

Übersichtsplan
 [Grey dashed box symbol] Geltungsbereich des Bebauungsplanes GI 01/17

Verfahren

<p>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 09.03.2000 - AM 24.03.2011 ERNEUTER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS IM BESCHLEUNIGTEN VERFAHREN NACH § 13a BAUGB</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN Bürgermeistern</p>	<p>BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES, DER DURCHFÜHRUNG DER BESCHLEUNIGTEN VERFAHRENS UND DER FRÜHZEITIGEN ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG AM 09.04.2011 IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER"</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN Bürgermeistern</p>
<p>FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG ÖFFENTLICHKEIT VOM 11.04.2011 BIS 29.04.2011</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN Bürgermeistern</p>	<p>ENTWURFSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 01.09.2011</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN Bürgermeistern</p>
<p>BEKANNTMACHUNG DER OFFENLEGUNG IM ENTWURF AM 08.09.2011 IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER"</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN Bürgermeistern</p>	<p>OFFENLEGUNG IM ENTWURF WURDE IN DER ZEIT VOM 14.09.2011 BIS ENSCHLIESSLICH 14.10.2011 DURCHGEFÜHRT.</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN Bürgermeistern</p>
<p>BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE VOM 15.09.2011 BIS ENSCHLIESSLICH 14.10.2011 DURCHGEFÜHRT:</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN Bürgermeistern</p>	<p>SATZUNGSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN Bürgermeistern</p>

AUSGEFERTIGT AM

GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN Bürgermeistern

DER BEBAUUNGSPLAN WURDE AM _____ IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER" BEKANT GEMACHT.

RECHTSKRÄFTIG SEIT



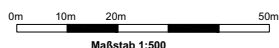
**Bebauungsplan
 Nr. GI 01/17**

Gebiet: "Zu den Mühlen"


Entwurf

Planstand: 11.11.2011



Stadtplanungsamt Giessen














Art der baulichen Nutzung

	Mischgebiet (§ 6 BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 4 bis Abs. 9 BauNVO)
.....	
0,6	Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 19 BauNVO) (Wert als Beispiel)
	Geschossflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 20 BauNVO) (Wert als Beispiel)
	Zahl der Vollgeschosse, zwingend (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 20 Abs. 1 BauNVO) (Wert als Beispiel)
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 20 Abs. 1 BauNVO) (Wert als Beispiel)
$GH_{min} = 174,50 \text{ m ü.N.N.}$	Mindestgebäudehöhe (§ 18 i.V.m. § 16 Abs. 4 BauNVO) (Wert als Beispiel)
$GH_{max} = 172,00 \text{ m ü.N.N.}$	Maximale Gebäudehöhe (§ 18 i.V.m. § 16 Abs. 4 BauNVO) (Wert als Beispiel)
$GH_{max T_Ga} = 159,50 \text{ m ü.N.N.}$	Maximale Gebäudehöhe Tiefgarage (§ 18 i.V.m. § 16 Abs. 4 BauNVO) (Wert als Beispiel)





Stellung der baulichen Anlage


o	Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
a	Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
	Baugrenze (§ 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO)
	Baulinie (§ 23 Abs. 1 und Abs. 2 BauNVO)
	Stellung der baulichen Anlage

Private Sport- und Spielanlage

	Zweckbestimmung: Wassersport
.....	
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsflächen
	Verkehrsbegleitende Grünfläche als Bestandteil der Straßenverkehrsfläche
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Zweckbestimmung: Öffentliche Parkplatzfläche
	Platz
	Verkehrsberuhigter Bereich
	Private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Bahnbrücke über Straße

	Elektrizität (Transformatorstation)
---	--



	Öffentliche Grünfläche
	Zweckbestimmung: Grünanlage
	Kinderspielplatz
	Private Grünfläche

	Wasserflächen
---	---------------













und sonstigen Bepflanzungen

	Anpflanzen von Bäumen (Standortempfehlung)
---	---

und sonstigen Bepflanzungen





	Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Erhaltung von Bäumen

Sonstige Planzeichen




	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Carports, Garagen und Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
Zweckbestimmung:	
Cp	Carports
Ga	Garagen
St	Stellplätze
	Wand
Besonderer Nutzungszweck von Flächen, der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)	
	Lahn pavillon
	Sommerbar
	Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
Zweckbestimmung:	
Gr	Gerecht zugunsten der Allgemeinheit
Gr/Fr	Gerecht zugunsten der Allgemeinheit, Fahrrecht zugunsten von Ver- und Entsorgungsfahrzeugen, Rettungsfahrzeugen und Lieferfahrzeugen zu den Grundstücken "Zu den Mühlen" Nr. 15 und 17
	Mit Leitungsrechten zugunsten der Versorgungsträger zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
	Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)
$158,32 \text{ m ü.N.N.}$ 	Höhenbezugspunkt (Zahl als Beispiel)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und Kennzeichnung als Fläche, bei deren Bebauung besondere bau- liche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen und bei denen besondere Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind. (Hier: Überschwemmungsgebiet und hohe und schwankende Grundwasserstände)
	Abgrenzung von Bereichen unterschiedlicher Festsetzungen zum Maß der baulichen Nutzung und zur Bauweise
	Zuordnung der überbaubaren Grundstücksflächen
	Kennzeichnung der überbaubaren Grundstücksflächen (siehe textliche Festsetzung Nr. A 2)

Bauordnungsrechtliche Festsetzungen




FD	Flachdächer
SD	Satteldach

	Bahnanlagen Deutsche Bahn AG
	Wasserflächen Bundeswasserstraße Lahn
	Grundstücksflächen Bundeswasserstraße Lahn
	Überschwemmungsgebiet
	Landschaftsschutzgebiet
	Kulturdenkmal
	Sachgesamtheit

Planarstellungen ohne Festsetzungscharakter

	Verdachtspunkt (Bombenblindgänger)
	Mögliche Verkehrsführung über Platzflächen
	Fuß- und Radweg als Bestandteil der Grünfläche

Kataster

	Flurstücksnummer
	Böschung
	Gebäude Bestand