

DR. WOLF JÜRGEN LANGER
Geschäftsführender Gesellschafter
GLASKONTOR Gebr. Wolf GmbH & Co. KG
Verwaltungsgesellschaft

35398 GIESSEN · Lahnstrasse 7
Tel.: (0641) 79506-0 · Fax (0641) 79506-20
e-mail: giessen@glaskontor.de

Universitätsstadt Gießen
Der Magistrat
Liegenschaftsamt
z.Hdn Herr Reiner Volk, Frau Birgid Valentin
Berlinerplatz 1

17. Januar 2014

35390 Gießen

Per mail vorab: reiner.volk@giessen.de
birgid.valentin@giessen.de

Betrifft: Mehrfamilienhausbebauung auf dem Grundstück Lahnstrasse/Hammstrasse in der Gemarkung Gießen, Flur 4, Nr. 232/4 mit vorhabenbezogenem Bebauungsplan gem. § 12 BauGB

Sehr geehrter Herr Volk,
sehr verehrte Frau Valentin;

Sie wissen, dass ich, aufgrund unserer bisherigen Projekte in der Lahnstrasse, seit mehreren Jahren an dem Bau eines „zu meinen Immobilien passenden“ Gebäudes auf dem in Frage kommenden Nachbargrundstück ((Grundstück Lahnstrasse/Hammstrasse, Gemarkung Gießen, Flur 4 Nr. 232/4) interessiert bin und mich vor diesem Hintergrund seit fast 3 Jahren für die Bebauung dieses Grundstücks bewerbe. Dies führte dazu, dass mein Architekt, Herr Gerhard Schymik und ich, verschiedene Pläne für eine mögliche Bebauung dieses Grundstücks einreichten und wir uns vor mehr als 2 Jahren auf eine Gebäudeplanung festlegten. Mit Abschluss des Vertrages zur Kostenregelung für das Bebauungsplanverfahren „Änderung des B-Planes Zu den Mühlen/BVH Hammstrasse/Lahnstrasse vom 28. bzw. 30.10.2012“, manifestierte ich meinen Bebauungs- und Investitionswillen, indem ich mich verpflichtete, als Vorhabenträger für die in dem Vertrag fixierten Kosten aufzukommen. Hieran fühle ich mich selbstverständlich nach wie vor gebunden.

Mittlerweile liegen die diversen von uns geforderten und von der Stadt beauftragten Gutachten vor, die Voraussetzung für die Erstellung des vorhabenbezogenen B-Planes für das vorgenannte Grundstück sind. Herr Schymik hat des Weiteren die Planvorlagen eingereicht.

Ursprünglich hatten wir geplant, mit dem Bauvorhaben im Jahr 2014 zu beginnen. Dies war aufgrund der zu begutachtenden Voraussetzungen und der geplanten Landesgartenschau nicht möglich bzw. auch nicht gewünscht. Jetzt beabsichtigen wir, nach Ende der Landesgartenschau (Oktober 2014) mit dem Bau des Gebäudes zu beginnen.

Nachdem wir nun bis dato sämtlichen Voraussetzungen nachgekommen, Gutachten veranlasst und Zeichnungen sowie Pläne in Vorbereitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zu dem im Betreff genannten Bauvorhaben eingereicht haben, habe ich mit Herrn Jörg Fischer/ Firma Gesellschaft für Handel und Immobilien GmbH (GHI) über das Projekt gesprochen. Herr Fischer ist sehr daran interessiert, als GU und ggf. sogar als Investor das von Herrn Schymik und mir geplante Bauvorhaben zu verwirklichen. Da Herr Fischer für das gegenüberliegende Projekt „Zu den Mühlen“ mitverantwortlich

zeichnet, wäre dies eine gelungene Ergänzung, auch was das Marketing mit der späteren Vermarktung der dort neu entstehenden Wohneinheiten anbelangt. Selbstverständlich wäre dies für mich auch möglich, es wäre aber um ein Vielfaches einfacher, wenn Herr Fischer ggf. sogar als Investor das von Herrn Schymik und mir geplante Bauvorhaben verwirklichen würde.

Vor diesem Hintergrund möchte ich Sie bitten, der Gesellschaft für Handel und Immobilien GmbH (GHI) z. Hdn. Herrn Jörg Fischer, Robert-Bosch-Strasse 17, 35440 Linden, ein Angebot zum Kauf des oben genannten Grundstücks zukommen zu lassen.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Wolfgang Jünger', with a long horizontal stroke extending to the right.

Cc Herr Gerhard Schymik



GHI Gesellschaft für Handel und Immobilien mbH
Robert-Bosch-Straße 17, 35440 Linden

**An den Magistrat der
Universitätsstadt Gießen
Liegenschaftsamt
z. Hd. Herrn Reiner Volk
Berlinerplatz 1
35390 Gießen**

Robert-Bosch-Straße 17
35440 Linden
Tel.: 0 64 03-69 471-0
Fax: 0 64 03-69 471-83
E-Mail:
info@kolmer-fischer.de

vorab per Mail an reiner.volk@giessen.de

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	mein Zeichen	Datum
		Fischer	20.01.2014

Mehrfamilienhausbebauung auf dem Grundstück Lahnstraße/Hammstraße in der Gemarkung Gießen, Flur 4, Flurst. Nr. 232/4 mit vorhabenbezogenen Bebauungsplan gem. § 12 BauGB

Sehr geehrter Herr Volk,

Bezug nehmend auf das Schreiben von Herrn Dr. Langer vom 17.01.2014 darf ich Ihnen mitteilen, dass die GHI, Gesellschaft für Handel und Immobilien GmbH, gerne das von Herrn Dr. Langer initiierte und von Herrn Schymik geplante Projekt als Investor umsetzen möchte. Durch die zur Zeit realisierte Maßnahme „Zu den Mühlen“ auf der gegenüberliegenden Seite konnten wir Informationen, gerade im Bereich der Bauausführung im Lahnbereich mit der damit verbundenen Gründungsthematik sammeln, welche für uns auch für die Umsetzung dieses sicherlich architektonisch hochwertigen und sehr gelungenen Projektes von großer Wichtigkeit sind.

Ähnlich wie bei der Maßnahme „Zu den Mühlen“ wo die GHI die bereits bestehende Seniorenpflege Wohn- und Projektbau GmbH & Co. KG zu 100 % übernommen hat, so beabsichtigen wir auch für diese Maßnahme eine eigene projektbezogene Gesellschaft mit dem voraussichtlichen Namen „Residenz Lahnblick GmbH“, zu gründen. Sitz des Unternehmens wird in der Robert-Bosch-Straße 17, 35440 Linden sein.

Dieses Unternehmen wäre dann auch der Investor/Vorhabenträger und demnach Grundstückskäufer.

Gesellschafterin der GmbH wird ebenfalls zu 100 % die GHI sein.



Sehr geehrter Herr Volk, ich würde mich freuen wenn die Stadt Gießen uns als Investor auch für diese Maßnahme das Vertrauen schenken würde und wäre daher sehr dankbar wenn Sie uns für das o.a. Grundstück ein Verkaufsangebot unterbreiten könnten.

Gerne stehe ich Ihnen natürlich auch für Rückfragen jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

GHI, Gesellschaft für Handel und Immobilien mbH


Jörg Fischer
Geschäftsführer

Cc: Herrn Gerhard Schymik