

Der Magistrat

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/0993/2012**
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
 Datum: 19.07.2012

Amt: Liegenschaftsamt
 Aktenzeichen/Telefon: 23. -Vo./al.- 03/T 56
 Verfasser/-in: Herr Volk

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Haupt-, Finanz-, Wirtschafts-, Rechts- und Europaausschuss		Zur Kenntnisnahme

Betreff:

**Ankauf von 2 unbebauten Grundstücken in der Gemarkung Wieseck
 - Antrag des Magistrats vom 19.07.2012**

Antrag:

„Dem Ankauf der Grundstücke Gemarkung Wieseck Flur 2 Nr. 6 = 123 m² und Nr. 11 = 724 m² von den unbekanntenen Erben **des Herrn Horst-Heinz T ü r p i t z , vertreten durch den Nachlasspfleger, Herrn Jürgen Unger, Kirchstr. 10 a, 35625 Hüttenberg,** wird zu folgenden Bedingungen zugestimmt:

1. Der Kaufpreis beträgt 20,00 €/m², mithin für insgesamt 847 m² **= 16.940,00 €**,

und wird zur Zahlung fällig nach Eintragung der Auflassungsvormerkung im Grundbuch.

2. Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten sowie die Grunderwerbsteuer (insgesamt ca. 1.000,00 €) trägt die Stadt Gießen.“

Begründung:

Die im vorstehenden Antrag genannten Grundstücke befinden sich in unmittelbarer Nähe des Friedhofes in Wieseck und sind im Flächennutzungsplan der Stadt Gießen als Friedhofserweiterungsflächen ausgewiesen. Der Ankauf ist daher äußerst sinnvoll.

Bereits zu Lebzeiten des Herrn Türpitz wurde versucht, die Grundstücke zu erwerben. Die diesbezüglichen Bemühungen waren aber erfolglos. Herr Türpitz ist zwischenzeitlich verstorben. Der von dem Amtsgericht Gießen bestimmte Nachlasspfleger für die unbekanntenen Erben des Herrn Türpitz ist nunmehr bereit, die Grundstücke zu den vorstehenden Bedingungen an die Stadt Gießen zu veräußern.

Der vereinbarte Kaufpreis in Höhe von 20,00 €/m² entspricht der Wertermittlung des Gutachterausschusses.

Die Buchung soll wie folgt vorgenommen werden:

Kostenträger (Produkt) 0101130200, Investitionsnummer 232009010, Kostenstelle 230401.

Es wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

Anlagen: 2 Planausschnitte

W e i g e l - G r e i l i c h (Bürgermeisterin)

Beschluss des Magistrats

vom

TOP

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

Unterschrift