

Die Oberbürgermeisterin

Universitätsstadt Gießen • Dezernat I • Postfach 110820 • 35353 Gießen

An die Mitglieder des
Ortsbeirates Rödgen

über

Büro der Ortsbeiräte

Berliner Platz 1
35390 Gießen

■ Auskunft erteilt: Dietlind Grabe-Bolz
Zimmer-Nr.: 02-009
Telefon: 0641 306-1001
Telefax: 0641 306-2001
E-Mail: dietlind.grabe-bolz@giessen.de

Datum: 31. Mai 2012

Sanierung Helgenstockstraße 33 und 35; Antrag der SPD-Fraktion vom 27.02.2012, OBR/0729/2012

Sehr geehrte Damen und Herren,

Bezug nehmend auf den o. g. Beschluss möchte ich Ihnen mitteilen, dass wir mittlerweile eine Antwort von Seiten der Wohnbau erhalten haben.

Darin heißt es:

„ Zwischenzeitlich wurde eine Überprüfung bzw. Begehung des o. g. Objektes der Wohnbau Gießen GmbH durchgeführt und dokumentiert.

In den letzten Jahren wurden verschiedene Instandhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten in- und außerhalb der Gebäude durchgeführt. Es bestehen verschiedene kleinere Mängel, die in Kürze abgestellt werden. Die Eingangsbereiche werden überarbeitet und mögliche Unfallgefahren umgehend beseitigt. Die Wohnbau Gießen GmbH verzichtet möglichst auf die Errichtung von Zaunanlagen, defekte Anlagen werden ersatzlos entfernt.

Für die zukünftige weitere Gestaltung des Wohnobjektes und um den Bedürfnissen der Mieter Rechnung zu tragen bestehen 2 Varianten:

Variante 1

Mängel werden durch Instandsetzung/Instandhaltung beseitigt, dies ist keine langfristige Lösung, um den Gesamtzustand der Gebäude zu verbessern.

Variante 2

Komplettrenovierung, wie es seit 2005 an dem Objekt Aubach 10 – 18 in Gießen-Allendorf realisiert wurde. Ein solcher Leistungsumfang muss geplant werden und kann frühestens in 2 Jahren umgesetzt werden. Verbunden mit der Ausführung der Modernisierungsmaßnahme ist auch eine Mieterhöhung“.

Mit dieser Aussage ist bestätigt, dass nun die groben Gefahrenstellen behoben werden.

Eine Gebäuderenovierung wird mittelfristig geplant, ein genauer Ausführungszeitraum lässt sich leider nicht angeben.

Mit freundlichen Grüßen



Dietlind Grabe-Bolz
Oberbürgermeisterin