

Nordstadtbrücke

Stand: Juli 2011

Notwendige Eingaben zur Berechnung der Folgekosten / des Signalwerts

	Variante a
	Neubau - Maßnahme 1 "Plan"
<u>Grunderwerbskosten</u>	
Flurstücke	295.000,00
<u>Baukosten</u>	
Brücke	1.150.000,00
Ständerbereich	835.000,00
Baukosten Brücke (Brutto)	1.985.000,00
Fahrbahn	52.000,00
Gehweg	33.000,00
SUMME Beleuchtung	12.000,00
SUMME Freianlagen	950.000,00
Gesamtkosten (Brutto)	3.327.000,00
<u>Unterhaltungsaufwand Brücke</u>	
(gemäß ABBV 0,8% der reinen Baukosten ohne Planungsleistungen)	
jährliche Unterhaltung	15.000,00
<u>Unterhaltungsaufwand Straße</u>	
Bauunterhaltung Fahrbahn (1,50 €/m ²)	480,00
Bauunterhaltung Gehweg (1,50 €/m ²)	495,00
<u>Unterhaltungsaufwand Grünflächen</u>	
Unterhaltungskosten Rasenfläche (0,50 €/m ²)	5.000,00
wassergebundene Wegedecken (1,00 €/m ²)	1.110,00
Grünpflege der Bäumen, Pflanzen und Gehölzern	2.920,00
<u>sonstige Ausgaben</u>	
Straßenentwässerung 0,72 €/m ²	468,00
Stromkosten Straßenbeleuchtung (8 Stck. x 337,77 kwh x 0,18 €)	486,39
Wartungskostenansatz Straßenbeleuchtung (8 Stck. x 40,00 €)	320,00
Reinigung Fahrbahn - 1,32 €/m ² x 320 m ² (wöchentl. Reinigung)	422,40
Reinigung Gehweg - 1,32 €/m ² x 330 m ² (wöchentl. Reinigung)	435,60
Reinigung sonstige Flächen und Plätze - 1,32 €/m ² x 1800m ²	2.376,00
<u>entgangene Einnahmen</u>	
Wegfall von Pachteinahmen durch Verpachtung von Kleingärten	800,00
Kalkulatorische Zinsen auf Grund / Boden und Gebäude (5 %)	132.800,00
Nutzungsdauer des Anlagengutes in Jahre - lt. Afa-Tabelle	70,00
Kalkulatorische Abschreibung auf Herstellungskosten abzüglich Zuschüsse	32.457,14
Ist-Herstellungskosten	3.327.000,00
Anteil Kosten Straßenbau Land	52.000,00
Zuschussfähige Kosten	1.337.000,00
Erhaltene Zuschüsse - geschätzt 75 % vom Land	1.003.000,00
Bemerkungen	

Stand: Juli 2011

Berechnung jährlicher Folgekosten

	Neubau - Maßnahme 1 "Plan"
Verbrauchsdaten	
+ Unterhaltung	25.005,00 €
+ sonstige Ausgaben	5.308,39 €
= Folgekosten I	30.313,39 €
+ Kalkulatorische Zinsen auf Grund / Boden und Gebäude	132.800,00 €
= Folgekosten II	163.113,39 €
+ Kalkulatorische Abschreibung auf Herstellungskosten abzüglich Zuschüsse	32.457,14 €
= Folgekosten III	195.570,53 €
- Kostenerstattungen (Sonderpostenauflösung analog der Afa)	15.071,43 €
= Folgekosten IV	180.499,10 €

Berechnung des Signalwerts

	Neubau - Maßnahme 1 "Plan"
Folgekosten IV	180.499,10 €
Ist-Herstellungskosten	3.327.000,00 €
- Erhaltene Zuschüsse	1.003.000,00 €
= von der Körperschaft zu tragende Herstellungskosten	2.272.000,00 €
Signalwert =	12,59