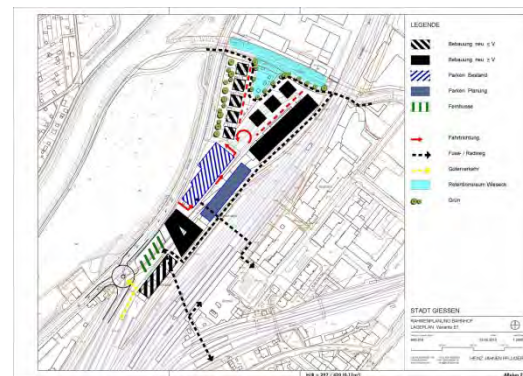
H/B = 297 / 420 (0.12m²)

Allplan 2011



RAHMENPLANUNG

Konzeptplanung



Gießen Rahmenplanung Güterbahnhof
Strukturkonzepte

Kriterium	Wichtung	Variante															
		A		B		C1		C2		D		E1		E2		E3	
		Wert	Wicht	Wert	Wicht	Wert	Wicht	Wert	Wicht	Wert	Wicht	Wert	Wicht	Wert	Wicht	Wert	Wicht
Anbindung Innenstadt	10,00%	1	0,1	1	0,1	1	0,1	1	0,1	1	0,1	1	0,1	0	0	1	0,1
soziale Sicherheit Viadukt	5,00%	1	0,05	1	0,05	1	0,05	1	0,05	1	0,05	1	0,05	1	0,05	2	0,1
soziale Sicherheit Unterführung	5,00%	2	0,1	2	0,1	2	0,1	2	0,1	2	0,1	0	0	2	0,1	2	0,1
Quartiersbildung	10,00%	0	0	1	0,1	1	0,1	1	0,1	-2	-0,2	2	0,2	2	0,2	2	0,2
Quartiersimage	10,00%	1	0,1	2	0,2	1	0,1	1	0,1	-1	-0,1	2	0,2	2	0,2	2	0,2
Silouhette / Höhenstaffelung	10,00%	1	0,1	1	0,1	2	0,2	1	0,1	-1	-0,1	2	0,2	2	0,2	2	0,2
Masstäblichkeit Bebauung	5,00%	-1	-0,05	-1	-0,05	-2	-0,1	-2	-0,1	-2	-0,1	0	0	0	0	2	0,1
Lage ZOB	2,00%	1	0,02	1	0,02	1	0,02	1	0,02	-1	-0,02	1	0,02	1	0,02	1	0,02
Organisation ZOB	2,00%	1	0,02	0	0	1	0,02	2	0,04	0	0	1	0,02	2	0,04	2	0,04
Anbindung ZOB Lahnstraße	2,00%	1	0,02	1	0,02	0	0	1	0,02	-1	-0,02	2	0,04	1	0,02	1	0,02
Lage P-Haus Erweiterung	5,00%	2	0,1	2	0,1	2	0,1	2	0,1	-2	-0,1	2	0,1	2	0,1	2	0,1
Erschließung P-Haus	5,00%	1	0,05	-2	-0,1	2	0,1	1	0,05	-1	-0,05	2	0,1	1	0,05	1	0,05
räumlicher Abschluss Vorplatz	2,00%	2	0,04	1	0,02	2	0,04	1	0,02	-1	-0,02	1	0,02	1	0,02	1	0,02
Nutzungszuordnung	5,00%	1	0,05	1	0,05	1	0,05	1	0,05	-1	-0,05	1	0,05	1	0,05	2	0,1
Integration Retentionsraum Wieseck	5,00%	1	0,05	2	0,1	2	0,1	2	0,1	-1	-0,05	2	0,1	2	0,1	2	0,1
Nutzung Grundstück Bereich Güteranl.	5,00%	-2	-0,1	1	0,05	-2	-0,1	-2	-0,1	-2	-0,1	-2	-0,1	1	0,05	1	0,05
Erschließung Güteranlieferung	2,00%	2	0,04	2	0,04	2	0,04	2	0,04	2	0,04	2	0,04	2	0,04	2	0,04
Orientierung	10,00%	1	0,1	1	0,1	2	0,2	1	0,1	-1	-0,1	2	0,2	2	0,2	2	0,2
Summe	100,00%	16		17		19		17		-11		22		25		30	
gewichtetes Ergebnis			0,79		1		1,12		0,89		-0,72		1,34		1,44		1,74

Wertung:

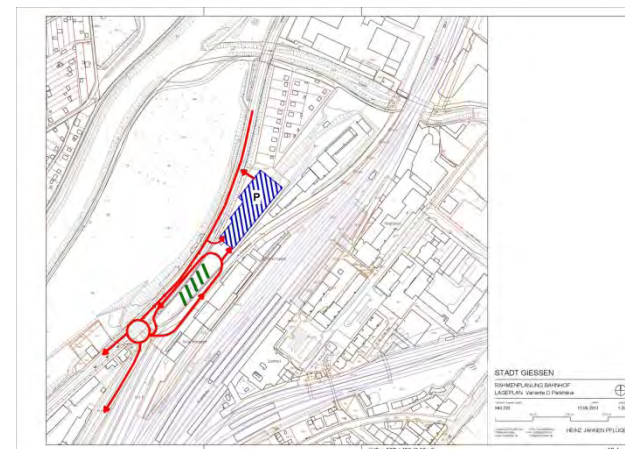
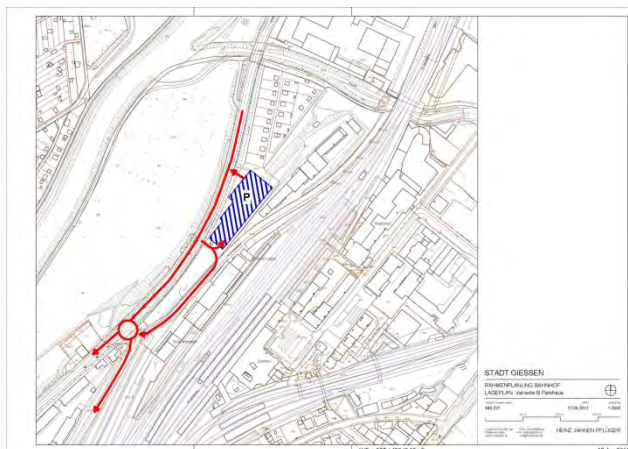
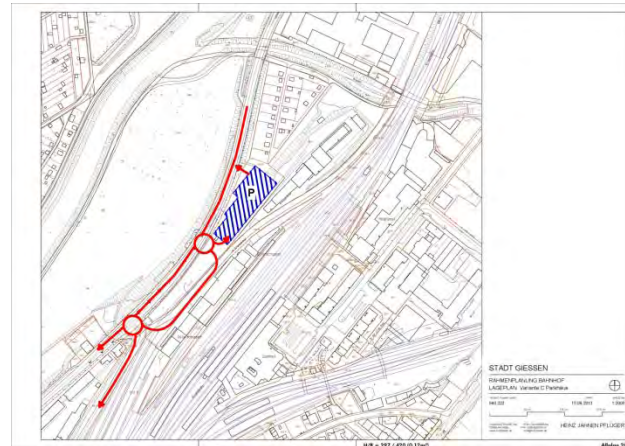
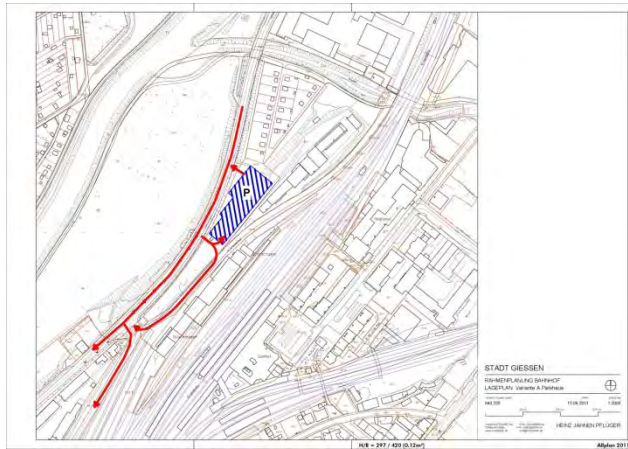
voll erfüllt = 2

erfüllt = 1

neutral = 0

nicht erfüllt = -1

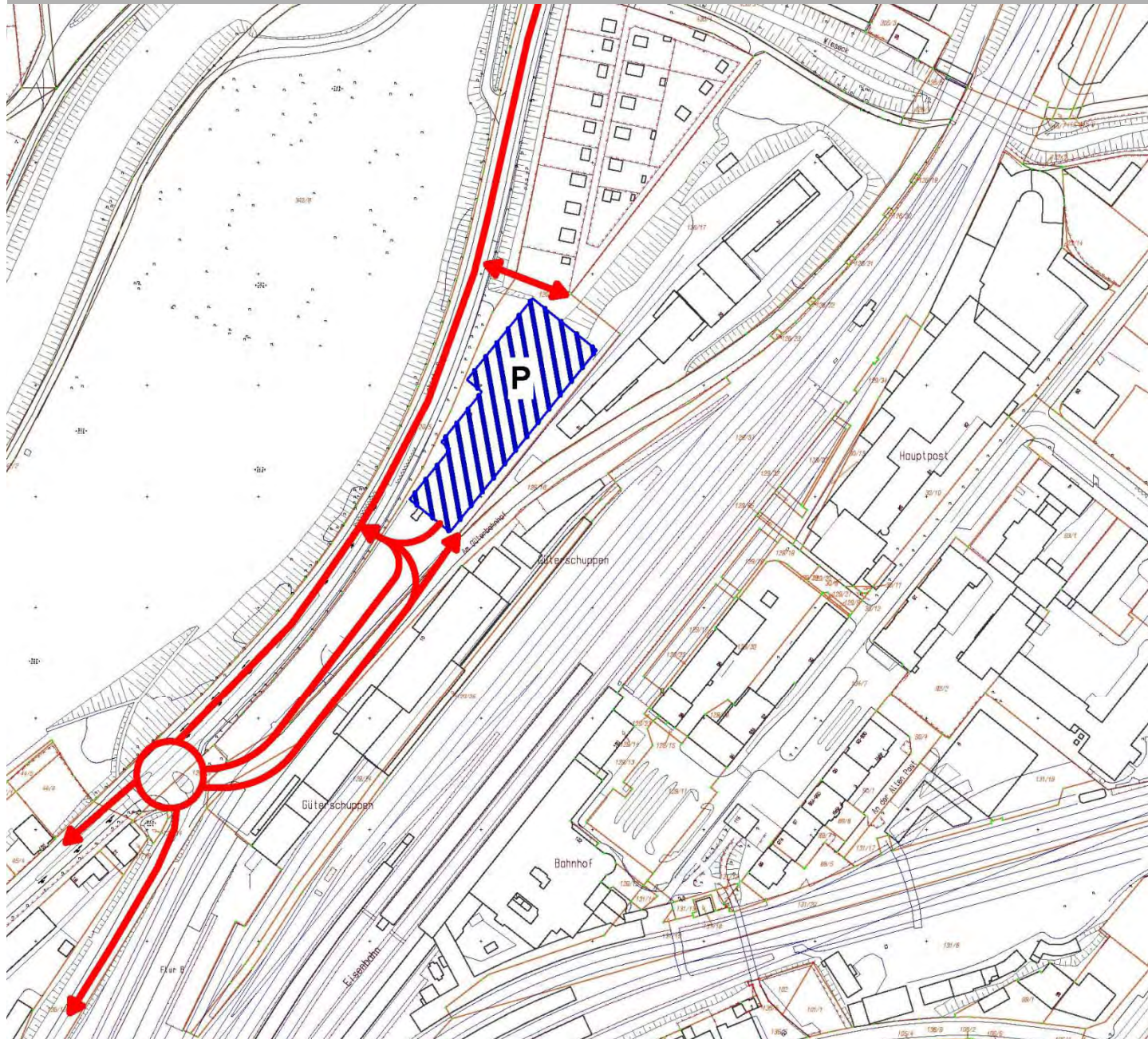
kontraproduktiv = -2

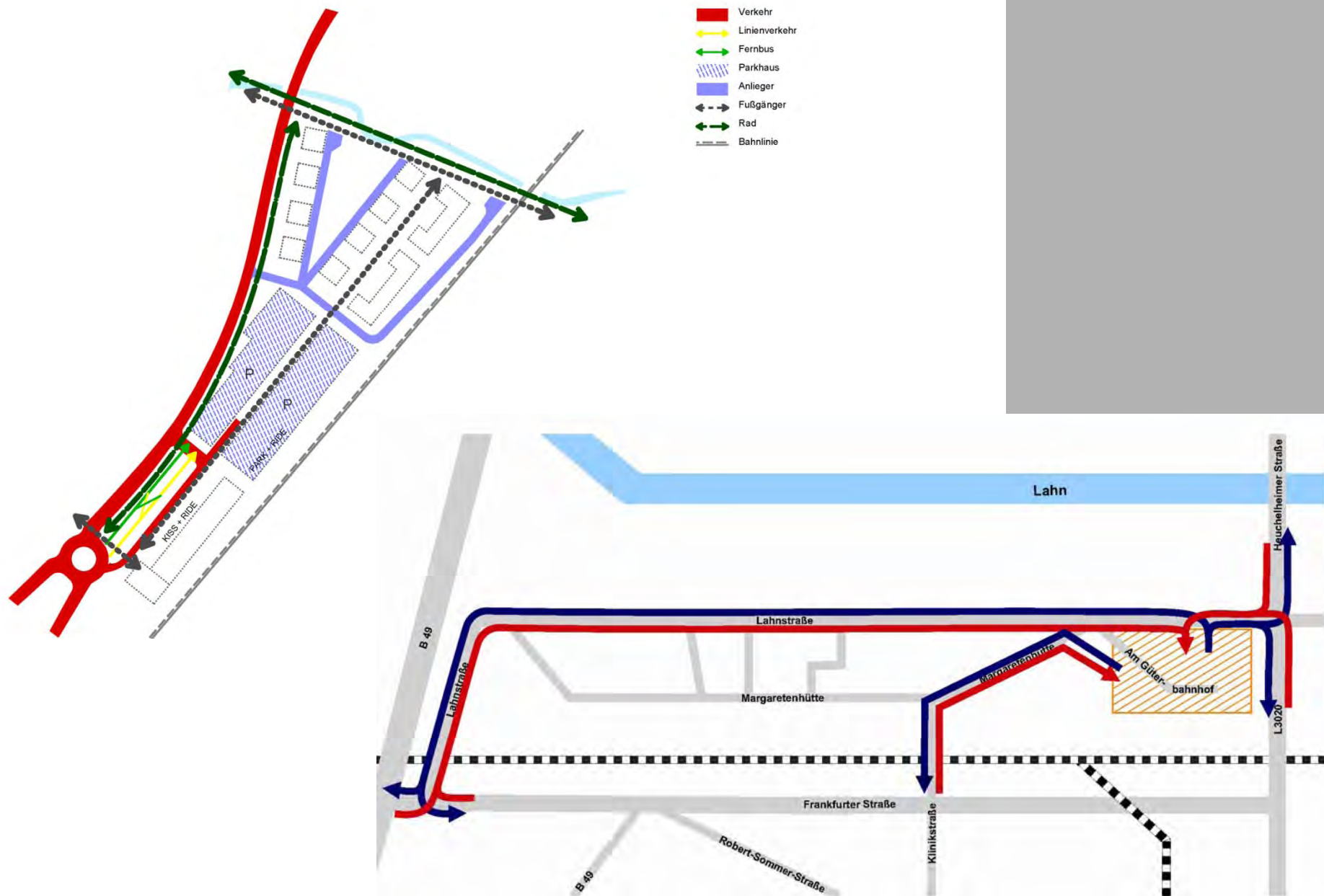


Gießen Rahmenplanung Güterbahnhof
Erschließung Bahnhofsvorplatz

	Variante			
Kriterium	A	B	C	D
Zufahrt Vorplatz	0	0	2	1
Zufahrt ZOB	0	0	2	1
Zufahrt P Haus	0	0	2	-2
Abfahrt Vorplatz	-1	2	2	2
Abfahrt P Haus	0	0	0	0
Abfahrt ZOB	-1	2	2	2
Eindeutigkeit / Orientierung	0	1	2	2
Wenden in Zufahrtsrichtung	1	2	2	2
Beachtung Topografie	0	0	0	2
Wertung	-1	7	14	10

voll erfüllt = 2
 erfüllt = 1
 neutral = 0
 nicht erfüllt = -1
 kontraproduktiv = -2

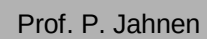


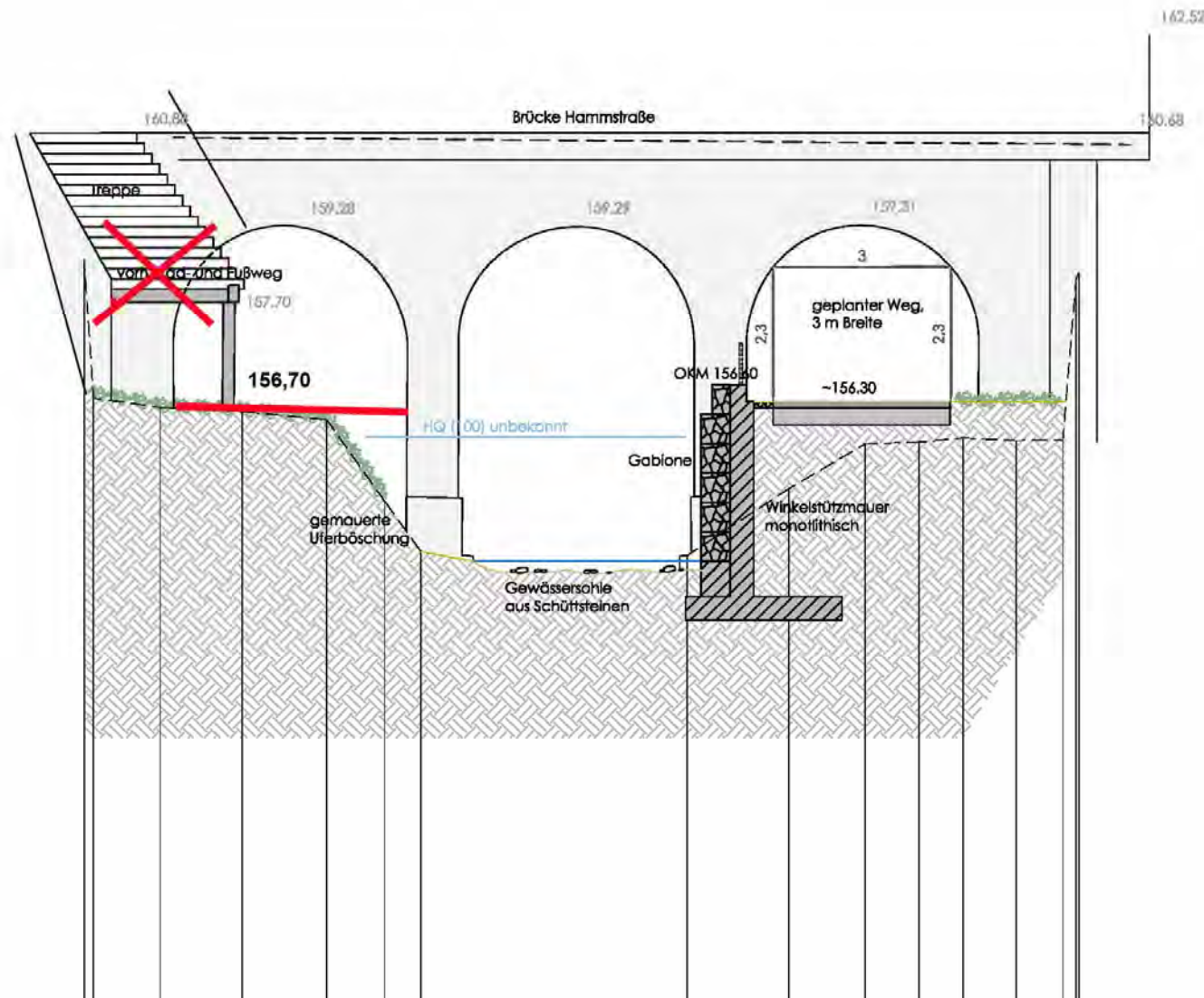


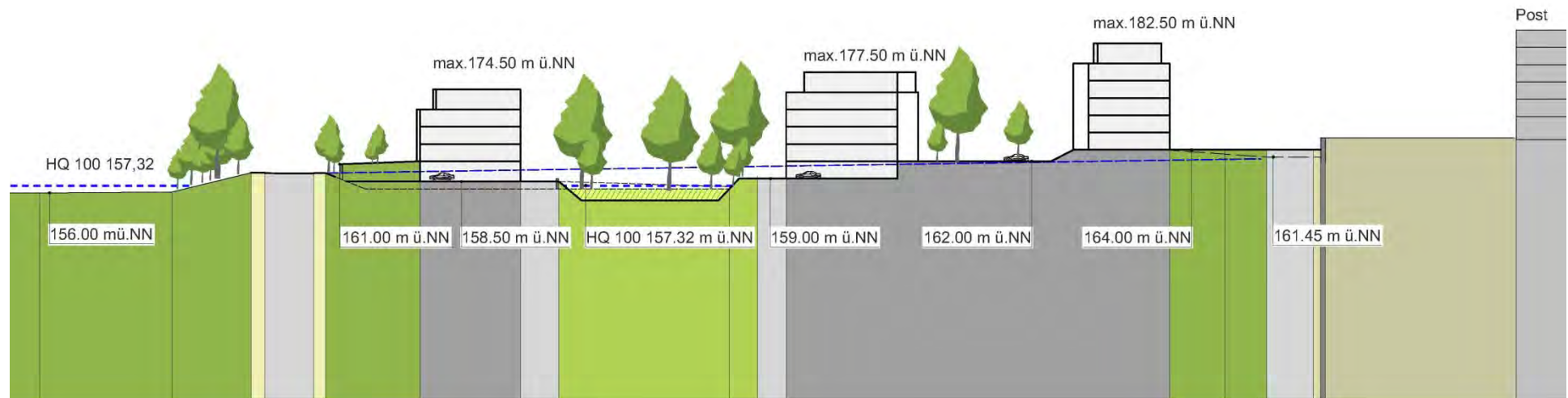




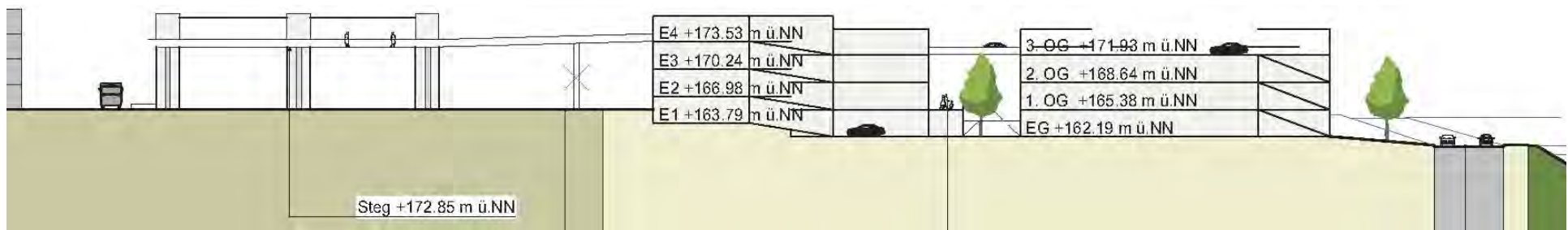


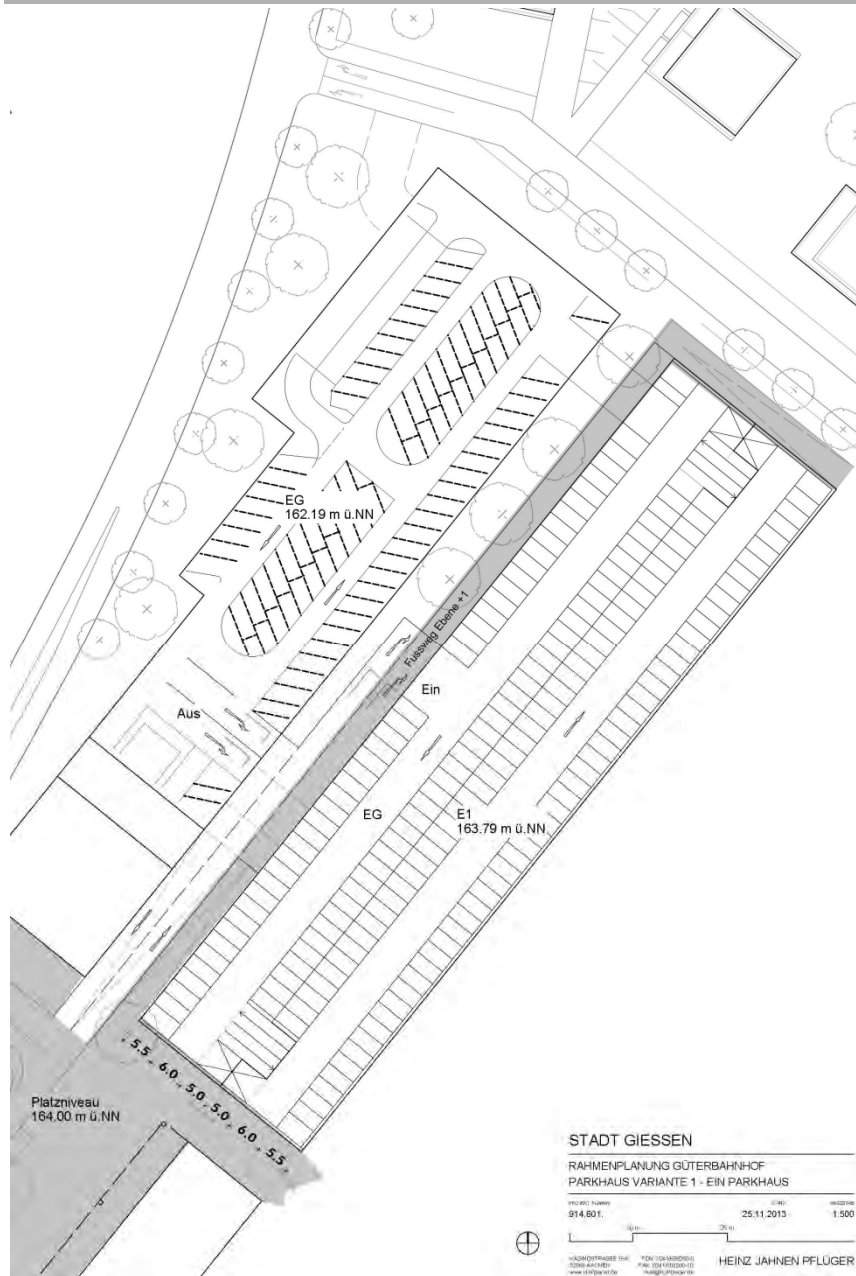


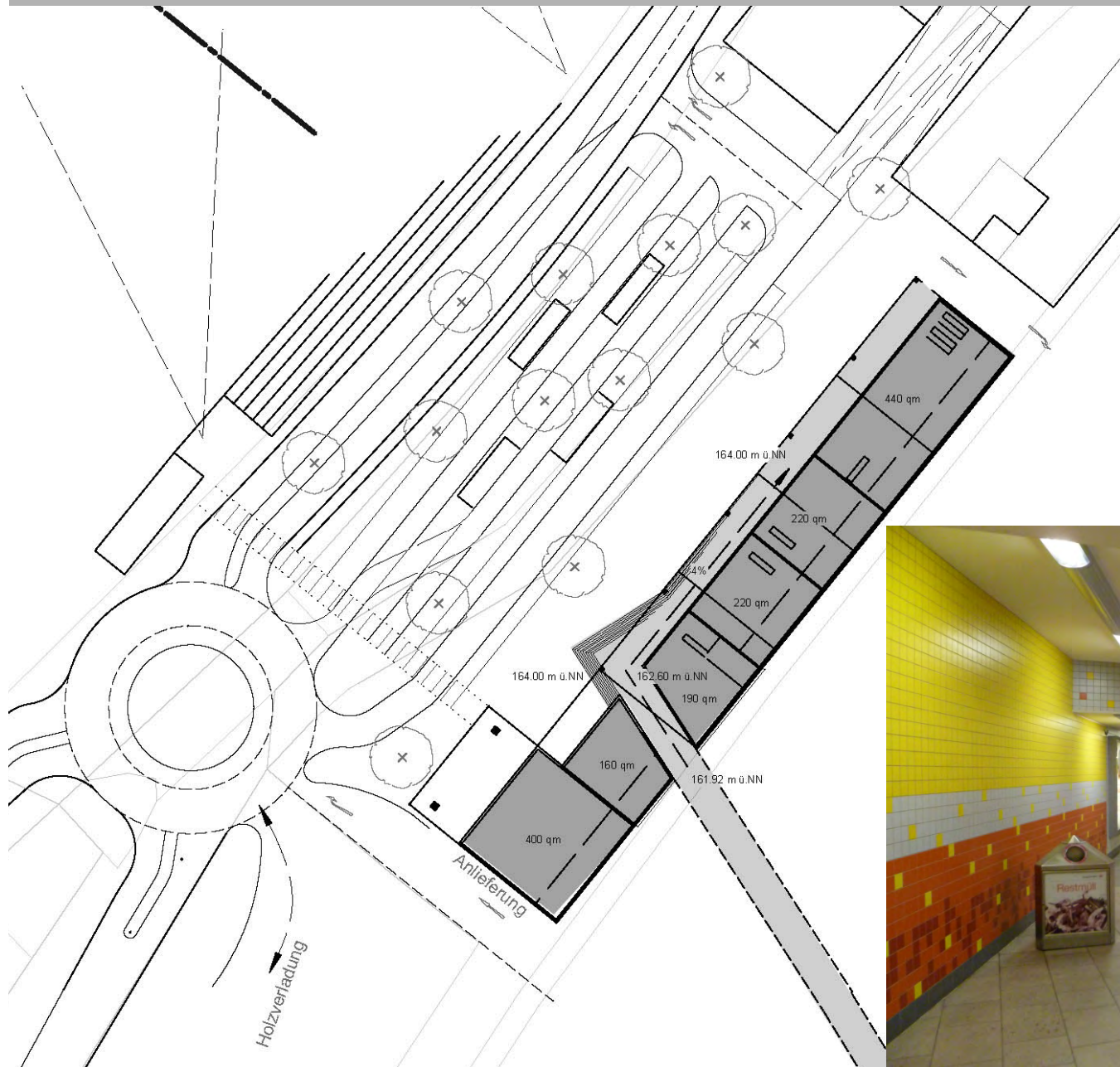




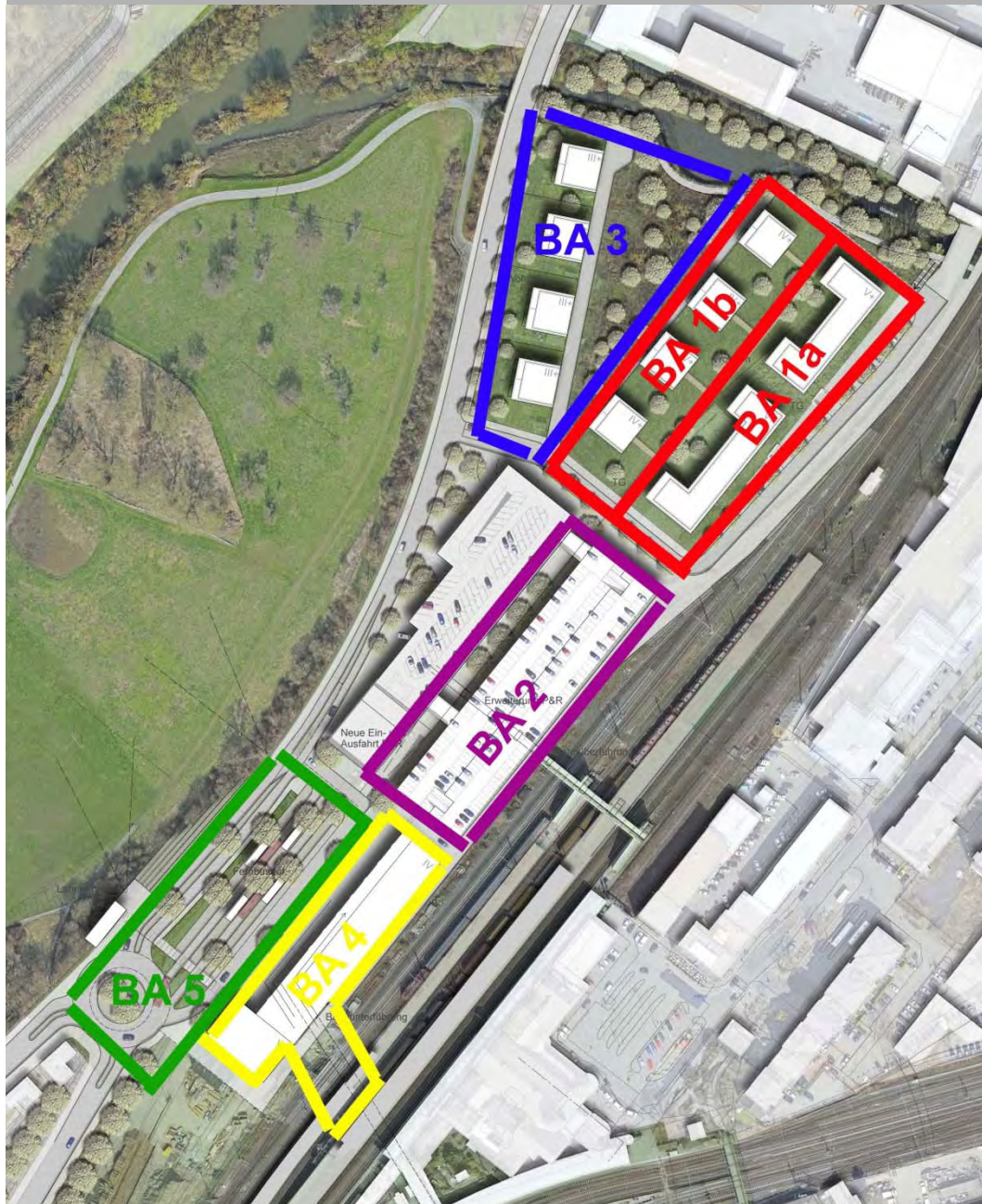












**Gießen Rahmenplanung Güterbahnhof
Kenndaten**

				Einheit	Anzahl
Parkhaus Bestand				Stpl.	431
Parkhaus Erweiterung klein				Stpl.	450
Parkhaus Erweiterung groß				Stpl.	700
Fernbusbahnhof				Cups	bis 8
Linienbushaltestellen (ggf.)				Cups	bis 4
Fahrradstellplätze				Stpl.	100
Kurzzeitparker				Stpl.	10
Taxi /Shuttel (ggf.)				Stpl.	4
Bebauung Nord					
Wohnbebauung	Anzahl	Geschosse	BGF EG	BGF	BGF Ges.
Stadtvillen Lahnstraße	4	3,66	306	4.480	
Hangvillen	4	5,66	306	6.928	
U-Bebauung	1	5,66	954	5.400	
U-Bebauung	1	5,66	1068	6.045	
Bebauung Nord gesamt					22.852
Bebauung Süd					
Mischbebauung OG 1+2	1	2	1911	3.822	
Mischbebauung OG 3+4	1	2	955	1.910	
Einzelhandel EG	1	0,8	1911	1.529	
Bordinghaus / Hotel	1	7	600	4.200	
Bebauung Süd gesamt					11.461

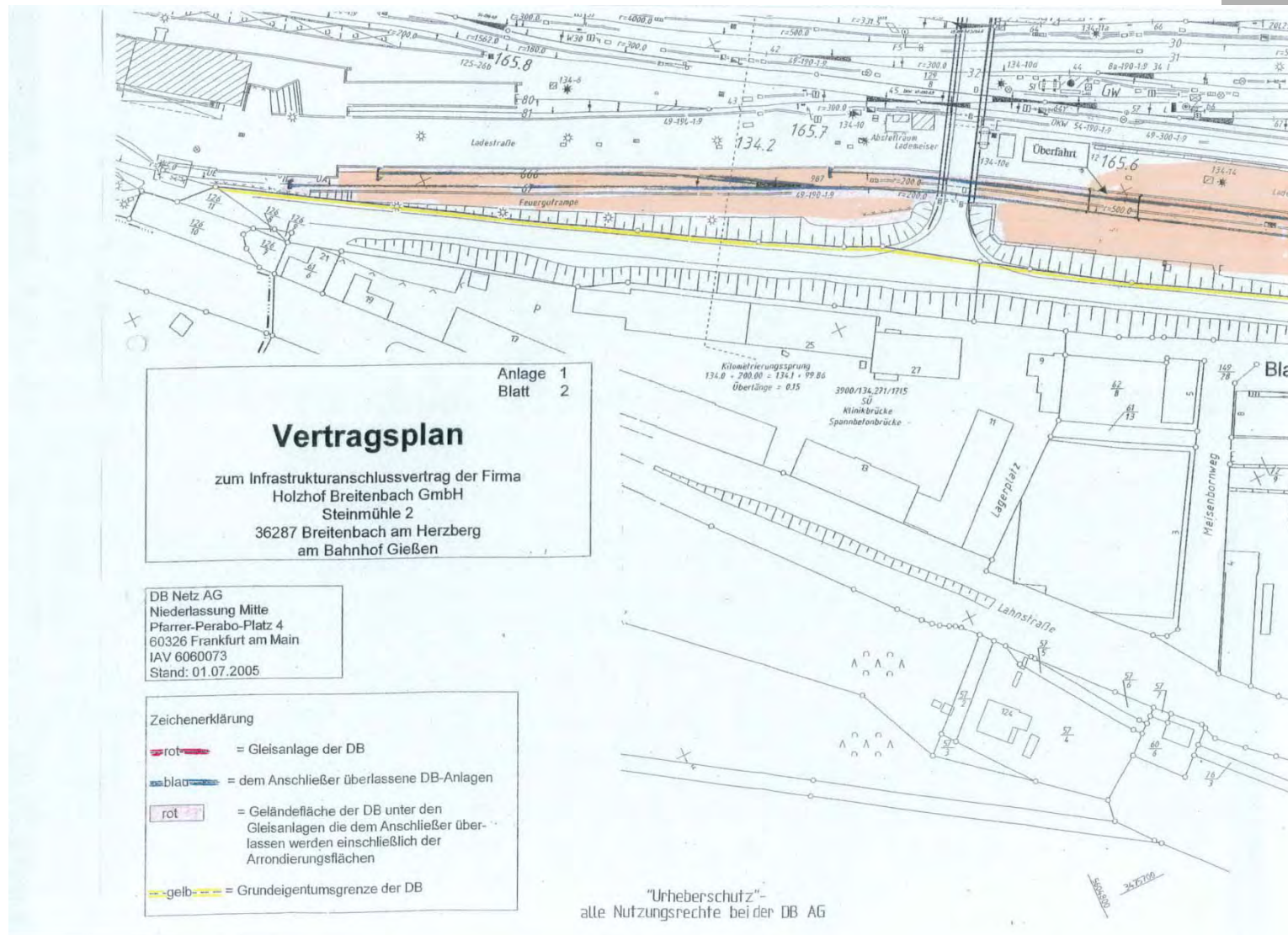


**VIELEN DANK FÜR IHRE
AUFMERKSAMKEIT**



Inhaber: Herr Nörenberg

Hat mit DB Netz einen vertrag über die Nutzung der Gütergleise
Stellt Gleisplan zur Verfügung



Vertrag DB Netz/ Fa Breidenbach

