

Ortsbeirat Kleinlinden  
über  
Geschäftsstelle der Ortsbeiräte

Anschrift:  
Berliner Platz 1  
35390 Gießen

Auskunft erteilt: Frau Müller  
Zimmer-Nr.: 02-021  
Telefon: 0641 / 306- 1016  
Telefax: 0641 / 306- 2015  
E-Mail: gerda.weigel-greilich@giessen.de

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen  
II/2

Datum  
28.06.2012

**Baugebiet Heerweg;  
Antrag der FDP-Fraktion vom 08.04.2012; OBR/0810/2012**

Sehr geehrte Damen und Herren,

in Ihrer Sitzung am 18.04.2012 haben Sie folgenden Antrag beschlossen:

„Der Magistrat der Universitätsstadt Gießen wird gebeten zum Stand der Entwicklung des Baugebietes Heerweg und insbesondere zu folgenden Fragen zu berichten:

1. Wie viele Baugrundstücke umfasst das Baugebiet Heerweg?
2. Wann wurde die erste Baugenehmigung erteilt?
3. Wie viele Bauanträge bzw. wie viele Baugenehmigungen wurden bislang insgesamt gestellt bzw. erteilt?
4. Ab welchem Prozentanteil von genehmigten Bauanträgen sieht der Magistrat die Notwendigkeit für den endgültigen Ausbau der Erschließungsanlagen und wann wird damit voraussichtlich begonnen werden bzw. wann ist mit deren Fertigstellung zu rechnen.
5. Haben die Käufer städtischer Grundstücke im Baugebiet Heerweg bereits mit dem Kauf des Grundstückes die Erschließungskosten entrichtet?“

**Antwort:**

Zu 1.: Das Baugebiet Heerweg umfasst 26 Baugrundstücke, wovon 8 Plätze der Stadt Gießen gehörten.

Zu 2.: Die erste Baugenehmigung wurde im Januar 2005 erteilt.

Zu 3.: Bisher wurden 11 Bauanträge bzw. Genehmigungsfreistellungsverfahren einreicht. Hiervon wurden bisher 10 positiv beschieden.

Zu 4.: Um zu verhindern, dass in einer neu hergestellten Straße für die Erschließungsbeiträge gezahlt wurden, immer wieder durch herzustellende Hausanschlüsse Gräben aufgerissen werden müssen, kann der Kompromiss nur heißen, die Straße erst dann endgültig herzustellen, wenn alle Grundstücke oder je nach örtlicher Gegebenheit der überwiegende Teil bebaut ist.

Zu 5.: Die 8 Plätze der Stadt Gießen sind inklusive Erschließungskosten veräußert worden.

Mit freundlichen Grüßen



Gerda Weigel-Greilich  
Bürgermeisterin