

Neubau Bildungszentrum Nordstadt

ANGABEN ZUR BERECHNUNG DER FOLGEKOSTEN UND DES SIGNALWERTS	Bestand	Planung
Verbrauchskosten		
Wasser, Abwasser	306	485
Energie	3.349	4.130
Abfallbeseitigung	895	1.935
Unterhaltungskosten		
Instandhaltung	215	—
Reinigung	1.290	2.460
sonstige Kosten		
Versicherung	38	345
kalkulatorische Kosten		
Verzinsung des eingesetzten Kapitals		7.575
Nutzungsdauer in Jahren laut Afa-Tabelle Stadt Gießen		40
Abschreibungen (auf Herstellungskosten insgesamt)		16.300
Erträge aus Auflösung der Zuschüsse		-9.988
Baukosten		
Herstellungskosten (gemäß Kostenschätzung) insgesamt		652.000
zu erwartende Zuschüsse		-399.500
Kostenanteil der Stadt Gießen		252.500

BERECHNUNG DER JÄHRlichen FOLGEKOSTEN	Bestand	Planung
Verbrauchskosten	4.550	6.550
Unterhaltungskosten	1.505	2.460
sonstige Kosten	38	345
= Folgekosten I	6.093	9.355
+ kalkulatorische Zinsen		7.575
= Folgekosten II	6.093	16.930
+ kalk. Abschreibungen		16.300
./. Erträge aus Auflösung der Zuschüsse		-9.988
= Folgekosten III	6.093	23.243
- Erlöse aus Mieten, Pachten und Kostenerstattungen		
= Folgekosten IV	6.093	23.243

BERECHNUNG DES SIGNALWERTS	Bestand	Planung
Folgekosten IV	6.093	23.243
Herstellungskosten		652.000
- Zuschüsse		-399.500
= von der Stadt Gießen zu tragende Herstellungskosten		252.500
= > Signalwert in Jahren (= Herstellungskosten : Folgekosten IV)		10,9

Der Signalwert sagt aus, dass die Folgekosten des Neubaus des Bildungszentrums Nordstadt nach ca. 10,9 Jahren die Herstellungskosten übersteigen. Die geplante Nutzungsdauer des - als Interimslösung gedachten - Pavillions in Höhe von 40 Jahren hat am 31.12.2006 geendet.

Energie: Der sich im Bestand befindliche Pavillion hat keinen eigenen Stromzähler, Wert daher ohne Stromkosten.

Abfallbeseitigung: Der Neubau hat eine deutlich höhere Fläche und mehr Räume, so dass mehr Publikumsverkehr und somit ein höherer Anfall von Abfall unterstellt wird.

Reinigung: Durchschnittliche Eigenreinigungskosten/m² von Schulen bezogen auf Fläche Bildungszentrum.