

Ortsbeirat Lützellinden

Geschäftsstelle Ortsbeiräte
Auskunft erteilt: Frau Braungart
Berliner Platz 1, 35390 Gießen

Telefon: 0641 306-1075
Telefax: 0641 306-2700
E-Mail: stadtverordnetenbuero@giessen.de

Datum: 29.05.2013

Niederschrift

zur 13. Sitzung des Ortsbeirates Lützellinden
am Donnerstag, dem 25.04.2013,
im Gemeindesaal Lützellinden, Zum Dorfplatz 6, 35398 Gießen-Lützellinden.
Sitzungsdauer: 20:04 – 21:07 Uhr

Anwesend:

Ortsbeiratsmitglieder der Fraktion Bürger für Lützellinden:

Herr Dr. Reiner Hofmann
Frau Elke Koch-Michel
Herr Rolf Luh
Frau Petra Norsch

Ortsbeiratsmitglieder der SPD-Fraktion:

Herr Rolf Krieger Ortsvorsteher
Herr Karl Heinz Föhre

Ortsbeiratsmitglieder der CDU-Fraktion:

Herr Carsten Zörb

Stadtverordnete:

Herr Jörg Asboe

Für die Geschäftsstelle der Ortsbeiräte:

Frau Simone Benz Schriftführerin

Entschuldigt:

Frau Astrid Eibelshäuser Stadträtin
Herrn Wolfram Kreiling SPD-Fraktion
Herr Markus Sames CDU-Fraktion

Ortsvorsteher eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass der Ortsbeirat beschlussfähig ist. Gegen die Form und die Frist der Einladung und gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben. Somit ist die Tagesordnung in der vorliegenden Form beschlossen.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift über die 12. Sitzung des Ortsbeirates am 07.03.2013
4. Ergebniskontrolle der Anträge aus den letzten Sitzungen
5. Sachstand zum Großgewerbegebiet Gießen-Lützellinden OBR/1500/2013
- Antrag der Fraktion Bürger für Lützellinden vom
10.04.2013 -
6. Informationen über Grundstücksangelegenheiten der Stadt OBR/1501/2013
Gießen
- Antrag der Fraktion Bürger für Lützellinden vom
10.04.2013 -
7. Mitteilungen und Anfragen
8. Bürgerfragestunde

Abwicklung der Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

1. Eröffnung und Begrüßung

Wurde bereits zu Beginn der Sitzung abgehandelt.

2. Feststellung der Tagesordnung

Wurde bereits zu Beginn der Sitzung abgehandelt.

3. **Genehmigung der Niederschrift über die 12. Sitzung des Ortsbeirates am 07.03.2013**

Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt. (Ja: SPD/CDU/3 BfL, StE: 1 BfL)

4. **Ergebniskontrolle der Anträge aus den letzten Sitzungen**

- Folgende Stellungnahme des Magistrats liegt vor:

Sporthalle Lützellinden - Reinigung;
- Nachfrage des Ortsbeirates Lützellinden vom 25.01.2013 –

- **Herr Dr. Hofmann**, Bürger für Lützellinden, führt aus, in der vergangenen Sitzung haben die Ortsbeiratsmitglieder den Ortsvorsteher einstimmig aufgefordert, zum Thema **Planfeststellung zur Parkplatzerweiterung „Pfaffenpfad“**, eine ablehnende Stellungnahme im Namen des Ortsbeirates zu formulieren. Er fragt Ortsvorsteher Krieger, ob dies erfolgt sei.

Ortsvorsteher Krieger bestätigt dies.

Auf bitten von **Herrn Zörb**, CDU-Fraktion, sagt Ortsvorsteher Krieger zu, die Stellungnahme per Mail allen Ortsbeiratsmitgliedern zukommen zu lassen.

5. **Sachstand zum Großgewerbegebiet Gießen-Lützellinden OBR/1500/2013** **- Antrag der Fraktion Bürger für Lützellinden vom** **10.04.2013 -**

Antrag:

„Der Magistrat der Universitätsstadt Gießen wird gebeten, im Ortsbeirat über den aktuellen Entwicklungsstand des Großgewerbegebietes Lützellinden zu berichten. Von besonderem Interesse sind dabei die derzeit von der Stadt Gießen verfolgten kurz- und mittelfristigen Ziele, insbesondere unter Berücksichtigung der im Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan formulierten Begründungen für die Notwendigkeit der Entwicklung eines Großgewerbegebietes.“

Herr Dr. Hofmann, Bürger für Lützellinden, führt zur Begründung des Antrages aus, es sei einfach interessant in regelmäßigen Abständen zu erfahren wie der aktuelle Sachstand sei (gibt es Anfragen, erwirbt die Stadt weitere Grundstücke etc.).

Beratungsergebnis: Einstimmig beschlossen.

6. **Informationen über Grundstücksangelegenheiten der Stadt Gießen** OBR/1501/2013
- Antrag der Fraktion Bürger für Lützellinden vom 10.04.2013 -

Antrag:

„Der Magistrat der Universitätsstadt Gießen wird aufgefordert, dem Ortsbeirat Lützellinden alle den Ortsteil Lützellinden betreffenden Grundstücksangelegenheiten der Stadt Gießen ab sofort zur Beratung vorzulegen.“

Herr Hofmann, Bürger für Lützellinden, möchte konkret vom Magistrat erfahren, ob die Stadt derzeit ihr Vorkaufsrecht für Grundstücke im Bereich Großgewerbegebiet Lützellinden aktiv wahrnehme und wenn ja ob es dafür einen aktuellen Anlass gebe. Des weiteren sei ihm zu Ohren gekommen, dass auch in anderen Bereichen in Lützellinden Grundstücke durch die Stadt angekauft werden. Er möchte auch den Grund hierfür erfahren. Falls keine mittel- oder langfristigen Ziele mit diesen Grundstücksankäufen verfolgt werden, stelle sich seiner Fraktion die Frage, wie sich die genannten Grundstücksankäufe mit dem Beitritt der Stadt Gießen unter den Rettungsschirm des Landes Hessen vereinbaren lassen.

Frau Koch Michel, Bürger für Lützellinden, gibt zu bedenken, laut Beschluss der Stadtverordnetenversammlung werde für Grundstücksangelegenheiten § 50 Abs. 1 Satz 2 HGO angewandt, der regelt, dass Grundstücksangelegenheiten erst ab einer Summe von 200.000 € der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung vorgelegt werden. Grundstücksangelegenheiten bis 150 000€ werden alleine vom Magistrat entschieden und dem Haupt-, Finanz-, Wirtschafts-, Rechts- und Europaausschuss zur Kenntnis gegeben. Grundstücksangelegenheiten von 150.000 € bis 200.000 € werden abschließend vom Haupt-, Finanz-, Wirtschafts-, Rechts- und Europaausschuss beraten.

Ihrer Auffassung nach stehe dies im Widerspruch zum Antragstext.

Auf Anregung von **Herrn Zörb**, CDU-Fraktion, ändert **Herr Hofmann** den Antragstext wie folgt:

„Der Magistrat der Universitätsstadt Gießen wird aufgefordert, *den* Ortsbeirat Lützellinden *über* alle den Ortsteil Lützellinden betreffenden Grundstücksangelegenheiten der Stadt Gießen ab sofort im *Nichtöffentlichen Teil der Tagesordnung zu informieren.*“

Beratungsergebnis: Geändert einstimmig beschlossen.
(Ja: Bürger für Lützellinden/2 SPD/CDU; StE: 1 SPD)

7. **Mitteilungen und Anfragen**

7.1 **Sondersitzung des Ortsbeirates Lützellinden am 03.05.2013**

Ortsvorsteher Krieger weist auf die Sondersitzung des Ortsbeirates am 03.05.2013 hin, in der die Kurzpräsentation des Bebauungsplanes „Ortsbereich Lützellinden erfolgen solle.

Herr Dr. Hofmann, Bürger für Lützellinden, macht deutlich, dass er den gewählten Termin für sehr ungünstig halte. Zum einen sei er sehr kurzfristig, zum anderen durch den Brückentag unglücklich gewählt.

7.2 **Fortschreibung des Nahverkehrsplanes**

Herr Zörb, CDU-Fraktion, spricht die per E-Mail an die Ortsbeiratsmitglieder erfolgte Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen, Umwelt und Verkehr an, in der der Magistrat zur Fortschreibung des Nahverkehrsplanes berichten werde. Zum einen sei der Termin sehr kurzfristig, zum anderen heiße es in der Mail ausdrücklich, es gebe keine Möglichkeit zur Einzelpräsentation in den Ortsbeiraten. Dies halte er für sehr fragwürdig. Unter Bürgerbeteiligung und Bürgernähe verstehe er etwas anderes.

7.3 **Sachstand Ausbau Rheinfelser Straße**

Herr Luh, Bürger für Lützellinden, erkundigt sich nach dem aktuellen Sachstand zum Ausbau Rheinfelser Straße.

Ortsvorsteher Krieger führt aus, die Maßnahme werde erst nach Eingang der Fördermittel des Landes begonnen. Wenn die Stadt vorher mit den Bauarbeiten beginnen würde, sei der Anspruch auf Zuschuss nicht mehr gegeben.

Herr Dr. Hofmann, Bürger für Lützellinden, gibt folgendes zu Protokoll:
„Gelder die dort gebraucht werden sind nicht da, aber für die Grundstücksankäufe im Gewerbegebiet sind Gelder da.“

8. **Bürgerfragestunde**

8.1. **Form der Anträge des Ortsbeirates**

Herr Klaus-Dieter Jung führt aus, in anderen Ortsbeiräten sei es üblich, Anträge nur dann zu behandeln, wenn der Antragstext auch eine Begründung enthalte. Er bittet, dies als Hinweis zur Kenntnis zu nehmen.

8.2. Verkehrssituation in Lützellinden

Herr Klaus-Dieter Jung erkundigt sich nach dem Sachstand „Verkehrssituation in Lützellinden“.

Herr Krieger führt aus, er könne dazu nur sagen, dass es ein Gesamtkonzept für alle Stadtteile geben solle. Warum es konkret nicht weitergehe, könne er auch nicht beantworten.

Frau Koch-Michel, Bürger für Lützellinden, gibt folgendes zu Protokoll:

„Der Ortbeirat Lützellinden fordert mit Nachdruck, dass dem Ortsbeirat Lützellinden bis zur Sommerpause ein Plan zur Verkehrssituation in Lützellinden vorgelegt wird.“

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Ortsvorsteher die Sitzung mit einem Dank für die Mitarbeit der Anwesenden.

Die nächste reguläre Sitzung des Ortsbeirates findet am 13.06.2013, um 20:00 Uhr statt.

Antragsschluss bei der Geschäftsstelle ist Montag, 03.06.2013, 8:00 Uhr.

DER ORTSVORSTEHER:

(gez.) K r i e g e r

DIE SCHRIFTFÜHRERIN:

(gez.) B e n z