

Universitätsstadt Gießen · Dezernat III · Postfach 11 08 20 · 35353 Gießen

Herrn Stadtverordneten  
Christopher Nübel  
über  
das Büro der  
Stadtverordnetenversammlung

---

Hausanschrift:

Berliner Platz 1  
35390 Gießen

■ Auskunft erteilt: Herr Stadtrat Rausch  
Zimmer-Nr.: 02-017  
Telefon: 0641/306-1004/1005  
Telefax: 0641/306-2004  
E-Mail: thomas.rausch@giessen.de

Ihr Zeichen

Ihr Schreiben vom  
09.12.2010

Unser Zeichen  
III-R./si.- ANF/3476/2010

Datum  
16. Dezember 2010

**Frage des Stv. Nübel vom 09.12.2010 bzgl. Kinoneubau am Berliner Platz  
- ANF/3476/2010**

Sehr geehrter Herr Nübel,

Ihre Fragen vom 09.12.2010 werden wie folgt beantwortet:

Frage:

Wann ist mit einem Bauantrag der Kinobetreiber zu rechnen und wann ist beabsichtigt, die Bauplanung im Magistrat zur Abstimmung zu stellen?

Antwort:

Der Bauantrag für das Kinoprojekt wird von den Investoren noch in diesem Jahr erwartet. Bauplanungen (was ist das?) werden im Magistrat eigentlich nicht zur Abstimmung gestellt, sondern hier erfolgt eine Abstimmung über das Planrecht, also den Bebauungsplan, ebenso wie in der Stadtverordnetenversammlung. Dieses ist bereits erfolgt und wird nochmals beim Satzungsbeschluss erfolgen.

1. Zusatzfrage:

Gab es bereits die bei solchen Großprojekten üblichen Vorgespräche bzw. wann werden sie stattfinden und wer ist von städtischer Seite daran beteiligt?

Antwort:

Es gab mit der Investorensseite Vorgespräche im Frühjahr 2009, vor der Fertigstellung der beiden Beschlüsse STV/2325/2010 und STV/2337/2010. Beteiligt waren im Wesentlichen Dezernat III, das Rechtsamt und das Liegenschaftsamt. Des weiteren hat das Stadtplanungsamt die Bauleitplanung, die sich zum Teil noch im Verfahren befindet, mit der Investorensseite abgestimmt.

Mit freundlichen Grüßen

R a u s c h  
(Stadtrat)

**Verteiler:**

CDU-Fraktion  
SPD-Fraktion  
FDP-Fraktion  
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen  
FW-Fraktion / DIE LINKE. Fraktion  
Magistrat

H:/dezern3/Anfragen/ANF-3476-Nübel-Kinoneubau-09-12-10.doc