

Der Magistrat

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/0351/2011**
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
 Datum: 07.09.2011

Amt: Liegenschaftsamt
 Aktenzeichen/Telefon: 23. -Vo./al.- 03/H 259
 Verfasser/-in: Herr Volk

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Haupt-, Finanz-, Wirtschafts-, Rechts- und Europaausschuss		Zur Kenntnisnahme

Betreff:

**Erwerb einer Teilfläche eines unbebauten Grundstücks
 - Antrag des Magistrats vom 07.09.2011**

Antrag:

„Dem Ankauf einer Teilfläche von ca. 9.100 m² des Grundstücks Gemarkung Gießen Flur 33 Nr. 11/6 von dem **Land Hessen (Domänenverwaltung), vertreten durch die Hessische Landgesellschaft mbH, Wilhelmshöher Allee 157 – 159, 34121 Kassel** wird zu folgenden Bedingungen zugestimmt:

1. Der Kaufpreis beträgt 4,00 €/m², mithin für 9.100 m² = **36.400,00 €**

und wird zur Zahlung fällig nach Eintragung der Auflassungsvormerkung im Grundbuch und Vorlage evtl. erforderlicher Pfandfreigabebeklärunge.

2. Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten sowie die Grunderwerbsteuer (insgesamt ca. 2.000,00 €) und die Vermessungskosten (2.300,00 €) gehen zu Lasten der Käuferin.“

Begründung:

Der in die Jahre gekommene Jugendverkehrsübungsplatz in der Ringallee auf dem

städtischen Grundstück Gemarkung Gießen Flur 19 Nr. 3/11 müsste aufgrund seines maroden Zustandes in nächster Zeit erneuert werden. Da dieser Bereich aber für Zwecke der Landesgartenschau benötigt wird, soll ein neuer Übungsplatz auf der im obigen Antrag genannten Teilfläche entstehen. Eine solche Anlage ist wichtig, damit Kinder vernünftig lernen, wie sie sich im Straßenverkehr zu verhalten haben, um so die Unfallgefahr zu vermindern.

Nach Prüfung verschiedener Standortvarianten durch die maßgeblichen städtischen Fachämter wurde sich für die im Antrag genannte Teilfläche des Grundstücks im Umfeld der Krofdorfer Straße entschieden. Die Hessische Landgesellschaft ist bereit, die für die Neuerrichtung des Jugendverkehrsübungsplatzes benötigte Grundstücksteilfläche an die Stadt Gießen zu verkaufen.

Der vereinbarte Kaufpreis in Höhe von 4,00 €/m² entspricht der Wertigkeit des Grundbesitzes, ist angemessen und wurde abgestimmt mit der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses.

Die Buchung soll wie folgt vorgenommen werden: Kostenträger (Produkt) 0101130200, Investitionsnummer 232009010, Kostenstelle 230402.

Es wird gebeten der Vorlage zuzustimmen.

Anlagen: 2 Planausschnitte

W e i g e l - G r e i l i c h (Bürgermeisterin)

Beschluss des Magistrats

vom

TOP

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

Unterschrift