

Der Magistrat

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/0306/2011**
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
 Datum: 23.08.2011

Amt: Liegenschaftsamt
 Aktenzeichen/Telefon: 23. -Vo./al. 02/ST 65
 Verfasser/-in: Herr Volk

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Haupt-, Finanz-, Wirtschafts-, Rechts- und Europaausschuss		Entscheidung
Stadtverordnetenversammlung		Entscheidung

Betreff:

**Veräußerung einer Teilfläche eines unbebauten städtischen Grundstücks in der Gemarkung Gießen
 - Antrag des Magistrats vom 23.08.2011**

Antrag:

„Dem Verkauf einer Teilfläche von ca. 3.385 m² des städtischen Grundstücks Gemarkung Gießen Flur 11 Nr. 4/1 an die **Stadtwerke Gießen AG, Lahnstraße 31, 35398 Gießen**, wird zu folgenden Bedingungen zugestimmt:

- Der Kaufpreis beträgt 90,00 €/m²,
 mithin für 3.385 m² = 304.650,00 €
 und ist zur Zahlung fällig innerhalb
 von 4 Wochen nach Vertragsabschluss.
- Bei nicht fristgemäßer Zahlung sind vom Tage der Fälligkeit an Verzugszinsen gemäß § 288 BGB in Höhe von 5 v. H. jährlich über dem jeweiligen Basiszinssatz (§ 247 BGB), mindestens aber 8 v. H. jährlich, zu entrichten.
- In dem vorgenannten Kaufpreis sind der Erschließungsbeitrag nach §§ 127 ff. BauGB und der Abwasserbeitrag nach § 11 KAG enthalten.

- 4 Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten sowie die Grunderwerbsteuer und die Vermessungskosten trägt die Käuferin.“

Begründung:

Der städtische Grundbesitz Gemarkung Gießen Flur 11 Nr. 4/1 ist gelegen in direkter Nachbarschaft zum dem Betriebsgrundstück der Stadtwerke Gießen AG, Flur 11 Nr. 3/3, Leihgesterner Weg 127, auf dem sich u. a. ein Heizkraftwerk befindet. Die Stadtwerke Gießen AG möchte nunmehr aus dem genannten städtischen Grundstück die bisher nicht verpachtete, unmittelbar an ihr Anwesen angrenzende Teilfläche von ca. 3.385 m² zur Arrondierung ihres Grundbesitzes erwerben. Die Teilfläche soll für Lagerzwecke und evtl. zu einem späteren Zeitpunkt auch für die Erweiterung des Heizkraftwerkes genutzt werden.

Der vereinbarte Kaufpreis in Höhe von 90,00 €/m² entspricht dem Richtwert für das Grundstück Leihgesterner Weg 127.

Durch den Verkauf der Grundstücksteilfläche ergibt sich ein außerordentlicher Ertrag in Höhe von 282.613,65 €, der sich wie folgt errechnet:

Grundstückskaufpreis 304.650,00 € abzüglich Anlagebuchwert der veräußerten Teilfläche in Höhe von 22.036,35 €. Abzüge für Erschließung und Abwasserbeitrag kommen nicht in Betracht, da für die zu veräußernde Teilfläche keine Erschließung ansteht. Diese ist bereits über das Grundstück Leihgesterner Weg 127 sichergestellt.

Die Buchung soll wie folgt vorgenommen werden:

Kostenträger (Produkt) 0101130200, Investitionsnummer 232009010, Kostenstelle 230405.

Es wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

Anlagen: 2 Planausschnitte

Weigel-Greilich (Bürgermeisterin)
In Vertretung für Stadtrat Rausch

Beschluss des Magistrats
vom

TOP

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

Unterschrift