

SPD-Fraktion

im Ortsbeirat Gießen-Rödgen

Vorlage an den Ortsbeirat Gießen-Rödgen

Vorlagennummer: **OBR/1485/2013**
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
Datum: 08.04.2013

Amt: Geschäftsstelle Ortsbeiräte
Aktenzeichen/Telefon:
Verfasser/-in: Jürgen Becker, Fraktionsvorsitzender

| Beratungsfolge | Termin | Zuständigkeit |
|-------------------|------------|---------------|
| Ortsbeirat Rödgen | 16.04.2013 | Entscheidung |

Betreff:

Baugebiete für Rödgen

- Antrag der SPD-Fraktion vom 06.04.2013 -

Antrag:

Der Magistrat der Stadt Gießen wird gebeten, einen Vorschlag für ein Baugebiet im Innenbereich des Stadtteils, insbesondere im Bereich „In der Roos“ zu entwickeln und zu prüfen, ob hierfür in absehbarer Zeit ein genehmigungsfähiger Bebauungsplan aufgestellt werden kann. Gleichzeitig sollte eine Perspektive für ein größer dimensioniertes Wohnbaugebiet an der Peripherie von Rödgen aufgezeigt werden.

Begründung:

Soll sich Rödgen in der nächsten Zeit nicht nur zu einer Schlafstadt für Menschen entwickeln, die ihren Arbeitsplatz in einem anderen Bereich haben, so muss dringend etwas unternommen werden, um die jetzt noch vorhandene Infrastruktur zu sichern und nach Möglichkeit auch zu verbessern.

Dafür ist eine entsprechend gesteigerte Einwohnerzahl eine wesentliche Voraussetzung. Außerdem hat die Kommune auch eine Verpflichtung gegenüber den jüngeren Familien aus Rödgen, die sich gerne vor Ort durch Errichtung eines Wohngebäudes dauerhaft niederlassen möchten. Hier fehlen seit Jahren dringend auszuweisende Flächen.

Unter Beachtung der behördlichen Vorgaben, dass „vorhandene Flächenpotenziale im Innenbereich vordringlich zu nutzen sind, bevor neue Flächen im Außenbereich in Anspruch genommen werden“, (nachhaltiges Flächenmanagement) ist derzeit ein alternativer Lösungsweg zur negativen Einwohner- und Infrastrukturentwicklung für unseren Stadtteil nicht erkennbar.

In diesem Zusammenhang wird auf die seit 1990 (= 2159 Einw.) um ca. 300 Personen verminderte Einwohnerzahl im Stadtteil Rödgen verwiesen.

gez.

Jürgen Becker
Fraktionsvorsitzender