Festsetzungen nach der Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 ff. BauNVO)

MI — Mischgebiet (§ 6 BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 4 bis Abs. 9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 ff. BauNVO)

0,6 — Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 19 BauNVO) (Wert als Beispiel)

(1,2) — Geschossflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 20 BauNVO) (Wert als Beispiel)

(V) — Zahl der Vollgeschosse, zwingend (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 20 Abs. 1 BauNVO) (Wert als Beispiel)

III — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 20 Abs. 1 BauNVO) (Wert als Beispiel)

GHmin = 174,50 m ü.N.N. — Mindestgebäudehöhe (§ 18 i.V.m. § 16 Abs. 4 BauNVO) (Wert als Beispiel)

GHmax = 172,00 m ü.N.N. — Maximale Gebäudehöhe (§ 18 i.V.m. § 16 Abs. 4 BauNVO) (Wert als Beispiel)

GHmax TGa = 159,50 m ü.N.N. — Maximale Gebäudehöhe Tiefgarage (§ 18 i.V.m. § 16 Abs. 4 BauNVO) (Wert als Beispiel)

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlage
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 ff. BauNVO)

o — Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

a — Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO)

Baulinie (§ 23 Abs. 1 und Abs. 2 BauNVO)

Stellung der baulichen Anlage

Private Sport- und Spielanlage
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Zweckbestimmung: Wassersport

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen

Verkehrsbegleitende Grünfläche als Bestandteil der Straßenverkehrsfläche

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:

P — Öffentliche Parkplatzfläche

Platz — Platz

V — Verkehrsberuhigter Bereich

P — Private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Bahnbrücke über Straße

Fläche für Versorgungsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Elektrizität (Transformatorenstation)

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung:

Grünanlage

Kinderspielplatz

Private Grünfläche

Wasserflächen
(§ 9 Abs.1 Nr. 16 BauGB)

Wasserflächen

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Anpflanzen von Bäumen (Standortempfehlung)

Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Erhaltung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Carports, Garagen und Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Zweckbestimmung:

Cp — Carports

Ga — Garagen

St — Stellplätze

Wand

Besonderer Nutzungszweck von Flächen, der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)

Lahnpavillon — Lahnpavillon

Sommerbar — Sommerbar

Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Zweckbestimmung:

Gr — Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit

Gr/Fr — Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit, Fahrrecht zugunsten von Ver- und Entsorgungsfahrzeugen, Rettungsfahrzeugen und Lieferfahrzeugen zu den Grundstücken "Zu den Mühlen" Nr. 15 und 17

Lr — Mit Leitungsrechten zugunsten der Versorgungsträger zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)

Festsetzungen nach der Planzeichenverordnung

158,32 m ü.N.N. — Höhenbezugspunkt (Zahl als Beispiel)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und Kennzeichnung als Fläche, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen und bei denen besondere Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind. (Hier: Überschwemmungsgebiet und hohe und schwankende Grundwasserstände)

Abgrenzung von Bereichen unterschiedlicher Festsetzungen zum Maß der baulichen Nutzung und zur Bauweise

A B C D — Zuordnung der überbaubaren Grundstücksflächen

X Y — Kennzeichnung der überbaubaren Grundstücksflächen (siehe textliche Festsetzung Nr. A 2)

Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

FD — Flachdächer

SD — Satteldach

Nachrichtliche Übernahme

Bahnanlagen Deutsche Bahn AG

Wasserflächen Bundeswasserstraße Lahn

Grundstücksflächen Bundeswasserstraße Lahn

Überschwemmungsgebiet

Landschaftsschutzgebiet

D — Kulturdenkmal

Sachgesamtheit

Plandarstellungen ohne Festsetzungscharakter

Verdachtspunkt (Bombenblindgänger)

Mögliche Verkehrsführung über Platzflächen

Fuß- und Radweg als Bestandteil der Grünfläche

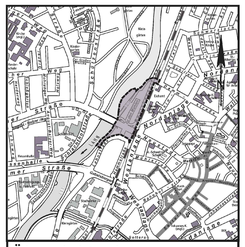
Kataster

6/2 — Flurstücksnummer

Böschung

Gebäude Bestand

Übersichtsplan



Gießen

Bebauungsplan Nr. GI 01/17

Gebiet: "Zu den Mühlen"

Entwurf

Planstand: 04.08.2011

Stadtplanungsamt Gießen

0m 10m 20m 50m

Maßstab 1:500

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT
Alexanderstraße 23 — 64283 Darmstadt
Telefon (06151)99950-0 — Telefax (06151)995022