

## Büro der Stadtverordnetenversammlung

---

### Anfrage

Vorlagennummer: **ANF/1823/2013**  
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich  
Datum: 29.10.2013

Amt: Büro der Stadtverordnetenversammlung  
Aktenzeichen/Telefon: - Al -/1032  
Verfasser/-in: Susanne Trautwein-Keller

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Zur Kenntnisnahme
Ausschuss für Planen, Bauen, Umwelt und Verkehr		Zur Kenntnisnahme

### Betreff:

**Anfrage gem. § 31 GO von Frau Trautwein-Keller vom 29.10.2013 -  
Bebauungsplanvorentwurf GI 04/26 Leihgesterner Weg/Elsa-Brandström-Straße**

### Anfrage:

Die ursprünglich vom Stadtparlament beschlossene Fläche des Bebauungsplans „Leihgesterner Weg/Elsa-Brandström-Straße“ einschließlich der Begründung erschien sehr logisch. Die Ostseite der Ebelstraße ist nicht überplant. In der Wilhelmstraße konnten in den letzten Jahren mangels Bebauungsplan in zweiter Reihe ein für das Viertel untypisches Gebäude in zweiter Reihe erstellt werden, dem weitere folgen könnten.

### Frage:

„Ist die Reduzierung des B-Plangebiets zu Gunsten eines beschleunigten Verfahrens städtebaulich sinnvoll und erfüllt dieses die vorgesehenen Ansprüche, die in der Begründung zum B-Plan beschrieben sind?“

**1. Zusatzfrage:** „Ist die Reduzierung des B-Plangebietes zu Gunsten eines beschleunigten Verfahrens zulässig, wenn im faunistischen und floristischen Gutachten von Herrn Korn Arten beschrieben sind, die nach Landes-, Bundes- und europäischem Recht geschützt sind?“

**2. Zusatzfrage:** „Sind die Umweltbelange ausreichend berücksichtigt?“