

Stadtverordnetenbüro
Auskunft erteilt: Frau Benz
Berliner Platz 1, 35390 Gießen

Telefon: 0641 306-1033
Telefax: 0641 306-2033
E-Mail: stadtverordnetenbuero@giessen.de

Datum: 14.10.2013

N i e d e r s c h r i f t

der 20. Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen, Umwelt und Verkehr
am Dienstag, dem 24.09.2013,
im Stadtverordnetensitzungssaal, Rathaus, Berliner Platz 1, 35390 Gießen.
Sitzungsdauer: 19:05 - 19:25 Uhr

Anwesende Ausschussmitglieder:

Stadtverordnete der SPD-Fraktion:

Herr Christian Heimbach
Frau Eva Janzen
Frau Natalie Orłowski
Herr Andreas Walldorf Ausschussvorsitzender

Stadtverordnete der CDU-Fraktion:

Herr Dr. Johannes Dittrich
Frau Dorothe Küster
Frau Christine Wagener (in Vertretung für Stv. Oswald)

Stadtverordnete der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:

Herr Gerhard Greilich (in Vertretung für Stv. Dr. Labasch)
Frau Dr. Bettina Speiser

Stadtverordnete der FW-Fraktion:

Herr Heiner Geißler

Außerdem:

Herr Hans Heller FW-Fraktion
Herr Dr. Martin Preiß FDP-Fraktion
Herr Michael Janitzki Fraktion LB/BLG

Vom Magistrat:

Frau Gerda Weigel-Greilich Bürgermeisterin

Von der Verwaltung:

Herr Ralf Pausch

Dezernat II

Herr Dr. Holger Hölscher

Stellv. Leiter des Stadtplanungsamtes

Vom Büro der Stadtverordnetenversammlung:

Frau Simone Benz

Stellv. Schriftführerin

Entschuldigt:

Herr Michael Oswald

CDU-Fraktion

Herr Dr. Markus Labasch

Fraktion B'90/Die Grünen

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass der Ausschuss beschlussfähig ist. Gegen die Form und die Frist der Einladung und gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben. Somit ist die Tagesordnung in der vorliegenden Form beschlossen.

Tagesordnung (Öffentliche Sitzung):

1. Bürger/-innenfragestunde
2. Bebauungsplan Nr. GI 03/08 "Marshall-Siedlung", 2. STV/1728/2013
Änderung;
hier: Einleitung des Bebauungsplanverfahrens
- Antrag des Magistrats vom 02.09.2013 -
3. Verschiedenes

Abwicklung der Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

1. Bürger/-innenfragestunde

Es liegen keine Fragen vor.

2. **Bebauungsplan Nr. GI 03/08 "Marshall-Siedlung", 2. Änderung;** **STV/1728/2013**
hier: Einleitung des Bebauungsplanverfahrens
- Antrag des Magistrats vom 02.09.2013 -
-

Antrag:

- „1. Für den in der Anlage 1 gekennzeichneten räumlichen Plangeltungsbereich wird gemäß § 2 Abs 1 Baugesetzbuch (BauGB) das Verfahren zur 2. Änderung des Bebauungsplans GI 03/08 „Marshall-Siedlung“ eingeleitet.
2. Die Bebauungsplanänderung wird gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.
3. Das in der Anlage 2 beigefügte Bebauungskonzept der Firma BauWerk Projektberatung und Baumanagement mbH/Gießen für einen Teil des Geltungsbereiches GI 03/08 wird zur Kenntnis genommen und soll als Grundlage für die Ausarbeitung eines Bebauungsplan-Entwurfes dienen.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) ortsüblich bekannt zu machen. Gemäß § 13a BauGB sind auf der Grundlage dieser Beschlüsse die Offenlegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Die Offenlage des Bebauungsplan- Entwurfes erfolgt ohne gesonderten Beschluss.“

Bürgermeisterin Weigel-Greilich erklärt, es handele sich bei der Vorlage um die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens. Detailfragen werden im Laufe des weiteren Verfahrens u. a. durch die vorgesehenen Beteiligungen geklärt.

Fragen der **Stv. Küster, Janitzki** und **Wagener** werden von Bürgermeisterin Weigel-Greilich beantwortet.

Beratungsergebnis: Einstimmig zugestimmt. (Ja: SPD/GR/FW; StE: CDU).

3. **Verschiedenes**

Stv. Küster, CDU-Fraktion, führt aus, auf dem Caravan-Parkplatz in der Ringalle seien seit zwei Tagen mehrere sehr große Wohnwagen und PKW abgestellt, die dort sehr unglücklich parken. Sie bittet darum, dass Mitarbeiter des Ordnungsamtes sich die Situation vor Ort ansehen.

Bürgermeisterin Weigel-Greilich erklärt, die Angelegenheit sei dem Ordnungsamt bereits bekannt und man werde tätig.

Vorsitzender gibt bekannt, dass die nächste Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen, Umwelt und Verkehr am 05.11.2013 stattfindet.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung mit einem Dank für die Mitarbeit der Anwesenden.

DER VORSITZENDE:

(gez.) W a l l d o r f

DIE SCHRIFTFÜHRERIN:

(gez.) B e n z