

Die Bürgermeisterin

Universitätsstadt Gießen · Dezernat II · Postfach 11 08 20 · 35353 Gießen

Frau Stadtverordnete
Christine G. Wagener
über
das Büro der
Stadtverordnetenversammlung

Berliner Platz 1
35390 Gießen

■ Telefon: 0641 306 – 1004/1016

Telefax: 0641 306 - 2015

E-Mail: gerda.weigel-greilich@giessen.de
sandra.siebert@giessen.de

Ihr Zeichen

Ihr Schreiben vom
22.08.2013

Unser Zeichen

II-Wei./si.- ANF/1710/2013

Datum

12. September 2013

Fragen gem. § 30 GO der Stv. Wagener vom 22.08.2013 zur Bebauung des ehemaligen Gebäudes Samen-Hahn/Reichensand - ANF/1710/2013

Sehr geehrte Frau Wagener,

Ihre Fragen werden wie folgt beantwortet:

"In einer öffentlichen Veranstaltung im März diesen Jahres wurden im Konzersaal des Rathauses von dem Frankfurter Architekten Prof. Thomas Meurer die vom Magistrat der Universitätsstadt Gießen beauftragten Bebauungsstudien für die Bebauung des ehemaligen Gebäudes Samen-Hahn/Reichensand vorgestellt.

Umfassend präsentiert wurden vier Varianten, von einem historisierenden Nachbau bis zu einer modernen Lösung ohne historische Anleihe. Nach einem Jahrzehnt Stillstand sollte eine neue Basis für die Bebauung des "Schandflecks" geschaffen werden sowie auf dieser Grundlage in den nächsten Monaten an einer Bebauungsplanung gearbeitet werden. **Vor diesem Hintergrund frage ich den Magistrat:**

Haben Gespräche zwischen dem bei der Veranstaltung im Konzertsaal des Rathauses anwesenden Grundstückseigentümer, der von einer sehr interessanten Entwicklung sprach und Interesse bekundete eine Neubebauung so schnell wie möglich umzusetzen, in der Zwischenzeit stattgefunden und falls ja, wie ist der jetzige Stand der Entwicklung?

Seit der Bürgerinformationsveranstaltung mit Herrn Professor Meurer am 19. März 2013 fand ein Gespräch mit den Grundstückseigentümern statt mit dem Ergebnis, dass die in dem Gespräch von den Grundstückseigentümern geäußerten Wünsche im weiteren Bebauungsplanverfahren geprüft werden.



Gießen 2014
5. Hessische
LANDES
GARTEN
SCHAU
26. April - 05. Oktober

1. Zusatzfrage: Ist es zutreffend, dass es bei der Bebauungsplanung unterschiedliche Auffassungen bezüglich der Stellplätze gibt?

Es gilt auch im Bebauungsplangebiet die Stellplatzsatzung der Stadt Gießen.

2. Zusatzfrage: Von welchem Zeitfenster spricht der Magistrat bei einer Vorstellung 'in den nächsten Monaten'?

Seit der Bürgerinformationsveranstaltung wurde ein Planungsbüro mit der Erarbeitung des Bebauungsplanes beauftragt. Anhand eines Bebauungsplanvorentwurfes fand in der Zeit vom 12. bis einschließlich 23. August 2013 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Bebauungsplanvorentwurf GI 01/36 "Reichensand/Bahnhofstraße" statt. Derzeit werden die eingegangenen Stellungnahmen geprüft und der Entwurf des Bebauungsplanes erarbeitet, welcher der Stadtverordnetenversammlung mit dem Entwurf einer zugehörigen Gestaltungssatzung noch dieses Jahr vorgelegt werden soll."

Mit freundlichen Grüßen



Gerda Weigel-Greilich
Bürgermeisterin

Verteiler:

Magistrat
SPD-Fraktion
CDU-Fraktion
Bündnis 90/Die Grünen
FW-Fraktion
DIE.Linke-Fraktion
FDP-Fraktion
Piraten-Fraktion
Fraktion Linkes Bündnis/Bürgerliste Gießen