

UNIVERSITÄTSSTADT GIESSEN
DER MAGISTRAT
HOCHBAUAMT

ABSCHLUSS DES KONJUNKTURPROGRAMMES

IM FEBRUAR 2012

Konjunkturprogramm
Fertigstellung bis 31.12.2011
Abrechnung und Verwendungsnachweise April / Mai 2012

Prioritätenliste der Stadt aus 2007

Bedingung für Förderung: noch keine vorliegende Planung

Stadt Gießen STV- Beschluss am 17.09.2009:
nicht nur energetische Sanierung sondern auch Innensanierung also Gesamtsanierung
Gesamtkosten 66,9 Mio
Zusatzbeschluss 10% Kosteneinsparung

Zusätzliches Personal zeitlich befristet 3 Stellen (zum Vergleich Frankfurt 60 Stellen)
Darüber hinaus Personal aus der Bauunterhaltung
nur noch unabweisbare BU + bei Gefahr in Verzug

Über 20 % Nebenkosten
HOAI 2009

- Preissteigerungen
- Lieferschwierigkeiten
- Mangelnde Qualität, sowohl in der Planung als auch in der Durchführung
- Verdoppelung des Umsatzes im Hochbauamt (ohne Rathaus! 71,8 Mio 2005 – 2009)
- Fazit _ _ _ _ _

Im Rahmen des Konjunkturprogramms wurden für die Universitätsstadt Gießen im Zuständigkeitsbereich des Hochbauamtes von 2009-2011 nachfolgend aufgeführte Maßnahmen durchgeführt:

- **Sonderinvestitionsprogramm des Landes Hessen (Schulen)**
 - Neubau Friedrich-Ebert-Schule Haus D (Naturwissenschaften + Cafeteria)
 - Energetische Sanierung Herderschule Haus C (Naturwissenschaften)
 - Energetische Sanierung Theodor-Litt-Schule Haus A und B
 - Energetische Teilsanierung Goetheschule

- **Zukunftsinvestitionsprogramm Bund (Schulen)**
 - Sanierung der Helmut-von-Bracken-Schule
 - Energetische Sanierung der Gesamtschule-Gießen-Ost Haus A (Naturwissenschaften)
 - Energetische Sanierung Grundschule Rödgen
 - Energetische Teilsanierung Friedrich-Feld-Schule Haus A
 - Neubau einer Cafeteria und energetische Sanierung Aliceschule Haus A
 - Energetische Teilsanierung Pestalozzischule Haus A
 - Energetische Teilsanierung Ricarda-Huch-Schule Haus B
 - Energetische Teilsanierung Liebigschule Haus B

- **Zukunftsinvestitionsprogramm Bund (sonstige kommunale Infrastruktur)**
 - Energetische Sanierung und Anbau Jugendtreff Gießen – West
 - Energetische Sanierung Gemeinschaftszentrum Margaretenhütte
 - Sanierung Sporthalle Lützellinden
 - Sanierung Turnhalle Sandfeldschule
 - Sanierung der Doppelturnhalle Liebigschule

1. Hinweis: nachfolgend aufgeführte Maßnahmen waren ebenfalls im Konjunkturprogramm aufgelistet, wurden jedoch nicht gefördert:

- Sanierung Rivers Sporthalle
- Sanierung und Modernisierung des Bürgerzentrums Nordstadt
- Sanierung Max-Weber-Schule
- Sanierung und Modernisierung des Jugendzentrums Holzwurm
- Gesamtanierung Kindertagesstätte Rödgen
- Fenstererneuerung Alexander-von-Humboldt-Schule
- Sanierung Turnhalle des Landgraf-Ludwigs-Gymnasiums
- Teilsanierung Stehtribüne der Außenanlage Gießen-West
- Sanierung Sporthalle der Theodor-Litt-Schule
- Sanierung Turnhalle der Brüder-Grimm-Schule
- Sanierung Albert-Schweitzer-Schule
- Sanierung Ganztagschule Gießen-West
- Sanierung Korczakschule
- Sanierung Helmut-von-Bracken-Schule (Alter Steichbacher Weg)

2. Hinweis: im Zuständigkeitsbereich des Schulverwaltungsamtes wurden mit dem Titel „ Verbesserung Lernumfeld“ die nachfolgend aufgeführten Schulen mit naturwissenschaftlicher Einrichtung, Werk- , Kunst- oder Musikräumen, Schulküchen, EDV und Smartboards ausgestattet:

- Brüder-Grimm-Schule
- Ricarda-Huch-Schule
- Gesamtschule-Gießen-Ost
- Herderschule
- Aliceschule
- Landgraf-Ludwigs-Gymnasium
- Liebigschule
- Friedrich-Ebert-Schule
- Albert-Schweitzer-Schule

• Ausstattung Fachräume	2.944.468,08 €
• Instandhaltung	28.408,07 €
• IT-Infrastruktur	1.166.106,14 €
• Einrichtungsmobiliar	<u>73.652,91 €</u>

Die Gesamtkosten gemäß Aufstellung des Schulverwaltungsamtes betragen: 4.212.635,20 €



3. Hinweis: im Zuständigkeitsbereich des Gartenamtes wurden die Außenanlagen an der Gesamtschule-Gießen-Ost und an der Liebigschule saniert

Die Gesamtkosten gemäß Aufstellung des Gartenamtes betragen:

840.405,- €
586.400,- €
1.426.805,- €



4. Hinweis: zeitgleich mit den Schulbaumaßnahmen im Rahmen des Konjunkturprogramms wurde die Brüder-Grimm-Schule um einen Anbau mit Mensa und 6 Klassenräumen erweitert

Die Gesamtkosten betragen:

3.289.000,- €



5. Hinweis: unabhängig von den im Rahmen des Konjunkturprogramms geförderten energetischen Sanierungen ist gemäß Stadtverordnetenbeschluss vom 17.09.2009 in den Jahren 2012 und folgende die Gesamtanierung der Theodor-Litt-Schule, der Herderschule, der Brüder-Grimm-Schule und der Aliceschule durchzuführen.

Darüber hinaus sind weitere Sanierungsmaßnahmen im Schulbereich erforderlich: In der Grundschule Gießen-West, der Käthe-Kollwitz-Schule, im alten Werkstattgebäude der Theodor-Litt-Schule, in der Albert-Schweitzer-Schule und in der Gesamtschule-Gießen-Ost. Außerdem Erweiterungsbauten an Grundschulen im Zuge des Ganztagschulausbaus. Kostenermittlungen über diese Maßnahmen liegen derzeit nicht vor.

**DIE MASSNAHMEN IM EINZELNEN NACH
FERTIGSTELLUNG / ABRECHNUNG
ZUM 31.12.2011:**

Friedrich-Ebert-Schule (Haus D)

Abbruch Altbau und Neuerrichtung Gebäude für Naturwissenschaften und Cafeteria



Lageplan



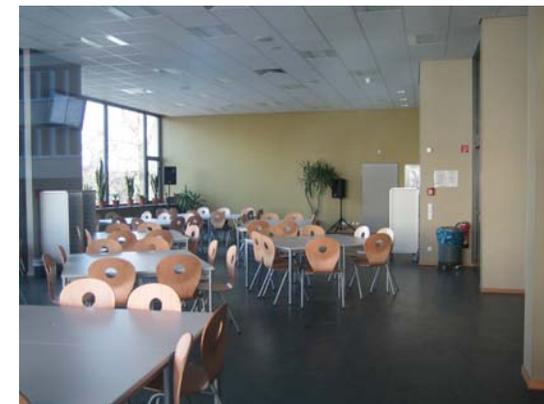
vorher



nachher

Gesamtausgaben:	2.864.808,04 €
öffentliche Finanzierung:	2.864.808,04 €
Eigenmittel:	- €

Hinweis: der Gesamtinvestitionsaufwand liegt für die Komplettmaßnahme bei rd. 2.964.000 €



Herderschule (Haus C)

Energetische Sanierung auf Neubau-Niveau, EneV 2009 minus 20 %



Lageplan



vorher



nachher

Gesamtausgaben:
öffentliche Finanzierung:
Eigenmittel:

4.403.932,29 €
2.773.700,00 €
1.630.232,29 €



Theodor-Litt-Schule

Energetische Sanierung auf Neubau-Niveau, EneV 2009 minus 20%



Lageplan



vorher



nachher

Ausgabenstand Verwendungsnachweis:	5.896.486,64 €
öffentliche Finanzierung:	3.700.000,00 €
Eigenmittel:	2.196.486,64 €

Hinweis: Gesamtausgabenbedarf siehe Anlage





Schäden, die nach Freilegung
erkennbar wurden

Goetheschule

Energetische Teilsanierung, neue Fenster mit Sprossenteilung, die Dämmung der oberen Geschossdecke, eine neue Dachdeckung und eine Fassadensanierung wurde in Abstimmung mit der Unteren Denkmalschutzbehörde ausgeführt



vorher



nachher

Gesamtausgaben:	1.093.412,72 €
öffentliche Finanzierung:	571.600,00 €
Eigenmittel:	521.812,72 €

Helmut-von-Bracken-Schule

Energetische Sanierung auf Passivhausstandart, Beheizung mit Erdwärmesonden/
Sole Wasser Wärmepumpe



vorher



nachher

Ausgabenstand Verwendungsnachweis:	4.099.971,55 €
öffentliche Finanzierung:	2.400.000,00 €
Eigenmittel:	1.699.971,55 €

Hinweis: der Gesamtinvestitionsaufwand liegt für die Komplettsanierung inklusiv Einrichtungen
(Mensa / Ausgabenküche etc.) bei 7.814.000 €



Schäden, die nach Rückbau der Fassadenplatten erkennbar wurden

Gesamtschule - Gießen - Ost (Haus A)

Energetische Sanierung durch Dachdämmung, Kerndämmung Westfassade, Wärmedämmung Außenwände, 35 Lichtkuppeln 3-fach Verglasung, Fenster 3-fach Verglasung, Sonnenjalousien 1.OG Ost- und Südseite, Beleuchtung mit Präsenzmelder energieoptimiert



Lageplan



vorher



nachher

Ausgabenstand Verwendungsnachweis:	1.118.141,52 €
öffentliche Finanzierung:	975.000,00 €
Eigenmittel:	143.141,52 €

weitere Eigenmittel in 2012 bereits beauftragt ca. 132.000,00 € HH 2011
50.000,00 € HH 2012

Grundschule Rödgen

Energetische Sanierung, Wärmedämmung Außenwände, Dach, Kellerwände, Einbau neuer Fenster und Türen, Erneuerung der Beleuchtung



vorher

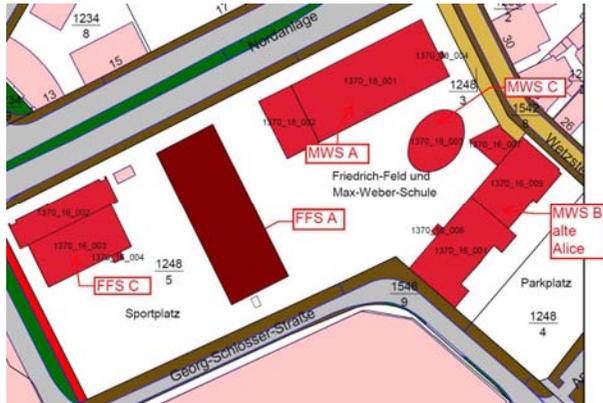


nachher

Gesamtausgaben:	458.599,76 €
öffentliche Finanzierung:	442.000,00 €
Eigenmittel:	16.599,76 €

Friedrich-Feld-Schule (Haus A)

Energetische Sanierung, Asbestzementdachdeckung gegen Metaldach ausgetauscht ,Erhöhung der Dachdeckendämmung, Treppenhaus durch Aluminiumfenster mit 3-fach, Isolierverglasung ersetzt, Erhöhung Treppengeländer gemäß HBO, kleinere bauliche Veränderungen im Gebäude, Fassadenbeschriftung



Lageplan



vorher



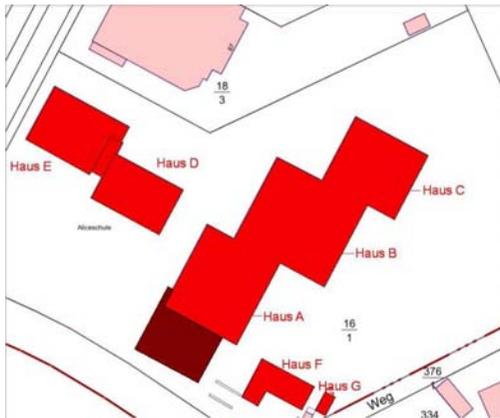
nachher

Gesamtausgaben:	412.004,63 €
öffentliche Finanzierung:	412.004,63 €
Eigenmittel:	- €



Aliceschule

1. Bauabschnitt: Sanierung + Erweiterung zur Verbesserung des Lernumfeldes, Neubau Cafeteria, sowie Umbaumaßnahmen in den Häusern A+B



Lageplan



vorher



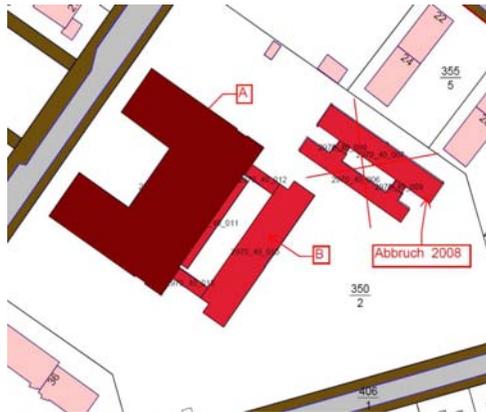
nachher

Ausgabenstand Verwendungsnachweis:	2.529.860,95 €
öffentliche Finanzierung:	1.896.000,00 €
Eigenmittel:	633.860,95 €
Kosten und Projektbeschluss:	4.250.000 €



Pestalozzischule (Haus A)

Energetische Teilsanierung, Erneuerung der Dachdeckung, des Blitzschutzes, Einbringung von Einblasdämmung in alle bis dahin ungedämmten Dachräume



Lageplan



vorher



nachher

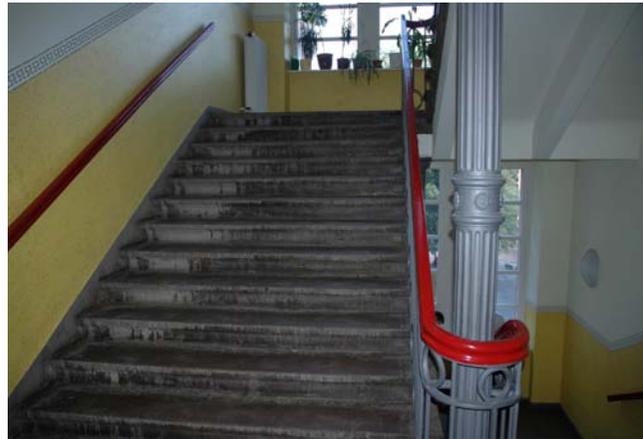
Gesamtausgaben:	233.757,21 €
öffentliche Finanzierung:	219.000,00 €
Eigenmittel:	14.757,21 €

Ricarda-Huch-Schule (Haus B)

Energetische Teilsanierung, Austausch von 18 Dachflächenfenstern und Ausrüstung dieser Fenster mit Sonnenschutz, Verbesserung Raumakustik ca. 1.900,00 m²



Lageplan



vorher



nachher

Gesamtausgaben:	243.088,80 €
öffentliche Finanzierung:	243.088,80 €
Eigenmittel:	- €

Liebigsschule (Haus B)

Energetische Teilsanierung durch Dachdämmung, Erneuerung der einfachverglasten Fenster



Lageplan



vorher



nachher

Gesamtausgaben:	400.111,09 €
öffentliche Finanzierung:	400.111,09 €
Eigenmittel:	- €

Jugendtreff Gießen-West

Anbau und Sanierung, erstellt wurde ein Anbau mit einer Nettogrundfläche von ca. 68 m² in Holzbauweise. Der Bestand wurde teils umgebaut und die WC's grundlegend saniert, neue Holz-Alu Fenster mit 3-fach Verglasung eingebaut und auf die vorhandenen Fassaden wurde ein WDVS aufgebracht.



vorher



nachher

Gesamtausgaben:	213.243,95 €
öffentliche Finanzierung:	150.000,00 €
Eigenmittel:	63.243,95 €

Margaretenhütte

Energetische Sanierung, Asbest - Wellplattendach gegen neues Dach mit Wellzementplatten ausgetauscht, Aufsparrendämmung, Einbau Holz-Alu-Fenster mit 3-fach Verglasung, Fassadendämmung verstärkt, Fassade neu mit Zementfaserplatten bekleidet.



vorher



nachher

Gesamtausgaben:	201.922,51 €
öffentliche Finanzierung:	201.922,51 €
Eigenmittel:	- €



Sporthalle Lützellinden

Flachdächer gegen flach geneigte Dächer erneuert, Dachdeckendämmung erhöht, Sporthallen- und Mehrzweckbereichfenster erneuert, Wärmedämmverbundsystem auf Sporthallenwände aufgebracht, Lüftung im Umkleidebereich und Sporthallentüren erneuert



vorher



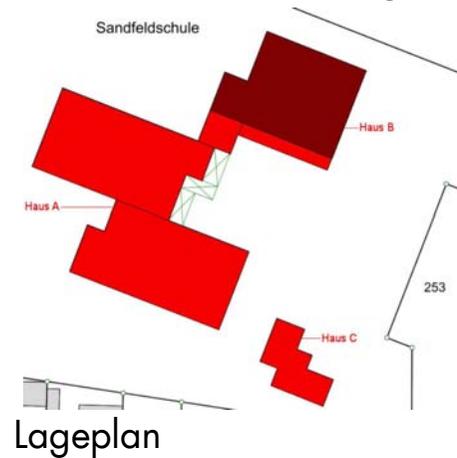
nachher

Gesamtausgaben:	835.306,33 €
öffentliche Finanzierung:	655.000,00 €
Eigenmittel:	180.306,33 €



Sandfeldschule Turnhalle (Haus B)

Energetische Sanierung, Erneuerung Sportboden, Flachdach gegen flach geneigtes Metalldach erneuert. Erhöhung der Dachdeckendämmung. Einbau von Alufenster mit 3-fach Verglasung einschließlich Sonnenschutz. Erneuerung der Akustikdecken und des Sportbodens. Fassaden- und Innenwandbeschichtungen



Gesamtausgaben:	353.932,32 €
öffentliche Finanzierung:	353.932,32 €
Eigenmittel:	- €



Liebigschule Turnhalle (Haus D)

Energetische Sanierung durch Dachdämmung und Anlagentechnik, Erneuerung Sportboden



Lageplan



vorher



nachher

Gesamtausgaben:	394.879,92 €
öffentliche Finanzierung:	291.600,00 €
Eigenmittel:	103.279,92 €



Schulen	Ausgabenstand Verwendungsnachweis	öffentliche Finanzierung	Eigenmittel	Gesamtausgaben
FES	2.864.808,04 €	2.864.808,04 €	/	2.964.000,00 €
Herderschule	4.403.932,29 €	2.773.700,00 €	1.630.232,29 €	5.059.135,20 €
TLS	5.896.486,64 €	3.700.000,00 €	2.196.486,64 €	6.591.209,14 €
Goetheschule	1.093.412,72 €	371.600,00 €	721.812,72 €	1.093.412,72 €
HvBS	4.099.971,55 €	2.400.000,00 €	1.699.971,55 €	7.814.000,00 €
GGO	1.118.141,52 €	975.000,00 €	143.141,52 €	1.118.141,52 €
Grundschule Rödgen	458.599,76 €	442.000,00 €	16.599,76 €	458.599,76 €
FFS	412.004,63 €	412.004,63 €	/	412.004,63 €
Aliceschule	2.529.860,95 €	1.896.000,00 €	633.860,95 €	4.250.000,00 €
Pestalozzischule	233.757,21 €	219.000,00 €	14.757,21 €	233.757,21 €
RHS	243.088,80 €	243.088,80 €	/	243.088,80 €
Liebigschule	400.111,09 €	400.111,09 €	/	400.111,09 €
Jugendtreff Gießen-West	213.243,95 €	150.000,00 €	63.243,95 €	213.243,95 €
Margaretenhütte	201.922,51 €	201.922,51 €	/	201.922,51 €
Sporthalle Lützellinden	835.306,33 €	655.000,00 €	180.306,33 €	835.306,33 €
Turnhalle Sandfeldschule	353.932,32 €	353.932,32 €	/	353.932,32 €
Doppelturnhalle Liebigschule	394.879,92 €	291.600,00 €	103.279,92 €	394.879,92 €
Summe:	25.753.460,23 €	18.349.767,39 €	7.403.692,84 €	32.636.745,10 €

M a ß n a h m e n H a u s h a l t s j a h r 2 0 1 0 - 2 0 1 1

BGS	3.289.000,00 €
Kita Schlangenzahl	2.340.000,00 €
Parkhaus Lahnstraße	1.648.448,05 €
Werkstatt -70-	737.000,00 €
Kita Anne Frank	360.000,00 €
Basilika	310.000,00 €
Kita Kaiserberg	1.514.000,00 €
Kita Rödgen	250.000,00 €
Parkhaus Aufzüge	317.859,79 €
Rest Rathaus	4.467.204,70 €
Wartehalle	26.424,30 €
FFS Boden	<u>55.000,00 €</u>

Zwischensumme: **15.314.936,84 €**

+ Bauunterhaltung
(Ergebnishaushalt) ca. 6000000 €

Summe: **21.314.936,84 €**

Straßenbau Licher Straße

ca. 7.000.000,00 €



vorher



nachher



vorher



nachher