

FOLGEKOSTEN-BERECHNUNG Umgestaltung "Johanne-Lein-Gasse"

ANGABEN ZUR BERECHNUNG DER FOLGEKOSTEN UND DES SIGNALWERTS	Sanierungs-Vorhaben
Verbrauchskosten	
Stromkosten Straßenbeleuchtung	1.533,40
Abwasser	1.080,00
Unterhaltungskosten	
Unterhalt Straßenbeleuchtung (Wartung, Reinigung, Ersatz)	440,00
Straßenreinigung (3 wöchentliche Reinigungen, Leeren Abfallbehälter)	6.525,00
Grünflächenpflege (Bäume, Gehölzflächen, Rasenflächen)	1.688,00
Unterhaltung von Ausstattung/ Mobiliar	300,00
Straßenunterhalt (Substanzerhaltung)	1.650,00
kalkulatorische Kosten	
Zinsen auf das gebundene Kapital (kalk.Zinssatz ab Plan 2014: 4%)	15.300,00
Nutzungsdauer lt. Afa-Tabelle der Stadt Gießen	30 Jahre
Abschreibungen (auf Herstellungskosten abzüglich Zuschüsse, Straßenbeiträge und Kostenerstattungen durch Dritte)	25.500,00
Bau-Kosten	
Herstellungskosten (gemäß Kostenschätzungen) insgesamt	766.140,45
Kostenanteile Dritter	
Straßenbeiträge Anlieger	
Kostenanteil der Stadt Gießen	766.140,45

BERECHNUNG DER JÄHRLICHEN FOLGEKOSTEN	Sanierungs-Vorhaben
Verbrauchskosten	2.613,40
Unterhaltungskosten	10.603,00
= Zwischensumme I	13.216,40
+ kalkulatorische Zinsen	15.300,00
= Zwischensumme II	28.516,40
+ kalk. Abschreibungen	25.500,00
= Zwischensumme III	54.016,40
./. Erlöse aus Mieten, Pachten und Kostenerstattungen	
= Folgekosten	54.016,40

BERECHNUNG DES SIGNALWERTS	Sanierungs-Vorhaben
Folgekosten	54.016,40
Sanierungskosten bzw. Neubaukosten	766.140,45
./. Zuschüsse und Kostenanteile Dritter sowie Beiträge	
= von der Stadt Gießen zu tragende Herstellungskosten	766.140,45
= > Signalwert in Jahren (= Herstellungskosten / Folgekosten)	14,2

Der Signalwert beschreibt die Zeit, in der die zahlungswirksamen Folgekosten die Kosten der Herstellung überschreiten. Die Folgekosten der Sanierung würden nach 14,2 Jahren die Umbaukosten übersteigen.

Den Berechnungen liegen etliche Annahmen und Abstrahierungen zugrunde. So sind evtl. Kosten für Grunderwerb, Ingenieurleistungen (Vermessung, Planung, Bauleitung) sowie sonstige Baunebenkosten, Verwaltungsgebühren nicht enthalten. Verbräuche der Straßenbeleuchtung sind nur spekulative Ansätze.