

Neue Anschrift:  
Berliner Platz 1, 35390 Gießen

**Herrn  
Stadtverordnetenvorsteher**  
-----

- Auskunft erteilt: Herr Stadtrat Rausch  
Zimmer-Nr.: 02-017  
Telefon: 0641/306-1004/1005  
Telefax: 0641/306-2004  
Neue E-Mail: thomas.rausch@giessen.de

Ihr Zeichen

Ihr Schreiben vom

Unser Zeichen

Datum

III-R./si.- STV/2943/2010

27. April 2010

**Niederschrift der 32. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 25.03.2010  
TOP 11 - Konzept/Masterplan für den neuen Stadtteil Marshall und Dulles Siedlung  
Antrag der FW-Fraktion vom 01.03.2010 - STV/2943/2010**

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher,

der Magistrat berichtet wie gewünscht zu den verschiedenen Fragestellungen des Antrages.

**Frage 1:**

Wo gehen die zugezogenen Kinder/Jugendlichen in den Kindergarten/die Schule?

**Antwort:**

Die aktuelle Planung sieht für die Marshall-Siedlung eine Außenstelle der AWO-Kita Helene-Simon mit einer Krabbel- und einer Kitagruppe vor. Nach dem Vorbild des Familienzentrums Edith Stein in der Schottstraße soll ein vorhandenes Wohngebäude umgebaut werden.

Die aktuelle Planung sieht für die Dulles-Siedlung eine Außenstelle der Caritas-Kita St. Franziskus mit einer altersgemischten Gruppe vor. Dort ist ebenfalls der Umbau eines bereits vorhandenen Wohngebäudes vorgesehen.

Die beiden ehemaligen Housing-Areas gehören zum Grundschulbezirk der Pestalozzischule.

**Frage 2:**

Wo kaufen die neu angesiedelten Familien ein? Welches Konzept gibt es zur Nahversorgung?

**Antwort:**

Zur Zeit müssen die neuen Bewohner der Siedlungen sich noch bei den bestehenden Einkaufsmöglichkeiten im weiteren Umfeld versorgen. Hierzu ist zum einen der Aldi-Markt im Oberlachweg wie auch ein kleiner Einkaufsmarkt im Tannenweg vorrangig zu nennen. Auch die Grünberger Straße hat an der Ecke Wolffstraße Einkaufsmöglichkeiten. Für die Zukunft ist vorgesehen, einen Frische- und Getränkemarkt auf dem Gebiet der Bergkaserne anzusiedeln.

Seitens der BIMA ist vorgesehen, hier das Verfahren der Ausschreibung noch in diesem Jahr zu beginnen. Weitere Versorgungsmöglichkeiten sollen dann auf dem mit einem fast abgeschlossenen B-Plan-Verfahren bereits beplanten Gebiet des ehemaligen PX-Ladens der Amerikaner entstehen. Hier ist ein größerer Frischemarkt mit Discounter und Getränkemarkt vorgesehen. Auch hier soll nach Abschluss des B-Plan-Verfahrens, aber mit einer zeitlichen Verzögerung, das Ausschreibungsverfahren durch die BIMA in Gang gesetzt werden. Im Übrigen wird auf die Beantwortung der ANF/3040/2010 verwiesen.

**Frage 3:**

Wie ist die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr geplant?

**Antwort:**

Hinsichtlich einer Anbindung der neuen Siedlungen an den ÖPNV ist zu berichten, dass zur Zeit die Buslinie 1 in der Grünberger/Rödgener Straße mit verschiedenen Haltestellen verkehrt. Ob mit einem zukünftigen Nahverkehrsplan ab 2011 neue Haltestellen erforderlich werden, müssen die vorbereitenden Untersuchungen für die Fortschreibung des heutigen Nahverkehrsplanes erbringen.

**Frage 4:**

Welche Veränderungen auch in der Kostenstruktur ergeben sich für die Stadt Gießen/das Stadtreinigungs- und Fuhramt in Bezug auf Straßenreinigung und Müllentsorgung?

**Antwort:**

Veränderungen in der Kostenstruktur in Bezug auf Straßenreinigung und Müllentsorgung sind nicht zu erwarten, da die Straßenreinigung zur Zeit auf den rein privaten Flächen der Marshall- und Dulles-Siedlung nicht vorgesehen ist. Hinsichtlich der Müllentsorgung werden sich in der Kostenstruktur ebenfalls keine Veränderungen ergeben, da die entstehenden Kosten durch entsprechende Gebühreneinnahmen auch auszugleichen sind. Die Grundzüge der städtischen Kalkulation werden durch den Anschluss neuer Siedlungsteile nicht verändert.

**Frage 5:**

Welche Veränderungen auch in der Kostenstruktur ergeben sich für die Stadt/das Gartenamt auf Grund der vielen Grünflächen und Spielplätze in diesem Gebiet?

**Antwort:**

Eine Veränderung der Kostenstruktur ergibt sich für die Stadt/das Gartenamt auch nicht hinsichtlich der vielen Grünflächen und Spielplätze, da diese ausschließlich im Privateigentum liegen und daher keinen Pflegeaufwand für die Stadt/das Gartenamt ergeben.

Mit freundlichen Grüßen

gez.  
R a u s c h  
(Stadtrat)

Anfragen/STV-2943-Konzept-Masterplan-Marshall-Dulles-11-05-10.doc

**Verteiler:**

CDU-Fraktion / SPD-Fraktion  
FDP-Fraktion  
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen  
FW-Fraktion  
DIE LINKE. Fraktion  
Magistrat