

## Der Magistrat

### Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/1155/2012**  
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich  
 Datum: 01.10.2012

Amt: Liegenschaftsamt  
 Aktenzeichen/Telefon: 23. -Vo./al.- 03/H 260  
 Verfasser/-in: Herr Volk

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Haupt-, Finanz-, Wirtschafts-, Rechts- und Europaausschuss		Zur Kenntnisnahme

#### Betreff:

**Ankauf einer Teilfläche eines bebauten Grundstücks in der Gemarkung Gießen  
 - Antrag des Magistrats vom 01.10.12**

#### Antrag:

„Dem Ankauf einer Teilfläche von ca. 50 m<sup>2</sup> des Grundstücks Gemarkung Gießen Flur 29 Nr. 226/11, Carlo-Mierendorff-Straße 24 und 26 von der Wohnungsgesellschaft **H e g e m a g GmbH & Co. Nordhessen KG, vertreten durch die Bauverein Darmstadt AG, Siemensstraße 20, 64289 Darmstadt**, wird zu folgenden Bedingungen zugestimmt:

1. Der Kaufpreis beträgt 120,00 €/m<sup>2</sup>,  
 mithin für 50 m<sup>2</sup> **= 6.000,00 €**

und wird zur Zahlung fällig nach Eintragung der Auflassungsvormerkung im Grundbuch und Vorlage evtl. erforderlicher Pfandfreigabe-erklärungen.

2. Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten sowie die Grunderwerbsteuer (insgesamt ca. 400,00 €) und die Vermessungskosten (2.351,20 €) gehen zu Lasten der Stadt Gießen.“

#### Begründung:

Die im obigen Antrag genannte Teilfläche von ca. 50 m<sup>2</sup> des Grundstücks Gemarkung Gießen Flur 29 Nr. 226/11, Carlo-Mierendorff-Straße 24 und 26, wird bereits seit Jahren als öffentliche Verkehrsfläche in Anspruch genommen und wird hierfür auch dauerhaft benötigt. Dass die Teilfläche nicht in städtischem Eigentum steht, wurde erst vor geraumer Zeit bemerkt. Die Teilfläche soll nunmehr erworben werden, damit auch die Eigentumsverhältnisse den schon jahrelangen Besitzgegebenheiten angepasst werden.

Der vereinbarte Kaufpreis in Höhe von 120,00 €/m<sup>2</sup> entspricht dem maßgeblichen Richtwert.

Die Buchung soll wie folgt vorgenommen werden:  
Kostenträger (Produkt) 0101130200, Investitionsnummer 232009010, Kostenstelle 230405.

Es wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

### **Anlagen: 2 Planausschnitte**

---

W e i g e l - G r e i l i c h (Bürgermeisterin)

Beschluss des Magistrats

vom

TOP

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

---

Unterschrift