

Bauvorhaben: Neubau Wohnanlage + Tiefgarage, Giessen, Philosophenstr. 3-5  
Bauherr: Giebert Projektbau GmbH

### Konzeptbeschreibung

Bei dem beplanten Grundstück, Giessen-Wieseck, Philosophenstr. 3-5, handelt es sich um eine 2 843.00 m<sup>2</sup> große Fläche, die bis 1987 landwirtschaftlich genutzt wurde.

Bebaut ist das Grundstück mit einem Zweigesch. Einfamilienhaus und mehreren Wirtschaftsgebäuden.

Die bestehende Bebauung soll abgerissen und die Freifläche wie folgt bebaut werden:

#### a. Tiefgarage

Eine ca. 1 800.00 m<sup>2</sup> große Tiefgarage, zur Aufnahme der erforderlichen Nebenräume und PKW-Einstellplätzen.

#### b. Nebengebäude

An der Stelle des ehem. Einfamilienhauses, an der Philosophenstr., soll ein zweigesch. Gebäude entstehen, mit 6 zweizimmer - WE, ca 45.00 - 60.00 m<sup>2</sup> Größe je WE.

#### c. Hauptgebäude

In zentraler Lage des Grundstückes, Erschliessung Philosophenstr., soll ein zweigesch. Gebäude entstehen, mit 8 vierzimmer-WE, ca. 70.00 - 115.00 m<sup>2</sup> Größe je WE.

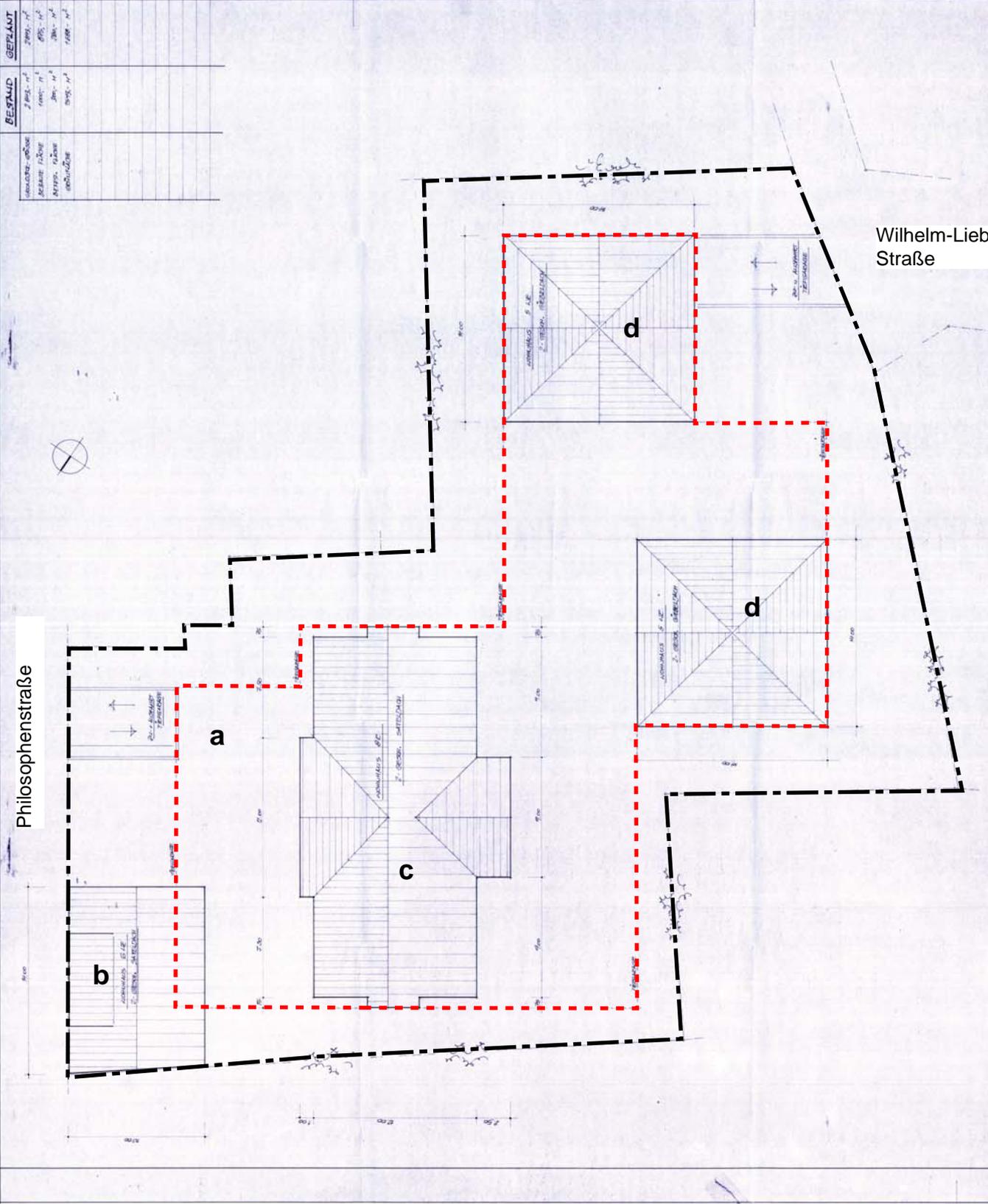
#### d. Rückwärtige Bebauung

In dem Rückwärtigen Bereich des Grundstückes, Erschließung von der W.-Liebknecht-Str., sollen zwei gleiche, zweigesch. Gebäude entstehen, mit je 5 dreizimmer-WE, ca. 80.00 m<sup>2</sup> Größe je WE.

Die gesamte Wohnanlage soll gärtnerisch ansprechend gestaltet werden, die nicht überbauten Dachflächen der Tiefgarage werden begrünt.

BESTAND		GEPLANT	
BRÄUEREI	2000 m <sup>2</sup>	BRÄUEREI	2000 m <sup>2</sup>
LAGER	1000 m <sup>2</sup>	LAGER	1000 m <sup>2</sup>
WASSERHAUS	500 m <sup>2</sup>	WASSERHAUS	500 m <sup>2</sup>
SONSTIGES	1000 m <sup>2</sup>	SONSTIGES	1000 m <sup>2</sup>

Philosophenstraße



Wilhelm-Liebknecht-Straße

<b>DR. ING. G.-A. BECKINGHAUS</b> ARCHITECTS & ENGINEERS, DRESDEN	
ARCHITECTS & ENGINEERS, DRESDEN PROJECT NO. 1000	
<b>BRÄUEREI</b>	
DRAWN BY:	SCALE:
DATE:	SHEET NO.: