Teilbereich 1

Änderung der textlichen Festsetzung vgl. Ziffer A1 der textlichen Festsetzungen

Teilbereich 2

SD 3 | II | 0,6 | (1,2) | 14m | ‹5°

GE 3 | II | 0,6 | (1,2) | 14m | ‹5°

SD 4 | II | 0,6 | (1,2) | 14m | ‹5°

IP1 IP2 IP3 IP4 IP5 IP6

Schiffenberger Weg · Fernestraße · Steinbergstraße · Walltorbogen Weg · Eisenbahn · Waage · Tiefgarage

PLANZEICHENERKLÄRUNG
(gem. Planzeichenverordnung von 1990)

Art der baulichen Nutzung

- GE — Gewerbegebiet
- SD — Sondergebiet für den großflächigen Einzelhandel

Maß der baulichen Nutzung

- SD III 0,6 (1,2) 14m ‹5° — Werteschablone
- z.B. 0,6 — Grundflächenzahl (GRZ)
- z.B. (1,2) — Geschossflächenzahl (GFZ)
- z.B. III — Zahl der maximal zulässigen Vollgeschosse (Z)
- z.B. 14m — maximal zulässige Gebäudehöhe über Oberkante Fahrbahn Pistorstraße

Bauweise, Baugrenzen, Baulinien

- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung; hier:
- P — Parkfläche (privat)
- Z — Zufahrt (privat)
- Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen; hier:
- Ein- und Ausfahrtsbereich

Grünfläche

- V — Private Grünfläche, Zweckbestimmung Verkehrsgrün mit Wegeverbindung

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- P — Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (privat)
- Entwicklungsziel: flächenhafte Gehölzanpflanzung
- Entwicklungsziel: Extensivgrünland
- Anpflanzung von Laubbäumen
- Erhalt von Bäumen
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- St — Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen; hier: Stellplätze
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- IP5 — Immissionspunkte nach Gutachten Nr. L 7302-1 TÜV Hessen GmbH
- (1) — Geh-, Fahr- und Leitungsrechte zugunsten der Stadt Gießen und der Versorgungsträger
- (2) — Leitungsrechte zugunsten der Stadt Gießen und der Versorgungsträger

Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

- z.B. ‹5° — Dachneigung

Hinweise

- x166.68 m ü. NN — Höhenpunkt in m ü. NN
- geplante Grundstücksgrenze (unverbindlich)

Kataster/Bemaßung

- 384 — Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze
- Fahrbahn
- Böschung
- Gebäude (Bestand)

Gießen

Bebauungsplan
Nr. GI 04/05
„Am Grüninger Pfad“
1. Änderung

Leitung: **Stadtplanungsamt Gießen**

Bearbeitung: **Planungsbüro Holger Fischer**
Konrad-Adenauer-Straße 16
35440 Linden
Tel.: 06403 9537 0, Fax. 06403 9537 30

Aufgestellt im Vorentwurf:	27.03.2012
Geändert zum Entwurf	08.10.2012
Geändert zum 2. Entwurf	08.03.2013
Geändert zum Satzungsbeschluss	25.03.2013

Planunterlagen haben den jeweils gleichen Stand

Anlage 2