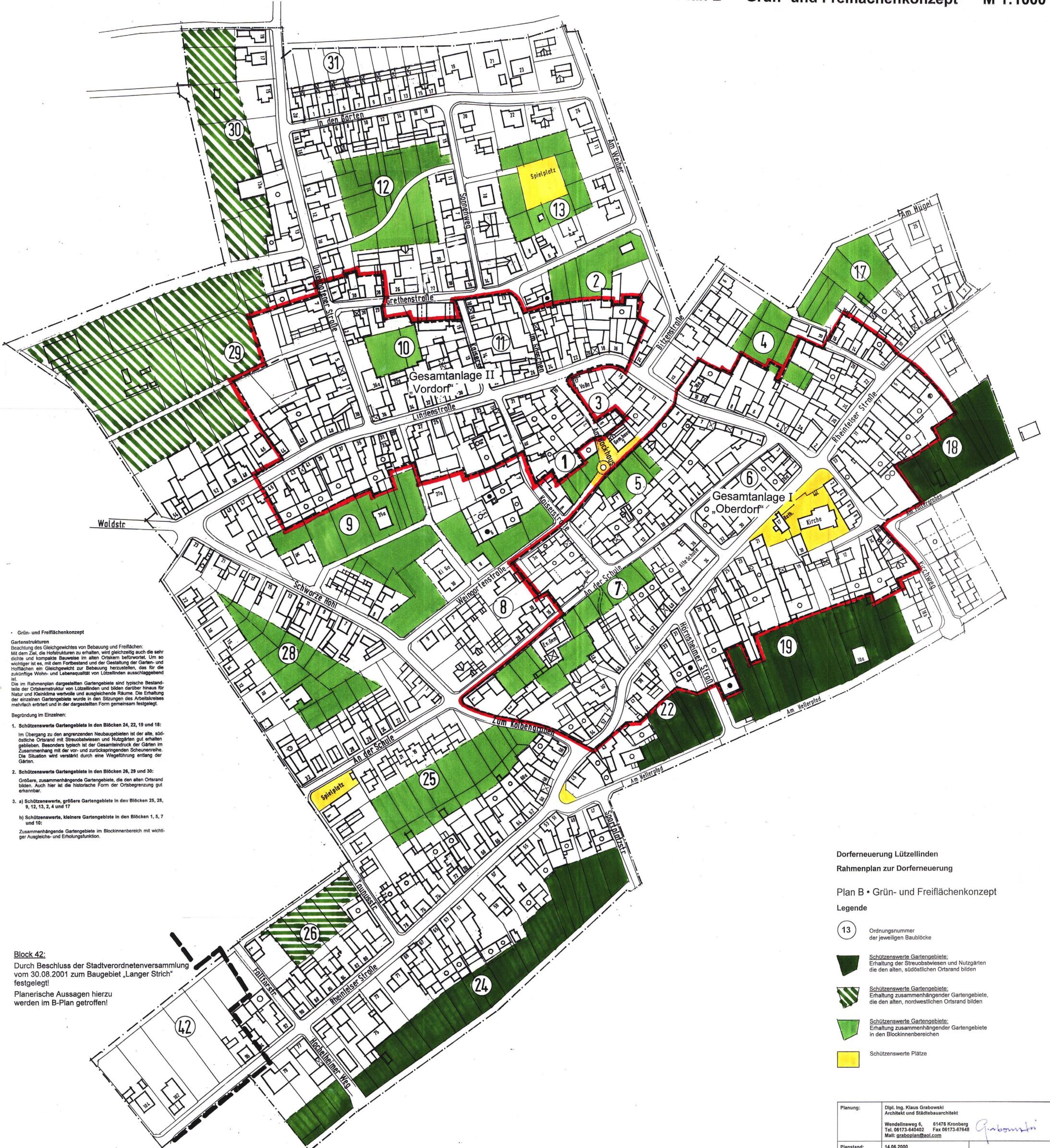


# Dorferneuerung Lützellinden

## Rahmenplan zur Dorfentwicklung

Plan B • Grün- und Freiflächenkonzept M 1:1000



### Grün- und Freiflächenkonzept

**Gartenstrukturen**  
 Beachtung des Gleichgewichtes von Bebauung und Freiflächen:  
 Mit dem Ziel, die Hofstrukturen zu erhalten, wird gleichzeitig auch die sehr dichte und kompakte Bauweise im alten Ortskern beforwortet. Um so wichtiger ist es, mit dem Fortbestand und der Gestaltung der Garten- und Hofflächen ein Gleichgewicht zur Bebauung herzustellen, das für die zukünftige Wohn- und Lebensqualität von Lützellinden ausschlaggebend ist.  
 Die im Rahmenplan dargestellten Gartengebiete sind typische Bestandteile der Ortskernstruktur von Lützellinden und bilden darüber hinaus für Natur und Kleinklima wertvolle und ausgleichende Räume. Die Erhaltung der einzelnen Gartengebiete wurde in den Sitzungen des Arbeitskreises mehrfach erörtert und in der dargestellten Form gemeinsam festgelegt.

- Begründung im Einzelnen:
1. Schützenswerte Gartengebiete in den Blöcken 24, 22, 19 und 18:  
 Im Übergang zu den angrenzenden Neubaugebieten ist der alte, südöstliche Ortsrand mit Streuobstwiesen und Nutzgärten gut erhalten geblieben. Besonders typisch ist der Gesamteindruck der Gärten im Zusammenhang mit der vor- und zurückspringenden Scheunreihe. Die Situation wird verstärkt durch eine Wegführung entlang der Gärten.
  2. Schützenswerte Gartengebiete in den Blöcken 28, 29 und 30:  
 Größere, zusammenhängende Gartengebiete, die den alten Ortsrand bilden. Auch hier ist die historische Form der Ortsbegrenzung gut erkennbar.
  3. a) Schützenswerte, größere Gartengebiete in den Blöcken 25, 28, 9, 12, 13, 2, 4 und 17  
 b) Schützenswerte, kleinere Gartengebiete in den Blöcken 1, 5, 7 und 10:  
 Zusammenhängende Gartengebiete im Blockinnenbereich mit wichtiger Ausgleichs- und Erholungsfunktion.

**Block 42:**  
 Durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 30.08.2001 zum Baugebiet „Langer Strich“ festgelegt!  
 Planerische Aussagen hierzu werden im B-Plan getroffen!

Dorferneuerung Lützellinden  
 Rahmenplan zur Dorferneuerung  
 Plan B • Grün- und Freiflächenkonzept  
 Legende

- 13 Ordnungnummer der jeweiligen Baublöcke
- Schützenswerte Gartengebiete: Erhaltung der Streuobstwiesen und Nutzgärten die den alten, südöstlichen Ortsrand bilden
- Schützenswerte Gartengebiete: Erhaltung zusammenhängender Gartengebiete, die den alten, nordwestlichen Ortsrand bilden
- Schützenswerte Gartengebiete: Erhaltung zusammenhängender Gartengebiete in den Blockinnenbereichen
- Schützenswerte Plätze



Planung:	Dipl. Ing. Klaus Grabowski Architekt und Städtebauarchitekt Wendelinsweg 6, 61478 Kronberg Tel. 06173-640402 Fax 06173-67648 Mail: graboplan@aol.com	<i>Grabowski</i>
Planstand:	14.06.2000 10.01.2002 - aktualisiert	<i>g.</i>
Vorstellung:	14.06.2000 - Arbeitskreis DE 17.1.2002 Sitzung Arb.kreis u. OBR	