

Dezernat III

Dezernat für Bildung, Wirtschaft,
Arbeit, Integration und Hochbau



Universitätsstadt Gießen · Dezernat III · Postfach 11 08 20 · 35353 Gießen

Berliner Platz 1
35390 Gießen

Herrn Stadtverordnetenvorsteher

über

Büro der Stadtverordnetenversammlung

■ Auskunft erteilt: Fr. Eibelshäuser
Zimmer-Nr.: 02-015
Telefon: 0641/306-1007
Telefax: 0641/306-2519
E-Mail: dezernat3@giessen.de

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Ihr Schreiben vom

Datum

11.09.2013

Sitzung des Haupt-, Finanz-, Wirtschafts-, Rechts- und Europaausschuss vom 2.9.2013 – Antworten zu den gestellten Fragen zur überplanmäßigen Auszahlung gemäß § 100 HGO - Neuanlage Schulverkehrsgarten – STV/1613/2013

Sehr geehrte Damen und Herren,

die in der o.g. Sitzung gestellten Fragen beantworte ich wie folgt:

Frage:

Stv. Dr. Preiß, FDP-Fraktion, äußert, die Kosten für Sanitär (20.200 €) und Heizung (23.800 €) seien vergleichsweise hoch. Er fragt, was darin im Einzelnen enthalten sei.

Antwort:

In dem Gewerk Heizung sind folgende Kosten enthalten:

1. Wärmeezeuger und Zubehör
Gas-Brennwertgerät mit Abgasleitung und einer Wasseraufbereitung
VDI 2035 für vollentsaltes Wasser
hydraulische Weiche, Feuerlöscher
sowie Inbetriebnahme der Wärmeezeugungsanlage durch Werkskundendienst 4.097,75 €
2. Wärmeverteilnetz und Zubehör
Rohrleitungen einschl. einer 100% Wärmedämmung 4.799,50 €
3. Heizflächen und Zubehör 2.217,76 €
4. Heizungsregelsystem Wilo Geniux
einschl. 2. Stück Heizkreisverteiler für Anbindung der Heizkörper 5.813,40 €

16.928,41 €

In dem Gewerk Sanitär sind folgende Kosten enthalten:

1.	Entwässerungsleitungen, Bodenabläufe und Zubehör	1.068,30 €
2.	Bewässerungsleitungen, Hauswasserstation, Absperreinrichtungen desinfection des TW-Netzes, einschl. mikrobiologischer Wasseruntersuchung sowie eine auto, Hygienespülung gegen Stagnation	5.542,65 €
3.	Sanitärobjekte und Zubehör sowie Hygieneausstattung inkl. Einbau einer behindertengerechten WC-Anlage	6.218,25 €
4.	Dämmung der Trinkwasserleitungen	1.412,30 €
		14.241,50 €

In dem Gewerk Lüftung sind folgende Kosten enthalten:

1.	Zentrale Abluftanlage mit einem Rohrsystem aus Wickelfalzrohren und flexiblen Rohrleitungen, Telefonieschalldämpfer, Atellerabluftventile und Tür-Überströmgitter einschl. techn. Bearbeitung, Inbetriebnahme und Einregulierung	3.445,15 €
----	--	-------------------

Sonstige Kosten:

1.	für unvorhersehbare Arbeiten, Abnahme der Wärmeerzeugungsanlage durch BSF, Einweisung Bedienpersonal, Erstellung von Bestandsunterlagen/ Dokumentation	2.180,00 €
2.	Wartungsvertrag für Wärmeerzeugungsanlage 4 Jahre (innerhalb des Gewährleistungszeitraumes)	660,00 €
		2.840,00 €

Zusammenstellung:

1.	Heizungsarbeiten	16.928,30 €	
2.	Sanitärtechnik	14.241,50 €	
3.	Lüftungstechnik	3.445,15 €	
4.	Sonstiges	2.840,00 €	
			netto
			37.454,95 €
			19% MWst
			7.116,44 €
			brutto
			44.571,39 €

Ausschreibungsergebnis

Sanitär		20.200,00
Heizung		23.800,00
Lüftung		8.300,00
zum Vergleich die Kostenschätzung vom Juni 2013	brutto	<u>52.300,00</u>

Frage:

Stv. Dr. Preiß ergänzt, auch die Zimmerer- und Dachabdichtungsarbeiten (79.235,32 €) seien als sehr hoch anzusehen.

Antwort:

Bei den Zimmerer- und Dachabdichtungsarbeiten handelt es sich um die komplette Erstellung der Gebäudehülle inkl. Innenwände mit Kerndämmung und Beplankung

- Erstellung der Holzständeraußen- und Innenwände mit Dämmung, Beplankung und Installationsebene gemäß Energieeinsparverordnung (EnEV) 2009.
- Errichtung der kompletten Zimmermannsdachkonstruktion.
- Eindichtung der kompletten Dachflächen inkl. Dämmung nach EnEV, Einbau einer Dampfdruckausgleichsschicht, Einbau von Regenwasserrückhaltespeicherelementen, Aufbau eines extensiven Gründaches.

Der submittierte Preis liegt unter dem Schätzpreis (86.000 €) !

Frage:

Stv. Wagener, CDU-Fraktion, bittet um Mitteilung, wie viele Kubikmeter umbauter Raum oder wie viele Quadratmeter Nutzfläche das Gebäude enthalte.

Antwort:

Das Gebäude hat eine Nutzfläche von 154,02 m².

Die Bruttogeschossfläche beträgt 189,72 m²,

Der umbaute Raum beträgt 739,91 m³

Mit freundlichen Grüßen



Astrid Eibelshäuser
Stadträtin

Verteiler:

Magistrat
SPD-Fraktion
CDU-Fraktion
Fraktion Bündnis 90/Die
Grünen
FW-Fraktion
DIE LINKE. Fraktion
FDP-Fraktion
Piraten-Fraktion
Fraktion Linkes
Bündnis/Bürgerliste Gießen