

Mietparkplätze
Grundstücksfläche = ca. 3.020 m²
Versiegelte Flächen = ca. 2.080 m²
Grünflächen = ca. 940 m²

"OBI"
Grundstücksfläche = ca. 11.730 m²
BGF Gebäude ohne Vordächer = ca. 4.060 m²
Versiegelte Flächen = ca. 9.650 m²
Grünflächen = ca. 2.080 m²
Verkaufsfläche Warmhalle = ca. 1.190 m²
Verkaufsfläche Kalthalle = ca. 2.480 m²
Verkaufsfläche Außenanlage = ca. 350 m²
Verkaufsfläche Gesamt = ca. 4.020 m²

"SOMIT"
Grundstücksfläche rot umrandet = ca. 10.970 m²
BGF Gebäude (gesamt) = ca. 4.820 m²
NGF Erdgeschoss = ca. 4.450 m²
VK Erdgeschoss = ca. 3.550 m²
NGF Obergeschoss = ca. 4.130 m²
Versiegelte Flächen GRZ II = ca. 8.820 m² (81,22%)
Grünflächen Grundstücksbereich = ca. 2.150 m² (18,77%)
Externe Grünfläche = ca. 1.125 m²
ca. 86 PKW-Stellplätze

Mietparkplätze
Grundstücksfläche = ca. 3.020 m²
ca. 104 PKW-Stellplätze

"OBI"
Grundstücksfläche = ca. 11.730 m²
BGF ohne Vordächer = ca. 4.060 m²
ca. 98 PKW-Stellplätze

"Restfläche"
Grundstücksfläche = ca. 12.400 m²

Überschreitungen der Baugrenze sind im Baugenehmigungsverfahren zu klären!

Kerkrader Strasse 3-5, 35394 Gießen
Tel:0641-93133 0, Fax:0641-93133 33
Mail:info@feldmann-architekten.de
Internet:www.feldmann-architekten.de



Bauvorhaben: Neuplanung eines Gewerbegebietes in Gießen, Pistorstraße		
Bauteil:	Freifläche Entwurf 19	Maßstab: 1 : 1000
Blatt- Nr.:	Datum: 05.10.2012	gez.: C.Fuchs
	Bauherr:	Architekt: