

# SPD-Fraktion

im Ortsbeirat Gießen-Allendorf

---

## Vorlage an den Ortsbeirat Gießen-Allendorf

Vorlagennummer: **OBR/0835/2012**  
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich  
Datum: 25.04.2012

Amt: Geschäftsstelle Ortsbeiräte  
Aktenzeichen/Telefon:  
Verfasser/-in: Hans Wagner, Fraktionsvorsitzender

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ortsbeirat Allendorf	03.05.2012	Entscheidung

### **Betreff:**

**Bebauungsplan AL 10/02 "Am Ehrsamer Weg"**  
**Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 24.04.2012**

### **Antrag:**

Der Ortsbeirat Gießen-Allendorf/Lahn nimmt den Bebauungsplan AL 10/02 "Am Ehrsamer Weg" zur Kenntnis und bittet um folgende Änderungen:

1. Die Flächen für Reihenhausbebauung sollen reduziert werden um flexibel genug zu sein, bedarfsgerecht auch Einzel- oder Doppelhäuser zu ermöglichen. Insbesondere soll die Reihenhausbebauung zwischen der geplanten Straße zur Allendorfer Straße und dem vorhandenen Vogelschutzgehölz am Ende des derzeitigen Baubestandes nicht für Reihenhausbebauung, sondern für Einzelhäuser vorgesehen werden.
2. Nach Möglichkeit sollen keine oder nur wenige Flachdächer zulässig sein.
3. Die zulässige Geschossflächenzahl der einzelnen Häuser soll so gewählt sein, dass eine intensive Nutzung von Photovoltaik möglich ist.

gez.

Hans Wagner  
Fraktionsvorsitzender