

Der Magistrat

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/1008/2012**
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
 Datum: 25.07.2012

Amt: Liegenschaftsamt
 Aktenzeichen/Telefon: 23. -Vo./al.- 03/D 129 + ST 94
 Verfasser/-in: Herr Volk

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Haupt-, Finanz-, Wirtschafts-, Rechts- und Europaausschuss		Zur Kenntnisnahme

Betreff:

**Ankauf von Teilflächen von bebauten Grundstücken in der Gemarkung Gießen
 - Antrag des Magistrats vom 25.07.2012**

Antrag:

„Dem Ankauf einer Teilfläche von ca. 12 m² des Grundstücks Gemarkung Gießen Flur 14 Nr. 2/7, Ferniestraße 4, **Eigentümer: Delus VerwaltungsGmbH & Co. Objekt Gießen KG, Mannhardtstr. 6, 80538 München**, und einer Teilfläche von ca. 7 m² des Grundstücks Gemarkung Gießen Flur 14 Nr. 2/8, Schiffenberger Weg, von der **Stadtwerke Gießen AG, Lahnstr. 31, 35398 Gießen**, wird jeweils zu folgenden Bedingungen zugestimmt:

- Der Kaufpreis beträgt 100,00 €/m², mithin für die Teilfläche von 12 m² **= 1.200,00 €**
 und für die Teilfläche von 7 m² **= 700,00 €**
- Der jeweilige Kaufpreis ist zur Zahlung fällig nach Eintragung der Auflassungsvormerkung im Grundbuch und Vorlage evtl. erforderlicher Pfandfreigabeerklärungen.
- Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten sowie die Grunderwerbsteuer (insgesamt ca. 250,00 €) trägt die Stadt Gießen, ebenso die anfallenden Vermessungskosten in Gesamthöhe von 1.585,90 €.“

Begründung:

Bei dem Grundstück Flur 14 Nr. 2/7 handelt es sich um das Toom-Markt-Gelände und auf der Parzelle Nr. 2/8 steht eine Trafostation der Stadtwerke Gießen AG. Beide Grundstücke sind gelegen im Bereich der Einmündung Schiffenberger Weg/Sandkauter Weg.

Aufgrund der zukünftigen Nutzung von bisherigen Industriebrachflächen im dortigen Bereich (ehemaliges Bänninger-Gelände) und des damit einhergehenden Verkehrsaufkommens wird ein Umbau der vorerwähnten Straßeneinmündung angestrebt. Zur optimalen Anpassung der Verkehrsverhältnisse sollen die beiden stadtauswärts führenden Fahrbahnen der Straße „Schiffenberger Weg“ von bisher jeweils 3 m auf zukünftig 3,25 m verbreitert werden. Hierzu sind aus den Grundstücken Flur 14 Nr. 2/7 und 2/8 Teilflächen von 12 m² bzw. 7 m² erforderlich, und zwar ein jeweils ca. 0,5 m breiter und insgesamt ca. 38 m langer Streifen entlang der Bürgersteigsfläche. Die Eigentümer haben sich jeweils zur Veräußerung bereiterklärt.

Der jeweilige Kaufpreis von 100,00 €/m² entspricht dem maßgeblichen Richtwert.

Die Buchung soll wie folgt vorgenommen werden: Kostenträger (Produkt) 0101130200, Investitionsnummer 232009010, Kostenstelle 230405.

Es wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

Anlagen: 2 Planausschnitte

Weigel-Greilich (Bürgermeisterin)

Beschluss des Magistrats

vom

TOP

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

Unterschrift