Gießen

Bebauungsplan

Nr. AL 10/02

Gebiet: "Am Ehrsamer Weg"

-Fassung zum Satzungsbeschluss-

Stand März 2013

aufgestellt im Vorentwurf: März 2012
geändert zum Entwurf: Oktober 2012
geändert zum Satzungsbeschluss: März 2013

Stadtplanungsamt Gießen
Bearbeitet: Gezeichnet:

Aufgestellt im Vorentwurf:
Geändert zum Entwurf:
Geändert zum Satzungsbeschluss:
Planunterlagen haben den jeweils gleichen Stand

Auftragnehmer:

Planungsbüro
BS+ städtebau und architektur
BS+ städtebau und architektur
Torsten Becker, Dipl.Ing. Stadtplaner
Henrike Specht, Dipl.-Ing. Architektin
Kennedyallee 34, 60596 Frankfurt am Main

Planverfasser:

WA 1	
o	
II	0,4
FD / PD	max. 5° / 15°
GH max.	10,00 m

WA 2	
o	E/D
II	0,4
FD / PD	max. 5° / 15°
GH max.	10,00 m

WA 3	
o	E
I	0,3
SD	max. 40°
GH max.	8,70 m

WA 4	
o	E
II	0,4
PD / SD	max. °15/ 25°
GH max.	9,00 m

PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1. BauGB i.V.m. § 1 (1 Abs. 6 BauNVO)

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO)

II — Höchstmaß Zahl der Vollgeschosse, z.B. II (§ 20 BauNVO)

(II) — Zwingend Zahl der Vollgeschosse, z.B. II (§ 20 BauNVO)

0,3 — Grundflächenzahl (GRZ), z.B. 0.3 (§ 19 BauNVO)

GH max. 10 m — Gebäudehöhe Höchstmaß, z.B. 10 m (§18 BauNVO)

3. Baugrenzen und Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB i.V.m. §§ 22 und 23 BauNVO)

Baulinie

Baugrenze

E / D / H — Einfamilienhäuser /Doppelhäuser / Hausgruppen

o — offene Bauweise

FD/ PD /SD max. 15 ° — Flachdach/ Pultdach/ Satteldach max. Wert der Neigung, z.B. 15 °

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)

Verkehrsfläche

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

P — Zweckbestimmung öffentliche Parkfläche

V — Zweckbestimmung verkehrsberuhigter Bereich

W — Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

F / R — Zweckbestimmung Fuß- und Radweg

5. Versorgungsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.12 BauGB)

Versorgungsfläche

Abfall

Blockheizkraftwerk Fernwärme

Abwasser (Regenrückhaltung unterirdisch)

6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünflächen

Zweckbestimmung Park mit integriertem Spielbereich

V — Zweckbestimmung Verkehrsgrün

7. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

M1 und M2 — Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

8. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Anpflanzung von Bäumen

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

9. Sonstige Planzeichen

Flächen mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der deutschen Telekom AG und der Deutschen Funkturm GmbH (DFMG) und deren Einzel- und Gesamtrechtsnachfolger

FM+LM — Fahr- und Leitungsrechte zugunsten der deutschen Telekom AG und der Deutschen Funkturm GmbH (DFMG) und deren Einzel- und Gesamtrechtsnachfolger

L^ZV — Leitungsrecht zugunsten des Zweckverbandes Mittelhessischer Wasserwerke und deren Einzel- und Gesamtrechtsnachfolger

L^PE — Leitungsrecht zugunsten PLEdoc GmbH und OpenGrid Europe und deren Einzel- und Gesamtrechtsnachfolger

Firstrichtung

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Einfahrtbereich

10. Nachrichtliche Übernahme und Hinweise

Hauptversorgungsleitung Hochspannungsleitung 380/110 kV Schutzstreifen

Hauptversorgungsleitung unterirdisch, Fernwasserleitung, bzw. Gasfernleitung; Schutzstreifen

geplante Straßenverkehrsflächen im Geltungsbereich

Baugebietscharakter	
Bauweise	Hausform
Zahl der Vollgeschosse	GRZ
Dachform	max. Dachneigung
Gebäudehöhe	Höchstmaß

Nutzungsschablone

Angaben zu Stadtgrundkarte
Kataster der Stadt Gießen, Oktober 2010

Anlage 2