

Der Magistrat

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/1444/2013**
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
 Datum: 08.03.2013

Amt: Liegenschaftsamt
 Aktenzeichen/Telefon: 23. -Vo./Al.- 03/V 146
 Verfasser/-in: Herr Volk

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Haupt-, Finanz-, Wirtschafts-, Rechts- und Europaausschuss		Zur Kenntnisnahme

Betreff:

**Austausch von Grundstücksteilflächen in der Gemarkung Gießen
 - Antrag des Magistrats vom 08.03.2013**

Antrag:

„Dem Austausch einer Teilfläche von ca. 276 m² des Grundstücks Gemarkung Gießen Flur 14 Nr. 32/6, Eigentümerin: Volksbank Mittelhessen eG, Schiffenberger Weg 110, 35394 Gießen, gegen den städtischen Grundbesitz Gemarkung Gießen Flur 14 Nr. 61 = 191 m² und einer Teilfläche von ca. 14 m² des Grundstücks Nr. 45 wird zu folgenden Bedingungen zugestimmt:

1. Der Austausch der Flächen erfolgt wertgleich. Herauszahlungen werden keine geleistet.
2. Die durch das Grundstück Flur 14 Nr. 61 verlaufende Abwasserleitung der Mittelhessischen Wasserbetriebe wird grundbuchlich gesichert.
3. Den Mittelhessischen Wasserbetrieben wird gestattet, zur Durchführung notwendiger Unterhaltungsarbeiten an dem Bachlauf auf der städtischen Parzelle Flur 14 Nr. 47/4 die der Volksbank Mittelhessen eG gehörenden angrenzenden Grundstücke Flur 14 Nr. 32/6 und 31/5 zu betreten und zu befahren. Insoweit erfolgt ebenfalls eine grundbuchliche Absicherung.

4. Die von der Volksbank Mittelhessen eG geplante Neueinzäunung entlang des Grundstücks Flur 14 Nr. 61 und der Tfl. aus dem Grundstück Nr. 45 wird mit einer dichten Eingrünung versehen.
5. Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten, die Grunderwerbsteuer sowie die Vermessungskosten gehen zu Lasten der Volksbank Mittelhessen eG.“

Begründung:

Die Volksbank Mittelhessen eG beabsichtigt, das Servicecentrum im Schiffenberger Weg in Gießen zu vergrößern. Zu diesem Zweck soll auf dem bankeigenen Grundstück Flur 14 Nr. 32/6, Schiffenberger Weg 110, ein weiteres Gebäude errichtet werden. Es ist vorgesehen, die dadurch wegfallenden Kfz-Stellplätze auf dem ebenfalls der Volksbank Mittelhessen eG gehörenden Grundstück Flur 14 Nr. 31/5, das lediglich durch die städt. Bachparzelle Flur 14 Nr. 47/4 von dem Anwesen Schiffenberger Weg 110 getrennt wird, zu errichten. In diesem Zusammenhang möchte die Volksbank von der Stadt Gießen die städt. Parzelle Flur 14 Nr. 61 = 191 m² sowie aus dem ebenfalls städt. Grundstück Nr. 45 eine Teilfläche von ca. 11 m² erwerben und diesen Bereich als zukünftige Überfahrt zu dem Grundstück Nr. 31/5 nutzen.

Der Erwerb des städtischen Grundbesitzes soll erfolgen im Austausch gegen Teilbereiche von insgesamt ca. 276 m² des im Eigentum der Volksbank Mittelhessen eG stehenden Grundstücks Flur 14 Nr. 32/6, die von dem Bachlauf der Parzelle Nr. 47/4 tangiert werden, damit insoweit auch die Eigentumsverhältnisse den schon seit vielen Jahren vorliegenden Besitzgegebenheiten angepasst werden.

Die von der Volksbank Mittelhessen eG angestrebte weitere Bebauung des Grundstücks Flur 14 Nr. 32/6, die Neuerrichtung von Kfz-Stellplätzen auf der Parzelle Nr. 31/5 und der damit einhergehende angestrebte Flächenaustausch wurde bereits mit den maßgeblichen städtischen Fachämtern abgestimmt.

Herauszahlungen werden keine geleistet, da die auszutauschenden Flächen wertgleich sind.

Es wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

Anlagen: 2 Planausschnitte

W e i g e l - G r e i l i c h (Bürgermeisterin)

Beschluss des Magistrats

vom

TOP

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

Unterschrift