

## Kostenermittlung nach DIN 276

Die zum Projektbeschluss anzunehmenden Baukosten für den Platzausbau ergeben sich aus den Nettosummen der Bauabschnitte 2 und 3 zuzüglich jeweils 30% für Planung, Projektsteuerung und Unvorhergesehenes sowie der MWSt = 771.667,57, aufgerundet 775.000,-- €



**Magistrat der Stadt Gießen**

**Betreff: Johannette -Lein-Gasse**

**Umgestaltung Johannette-Lein-Gasse  
-1. Bauabschnitt-**

KG	Leistung / Beschreibung	Euro Betrag	Euro Gesamtbetrag
----	-------------------------	-------------	-------------------

### 1. Erster Bauabschnitt

500	1,00 psch Bausumme zur Herstellung des Verbindungsweges einschl. Liefern und Setzen der Winkelelemente entlang Grundstück Familie Schmidt, geschätzt auf Grundlage der Vergabesummen und der bereits abgerechneten Summen	145.000,00 €	145.000,00 €
-----	--	--------------	--------------

<b>Nettosumme erster Bauabschnitt</b>	<b>Netto</b>	<b>145.000,00 €</b>
---------------------------------------	--------------	---------------------

<b>zzgl. 15% Planungskosten und Bauleitung</b>	<b>Netto</b>	<b>21.750,00 €</b>
--	--------------	--------------------

<b>zzgl. 15% Trägerhonorar Bauoberleitung (7%), Kampfmittelräumung (3%), Archäologe (5%)</b>	<b>Netto</b>	<b>21.750,00 €</b>
--	--------------	--------------------

1. Bauabschnitt ist nicht Bestandteil des Projekt- und Finanzierungsbeschlusses

Mehrwertsteuer	19%	35.815,00 €
----------------	-----	-------------

<b>Gesamtsumme erster Bauabschnitt</b>	<b>Brutto</b>	<b>224.315,00 €</b>
--	---------------	---------------------

#### Anmerkungen:

1.) Angaben über eventuell erforderliche Bodenverbesserungsmaßnahmen und eine dadurch bedingte Erhöhung der Massen nur spekulativ erfasst werden. Nach Vorlage des in Arbeit befindlichen Baugrundgutachten sind konkretere Angabe möglich.

2.) Konkrete Angaben zum Denkmalschutz / etwaige Bauverzögerungen durch Auffinden von Bau- / Bodendenkmäler sind nicht möglich. Ebenso mögliche Verzögerungen durch mögliche Funde des Kampfmittelräumdienst im Zuge der Baubegleitung.

aufgestellt:

Biebertaler Planungsgruppe

28.10.12/H.Erb, S.Stöhr

# Kostenermittlung nach DIN 276



Objekt-Nr.: 11-054B

**Magistrat der Stadt Gießen**  
**Betreff: Johannette -Lein-Gasse**

**Umgestaltung Johannette-Lein-Gasse**  
**-2. Bauabschnitt-**

KG	Leistung / Beschreibung	Euro Betrag	Euro Gesamtbetrag
<b>2.</b>	<b>Zweiter Bauabschnitt</b>		
<b>500</b>	<b>Aussenanlagen</b>		
<b>510</b>	<b>Geländeflächen</b>		
<b>511</b>	<b><u>Geländebearbeitung</u></b>		
511.01	1,00 Stück Rückbau / Aufnahme von Zigarettenauto-mat inkl. Fundamente, und seitlich lagern	175,00 €	175,00 €
511.02	5,00 Stück Straßenlaternen abbauen inkl. Fundamente, säubern und zur Wiederverwendung des AG abfahren	400,00 €	2.000,00 €
511.03	3,00 Stück Rückbau von Verkehrszeichen (inkl. Fundament und Steckhülse), einschl. Abfuhr und Beseitigung	250,00 €	750,00 €
511.04	80,00 m Rückbau / Aufnahme von Beton-Blockstufen inkl. Fundamente, einschl. Abfuhr und Beseitigung	17,50 €	1.400,00 €
511.05	3,00 Stück Rückbau / Aufnahme von Pollern inkl. Fundamente, säubern und zur Wiederverwendung des AG abfahren	25,00 €	75,00 €

511.06	41,00 m Abbruch von Zaunanlage inkl. Pfostenfundamente, einschl. Abfuhr und Beseitigung	8,00 €	328,00 €
511.07	15,00 m Abbruch / Aufnahme von Leitplanke inkl. Fundamente, einschl. Abfuhr und Beseitigung	6,50 €	97,50 €
511.08	61,00 m Abbruch von Beton-Winkelmauer inkl. Fun- dament, einschl. Abfuhr und Beseitigung	45,00 €	2.745,00 €
511.09	6,00 Stück Sicherung vorh. Kabelschacht / Schacht-deckel während der Baumaßnahme	40,00 €	240,00 €
511.10	2,00 Stück Sicherung vorh. Schaltkasten während der Baumaßnahme	225,00 €	450,00 €
511.11	22,00 Stück Sicherung vorh. Einläufe und Kappen	23,00 €	506,00 €
511.12	43,00 m Entwässerungskastenrinne (Breite 20 cm) aufnehmen, einschl. Unterbau und Abfuhr	10,00 €	430,00 €
511.13	85,00 m Bordsteine inkl. Unterbau aufnehmen, einschl. Abfuhr und Beseitigung	7,00 €	595,00 €
511.14	1.110,00 m2 Aufbruch / Aufnahme von gepflasterten Flächen einschl. Frostschutzkörper (Gesamtstärke bis ca. 60 cm), Betonpflaster 10/20 und Betonplatten 50/50, einschl. Abfuhr und Beseitigung	12,00 €	13.320,00 €
511.15	135,00 m2 Aufbruch / Aufnahme von bituminösen Straßenbaukörper (Trag- und Deckschicht) einschl. Frostschutzkörper (Gesamtstärke bis ca. 60 cm), einschl. Abfuhr und Beseitigung	15,00 €	2.025,00 €
511.16	70,00 m2 Aufbruch / Abbruch von bituminöser Tragdeckschicht, stärke 15 cm, einschl. 10-20 cm Frostschutz einschl. Frostschutzkörper (Gesamtstärke bis ca. 60 cm), einschl. Abfuhr und Beseitigung	12,00 €	840,00 €
511.17	95,00 m2 Aufbruch / Aufnahme von Betonstein-pflaster in gebundener Bauweise in Handarbeit oberhalb Unterbauung Q-Park einschl. Abfuhr und Beseitigung	42,00 €	3.990,00 €

511.18	20,00 m Asphaltflächen schneiden	8,00 €	160,00 €
511.19	9,00 Stück Bäume fällen, roden und entsorgen	1.150,00 €	10.350,00 €
511.20	1,00 Stück Sträucher bis ca. 5,00 m Höhe roden, einschl. Abfuhr und Entsorgung des org. Materials	55,00 €	55,00 €
511.21	130,00 m2 Vegetationsfläche (Bodendecker) aufnehmen und entsorgen	6,00 €	780,00 €
511.22	1.375,00 m2 Grobplanum herstellen	1,00 €	1.375,00 €
511.23	1.375,00 m2 Feinplanum herstellen	1,20 €	1.650,00 €
511.24	60,00 m Vorhaltung Bauzaun, Höhe 2 m, 2 Monate	13,50 €	810,00 €
511.25	1,00 psch Zulage für Erschwernis in der Bauabwicklung u. a. für Führung Fußgängerverkehr von und zu der Tiefgarage Q-Park, Fahrverkehr Parkplatz Sommer und Tiefgarage Neubau Scheld	22.500,00 €	22.500,00 €
<b>Summe 511</b>			<b>68.046,50 €</b>

#### **514**

#### **Pflanzen**

514.01	1,00 Stück Solitärbaumpflanzung herstellen inkl. Baumverankerung und Pflanzgrube mit Substrat	4.750,00 €	4.750,00 €
514.02	9,00 Stück Baumpflanzungen (kleinkronige Laubbäume) herstellen inkl. Baum-verankerung und Pflanzgrube mit Substrat	3.000,00 €	27.000,00 €
514.03	9,00 Stück Leitungstrassen entlang der Baumgrube gegen Wurzeldruck schützen (auch querende Hausanschlussleitungen)	325,00 €	2.925,00 €
514.04	1,00 Stück Vitalisierungsmaßnahmen für vorhandene Bäume inkl. Ausbesserung der Vegetationsflächen	800,00 €	800,00 €
514.05	55,00 m2 Pflanzfläche herstellen, inkl. Boden-vorbereitung und Fertigstellungspflege	45,00 €	2.475,00 €
<b>Summe 514</b>			<b>37.950,00 €</b>

#### **520 Befestigte Flächen**

#### **523 Plätze / Höfe / Straßen**

523.01	1.240,00 m2 Pflasterflächen herstellen, RStO Bkl.IV, Aufbaustärke bis 60 cm (10 cm Betonpflasterdecke, 3-5 cm Sandbett, 35 cm Frost- und Tragschicht	61,00 €	75.640,00 €
523.02	110,00 m2 Pflasterflächen herstellen, Gehwege, Aufbaustärke 40 cm (8 cm Pflasterdecke, 3 cm Sandbett, 29 cm Frostschuttschicht)	51,00 €	5.610,00 €
523.03	112,00 m2 Plattenbelag 60x40 cm in gebundener Bauweise im Bereich der Unterbauung Q-Park herstellen, Aufbaustärke 11 cm	85,00 €	9.520,00 €
523.04	1.000,00 m2 Bodenverbesserung Pflasterflächen, mit 15cm hydraul. gebundener Tragschicht herstellen (liefern und einbauen) Annahme: 80% der Pflasterflächen, inkl. aller erforderlichen Erdarbeiten (Mehraushub)	19,00 €	19.000,00 €
523.05	215,00 m2 Schutz- und Drainlage befahrbar, einschl. Vliesabdeckung auf Unterbauung	25,50 €	5.482,50 €
523.06	7,00 m2 wassergeb. Wegedecke im Bereich des Solitärbaumes herstellen, Aufbaustärke bis 20 cm	22,00 €	154,00 €
523.07	8,00 m Stahlband, 120 x 6 mm, radial, als Einfassung der wassergeb. Wegedecke	65,00 €	520,00 €
523.08	60,00 m Tiefbordbordstein sandgestrahlt herstellen (Abgrenzung von Geh-, Pflanz- und Nachbarflächen) einschl. Rückenstütze	41,00 €	2.460,00 €
523.09	70,00 m Blindenleitplatten liefern und entlang der Treppenanlagen einbauen	52,00 €	3.640,00 €
523.10	40,00 m2 Anpassungsarbeiten im Übergangsbereich zwischen Bestandsflächen und neu angelegten Flächen, Pflaster aufnehmen, säubern und wiederverlegen	35,00 €	1.400,00 €
Summe 523			<u>123.426,50 €</u>

## 529

### Befestigte Flächen, Sonstiges

529.01	4,00 Stück Verkehrs- / Hinweisschild liefern, setzen inkl. Erd- und Fundamentarbeiten	250,00 €	1.000,00 €
--------	---	----------	------------

529.02	2,00 Stück	200,00 €	400,00 €
	Ausschilderung Versorgungselemente (u.a. Schieber / Hydranten) herstellen, setzen inkl. Erd- und Fundamentarbeiten		
529.03	5,00 Stück	2.500,00 €	12.500,00 €
	Straßenbeleuchtung herstellen, inkl. Fundamente und Verlegung der erforderlichen Beleuchtungskabel		
529.04	2,00 Stück	850,00 €	1.700,00 €
	Bodenstrahler an Solitärbaum herstellen, inkl. Fundamente und Verlegung der erforderlichen Beleuchtungskabel		
529.05	17,00 Stück	150,00 €	2.550,00 €
	Schachtdeckel, Schieber- und Hydrantenkappen der neuen Höhenlage anpassen		
Summe 529			<u>18.150,00 €</u>

### 530 Baukonstruktionen in Außenanlagen

#### 534 Rampen, Treppen, Tribünen

534.01	205,00 m	240,00 €	49.200,00 €
	Betonblockstufen Bicolor, Oberfläche Platin schwarz, 35 x 15 cm, einschl. Betonfundament, liefern und einbauen		
534.02	12,00 Stück	250,00 €	3.000,00 €
	Zulage zu den Betonblockstufen für Eckelemente		
534.03	25,00 m	290,00 €	7.250,00 €
	Betonblockstufen Bicolor, Oberfläche Platin schwarz, <u>radial</u> , einschl. Betonfundament, liefern und einbauen		
534.04	20,00 m	245,00 €	4.900,00 €
	Handlauf für Treppenanlage und Rampe aus Edelstahl in mehreren Teilbereichen liefern, einbauen		
Summe 534			<u>64.350,00 €</u>

### 540 Technische Anlagen in Außenanlagen

#### 541 Abwasseranlagen

541.01	50,00 m	215,00 €	10.750,00 €
	Entwässerungskastenrinne, <u>DN 100</u> , mit Gussabdeckung herstellen, inkl. Anschlussleitungen (DN 150 PVC, bis 8 m), Anbindung an vorh. Kanal und allen erforderlichen Erdarbeiten, davon 4 m ohne Gussabdeckung unter Baumscheiben		

541.02	38,00 m	270,00 €	10.260,00 €
	Entwässerungskastenrinne, DN 150, mit Gussabdeckung Klasse D herstellen, inkl. Anschlussleitungen (DN 150 PVC, bis 8 m), Anbindung an vorh. Kanal und allen erforderlichen Erdarbeiten		
541.03	12,00 m	165,00 €	1.980,00 €
	Fassadenrinnen, DN 100, mit Maschenrostabdeckung herstellen, inkl. Anschlussleitungen (DN 100 PVC, bis 8 m), Anbindung an vorh. Kanal und allen erforderlichen Erdarbeiten		
Summe 541			<u>22.990,00 €</u>

## **550 Einbauten in Außenanlagen**

### **551 Allgemeine Einbauten**

551.01	6,00 m	545,00 €	3.270,00 €
	Sitzblöcke aus Beton, Oberfläche Platin schwarz, Tiefe 68 cm, einschl. geschalttem Fundament liefern, einbauen		
551.02	11,00 m	390,00 €	4.290,00 €
	Sitzblöcke aus Beton, Oberfläche Platin schwarz, Sitztiefe 45 cm, einschl. geschalttem Fundament liefern, einbauen		
551.03	1,00 Stück	45,00 €	45,00 €
	Zulage zu den Sitzelementen für Eckelemente		
551.04	9,00 m	950,00 €	8.550,00 €
	Radiale Sitzbank der Fa. Runge, Stahl / Holz, liefern und einbauen		
551.05	1,00 Stück	1.500,00 €	1.500,00 €
	Holz-Sitzaufgabe, 45 x 325 cm, für gerade Elemente aus Basaltlava liefern und montieren		
551.06	7,00 Stück	2.500,00 €	17.500,00 €
	Baumscheiben aus Stahl 150x150 cm für Baumneupflanzungen einschl. Unterkonstruktion		
551.07	7,00 Stück	450,00 €	3.150,00 €
	Rechteckbügel (verstärkt, allseitig) als Baumschutz und Baumverankerung		
551.08	2,00 Stück	1.200,00 €	2.400,00 €
	Papierkörbe Anthrazit mit Abdeckung, Mülleimer und Ascher		
551.09	15,00 Stück	290,00 €	4.350,00 €
	Absperrpoller liefern und einbauen		
Summe 551			<u>45.055,00 €</u>

### Zusammenfassung zweiter Bauabschnitt

511 (Geländebearbeitung)		68.046,50 €
514 (Pflanzen)		37.950,00 €
523 (Plätze Höfe)		123.426,50 €
529 (Befestigte Flächen, Sonstiges)		18.150,00 €
534 (Rampen, Treppen, Tribünen)		64.350,00 €
541 (Abwasseranlagen)		22.990,00 €
551 (Allgemeine Einbauten)		45.055,00 €
Summe 500 Aussenanlagen	Netto	379.968,00 €

zzgl. Baustelleneinrichtung / -räumung psch rd. 2% 7.500,00 €

<b>Nettosumme zweiter Bauabschnitt</b>	<b>Netto</b>	<b>387.468,00 €</b>
--	--------------	---------------------

<b>zzgl 15% Planungskosten und Bauleitung</b>	<b>Netto</b>	<b>58.120,20 €</b>
---	--------------	--------------------

<b>zzgl. 15% Trägerhonorar Bauoberleitung (7%), Kampfmittelräumung (3%), Archäologe (5%)</b>	<b>Netto</b>	<b>58.120,20 €</b>
--	--------------	--------------------

Mehrwertsteuer	19%	95.704,60 €
----------------	-----	-------------

<b>Gesamtsumme zweiter Bauabschnitt</b>	<b>Brutto</b>	<b>599.413,00 €</b>
---	---------------	---------------------

#### **Anmerkungen:**

1.) Angaben über eventuell erforderliche Bodenverbesserungsmaßnahmen und eine dadurch bedingte Erhöhung der Massen nur spekulativ erfasst werden. Nach Vorlage des in Arbeit befindlichen Baugrundgutachten sind konkretere Angabe möglich.

2.) Konkrete Angaben zum Denkmalschutz / etwaige Bauverzögerungen durch Auffinden von Bau- / Bodendenkmäler sind nicht möglich. Ebenso mögliche Verzögerungen durch mögliche Funde des Kampfmittelräumdienst im Zuge der Baubegleitung.

aufgestellt:

Biebertaler Planungsgruppe

28.10.12/H.Erb, S.Stöhr



# Kostenermittlung nach DIN 276



Objekt-Nr.: 11-054B

**Magistrat der Stadt Gießen**

**Betreff: Johannette -Lein-Gasse**

**Umgestaltung Johannette-Lein-Gasse  
-Erweiterungsbereich-**

KG	Leistung / Beschreibung	Euro Betrag	Euro Gesamtbetrag
<b>3.</b>	<b>Erweiterungsbereich</b>		
<b>500</b>	<b>Aussenanlagen</b>		
<b>510</b>	<b>Geländeflächen</b>		
<b>511</b>	<b><u>Geländebearbeitung</u></b>		
511.01	50,00 m3 Abbruch Ortbetonmauer inkl. Fundament entlang der Grenze zwischen den Flurstücken Gemarkung Gießen Flur 1 Nr. 898/2 und 902/2 sowie 896/2 und 902/2, einschl. Abfuhr und Beseitigung	165,00 €	8.250,00 €
511.02	1,00 Stück Vorhandenes Tor, einflügelig, abbrechen, einschl. Abfuhr und Beseitigung	125,00 €	125,00 €
511.03	80,00 m Abbruch von Zaunanlage inkl. Pfostenfundamente, einschl. Abfuhr und Beseitigung	8,00 €	640,00 €
511.04	120,00 m3 Erdmassen und verunreinigte Tragschichten im Parkplatzbereich Sommer auskoffern, entsorgen	22,50 €	2.700,00 €
511.05	1,00 psch Verkehrssicherung, Sperrung, Vorhaltung Bauzaun, etc.	1.000,00 €	1.000,00 €
	<b>Summe 533</b>		<b>12.715,00 €</b>

**520 Befestigte Flächen****523 Plätze / Höfe / Straßen**

523.01	100,00 m2	Betonsteinpflaster, bauseits lagernd, aufnehmen und verlegen, einschl. Herstellung Frostschutz- und Tragschicht, Ausbaustärke bis 60 cm und einschl. Herstellung der dazugehörigen Entwässerungseinrichtungen (Ablauf, Kanal, etc.) sowie Einfassungen	47,00 €	4.700,00 €
523.02	100,00 m2	Betonsteinpflaster, passend zu dem vorhandenen Betonsteinpflaster, liefern und verlegen, einschl. Herstellung Frostschutz- und Tragschicht, Ausbaustärke bis 60 cm und einschl. Herstellung der dazugehörigen Entwässerungseinrichtungen (Ablauf, Kanal, etc.)	65,00 €	6.500,00 €
523.03	55,00 m	Tiefbordbordstein, grau, Höhe 40 cm, liefern und einbauen, Überstand über OK Gelände 10-15 cm	25,00 €	1.375,00 €
Summe 523				<u>12.575,00 €</u>

**530 Baukonstruktionen in Außenanlagen****533 Mauern, Wände**

533.01	38,00 m	Mauer aus Ortbeton herstellen, Höhe i. M. 250 cm, Stärke 25 cm, einseitig i. M. bis 100 cm angeschüttet, einschl. Fundament und Erdarbeiten	1.715,00 €	65.170,00 €
533.02	1,00 psch	Erstellung Statik und Schalplan	1.750,00 €	1.750,00 €
533.03	1,00 St	Vorhandenes elektrisch betriebenes Rolltor ausbauen und am neuen Standort wieder einbauen, einschl. sämtlicher Elektroarbeiten und Betonfundament herstellen	8.000,00 €	8.000,00 €
533.04	55,00 m	Stabmattenzaun liefern und einbauen	120,00 €	6.600,00 €
533.05	65,00 m	Maschendrahtzaun wie vorhanden, Höhe ca. 1,7 m, entlang neuer Baufläche herstellen	37,50 €	2.437,50 €
Summe 533				<u>83.957,50 €</u>

### Zusammenfassung Erweiterungsbereich

511 (Geländebearbeitung)		12.715,00 €
523 (Plätze Höfe)		12.575,00 €
533 (Mauern, Wände)		83.957,50 €
Summe 500 Aussenanlagen	Netto	109.247,50 €
zzgl. Baustelleneinrichtung / -räumung,	psch rd. 2%	2.100,00 €

<b>Nettosumme Erweiterungsbereich</b>	<b>Netto</b>	<b>111.347,50 €</b>
---------------------------------------	--------------	---------------------

<b>zzgl. 15% Planungskosten und Bauleitung</b>	<b>Netto</b>	<b>16.702,13 €</b>
--	--------------	--------------------

<b>zzgl. 15% Trägerhonorar</b>		
<b>Bauoberleitung (7%),</b>		
<b>Kampfmittelräumung (3%),</b>		
<b>Archäologe (5%)</b>	<b>Netto</b>	<b>16.702,13 €</b>

Mehrwertsteuer	19%	27.502,83 €
----------------	-----	-------------

<b>Gesamtsumme Erweiterungsbereich</b>	<b>Brutto</b>	<b>172.254,58 €</b>
--	---------------	---------------------

#### **Anmerkungen:**

1.) Angaben über eventuell erforderliche Bodenverbesserungsmaßnahmen und eine dadurch bedingte Erhöhung der Massen nur spekulativ erfasst werden. Nach Vorlage des in Arbeit befindlichen Baugrundgutachten sind konkretere Angabe möglich.

2.) Konkrete Angaben zum Denkmalschutz / etwaige Bauverzögerungen durch Auffinden von Bau- / Bodendenkmäler sind nicht möglich. Ebenso mögliche Verzögerungen durch mögliche Funde des Kampfmittelräumdienst im Zuge der Baubegleitung.

aufgestellt:

Biebertaler Planungsgruppe

28.10.12/H.Erb, S.Stöhr

#### **Zu den Anmerkungen :**

zu 1.) Vor Ausschreibung der Baumaßnahmen werden Kostenrisiken z. B. durch Vorlage eines Baugrundgutachtens minimiert.

zu 2.) Die Kostenansätze für Denkmalschutz und Kampfmittelräumung ergeben sich aus den Erfahrungen im Zuge der Umfeldmaßnahmen.

# Kostenermittlung nach DIN 276

Objekt-Nr.: 11-054B



Magistrat der Stadt Gießen  
Betreff: Johannette -Lein-Gasse

Umgestaltung Johannette-Lein-Gasse  
-Zusammenstellung-

## Zusammenstellung

	Netto	Mehrwertsteuer 19%	Brutto
1. Bauabschnitt	188.500,00 €	35.815,00 €	224.315,00 €
2. Bauabschnitt	503.708,40 €	95.704,60 €	599.413,00 €
3. Erweiterungsbereich	144.751,76 €	27.502,83 €	172.254,58 €
<b>Gesamtsumme</b>	<b>836.960,16 €</b>	<b>159.022,43 €</b>	<b>995.982,58 €</b>

aufgestellt:  
Biebertaler Planungsgruppe  
28.10.12/H.Erb, S.Stöhr