

Der Magistrat

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/1539/2013**
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
 Datum: 06.05.2013

Amt: Liegenschaftsamt
 Aktenzeichen/Telefon: 23.1 -Va./al.- 02/A 83
 Verfasser/-in: Frau Valentin

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Haupt-, Finanz-, Wirtschafts-, Rechts- und Europaausschuss		Zur Kenntnismahme

Betreff:

**Veräußerung von unbebautem städtischen Grundbesitz in der Gemarkung Gießen
 - Antrag des Magistrats vom 6. Mai 2013**

Antrag:

„Dem Verkauf des Grundstücks Gemarkung Gießen Flur 9 Nr. 356 = 1.273 m² sowie einer Teilfläche von ca. 19 m² aus der Straßenparzelle Gemarkung Gießen Flur 10 Nr. 354/2, Adolph-Kolping-Straße, an die **Azimo GmbH, Theodor-Heuss-Str. 18, 35440 Linden**, wird zu folgenden Bedingungen zugestimmt:

1. a) Der Kaufpreis für das Grundstück Flur 9 Nr. 356 beträgt 4,00 €/m², mithin für 1.273 m² = 5.092,00 €
 b) Der Kaufpreis für die Teilfläche von 19 m² aus dem Grundstück Flur 10 Nr. 354/2 beträgt 80,00 €/m² = 1.520,00 €
2. Es ergibt sich ein Gesamtkaufpreis in Höhe von = 6.612,00 €, der zur Zahlung fällig ist innerhalb von 4 Wochen nach Abschluss des Kaufvertrages.
3. Bei nicht fristgemäßer Zahlung sind vom Tage der Fälligkeit an Verzugszinsen gem. § 288 BGB in Höhe von 5 v. H. jährlich über dem jeweiligen Basiszinssatz (§ 247 BGB), mindestens aber 8 v. H. jährlich, zu entrichten.

4. Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten, die Kosten der Durchführung des Kaufvertrages, die Grunderwerbsteuer sowie die sowie die Vermessungskosten gehen zu Lasten der Käuferin.“

Begründung:

Der im obigen Antrag genannte Grundbesitz grenzt unmittelbar an das im Eigentum der Azimo GmbH stehende Baugrundstück Gemarkung Gießen Flur 10 Nr. 361, an die ebenfalls der Azimo GmbH gehörende bebaute Liegenschaft Flur 9 Nr. 350, Adolph-Kolping-Straße 5, sowie an die Wohnanlage auf dem Grundstück Flur 9 Nr. 349, Schlängenzahl 90, 92, 94, 96 und 98, an der Wohnungseigentum begründet wurde und die sich überwiegend im Eigentum der Azimo GmbH befindet.

Die Azimo GmbH möchte nunmehr zur Arrondierung des vorgenannten Grundbesitzes das städtische Grundstück Flur 9 Nr. 356, bei dem es sich um ein Hanggrundstück mit Gehölzbewuchs handelt, erwerben. Durch die Veräußerung, die abgestimmt wurde mit dem Stadtplanungsamt und dem Gartenamt, erspart sich die Stadt zukünftig die mit dem Bewuchs des Grundstücks einhergehenden jährlichen Pflegekosten.

Soweit es die Veräußerung der Teilfläche von ca. 19 m² aus der Straßenparzelle Flur 10 Nr. 354/2 betrifft, ergibt sich für die Azimo GmbH eine bessere Ausnutzung der bebaubaren Fläche auf ihrem Grundstück Nr. 361.

Auch diese Veräußerung ist mit dem Stadtplanungsamt abgestimmt.

Der vereinbarte Kaufpreis von 4,00 €/m² für das Hanggrundstück Flur 9 Nr. 356 und von 80,00€/m² für die Teilfläche aus dem Straßengrundstück Flur 10 Nr. 354/2 entspricht der Wertigkeit des jeweiligen Grundbesitzes und ist angemessen.

Für das Grundstück Flur 9 Nr. 356 wurde noch kein Buchwert festgesetzt. Soweit es das Grundstück Flur 10 Nr. 354/2 betrifft, beträgt der Buchwert 2,00 €/m². Hinsichtlich der zur Veräußerung anstehenden Teilfläche ergibt sich ein außerordentlicher Ertrag von 78,00 €/m², mithin für 19 m² = 1.482,00 €.

Die Buchung soll wie folgt vorgenommen werden:
Kostenträger (Produkt) 0101130200, Investitionsnummer 232009010, Kostenstelle 230404.

Es wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

Anlagen: 2 Planausschnitte

Beschluss des Magistrats

vom

TOP

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

Unterschrift