

Grün- und Freiflächen

Zusammenstellung der Betriebs- und Unterhaltungskosten im Bestand Bereich 1.7, 1.8 und 1.9

Die nachfolgende Kostenermittlung basiert aufgrund Fehlens einer hinreichenden Datengrundlage zum überwiegenden Teil auf Annahmen und Schätzungen. Aufgeführt werden können nur auf wesentliche Merkmale/Objekte bezogene Kostenansätze.

A) Unterhaltungskosten von befestigten Verkehrsflächen und Ausstattung

Befestigte Fläche (Behelfsparkplatz) zwischen der Straße „Zu den Mühlen“ und Lahn =	1.555 m ²
Weg von der Straße „Zu den Mühlen“ zur Unterführung Sachsenhäuser Brücke =	365 m ²
Ehemalige Rollschuhbahn und Parkplatz- anschnitt südl. Sachsenh. Brücke	1.290 m ²
Weg entlang Lahnufer südl. Sachsenhäuser Brücke	<u>640 m²</u>
Befestigte Flächen gesamt	3.850 m ²

Für die Unterhaltungskosten der befestigten Flächen werden analog den Berechnungen des Tiefbauamtes 1,25 €/m² angesetzt.

Bei einer Bestandsfläche (befestigte Fläche) von rund 3.850 m² ergeben sich jährliche Unterhaltungskosten von rund **4.813 €/Jahr**

B) Betriebskosten für die Straßenreinigung der befestigten Verkehrsflächen

Für die befestigten Verkehrsflächen wird ein Reinigungsaufwand von rund 1,50 €/m² im Jahr angesetzt. Bei einer befestigten Verkehrsfläche von rund 3.850 m² ergibt sich damit ein Gesamtreinigungsaufwand von rund **5.775 €/Jahr**.

C) Kosten für Pflanzen, Pflanzeinrichtungen und Mobiliar

Die hier aufgelisteten jährlichen Kosten umfassen den Pflege- und Wartungsaufwand für mähen von Grasflächen, das Kontrollieren, Schneiden und Bewässern von Bäumen sowie den Wartungsaufwand für Einrichtungsgegenstände.

Hierbei können folgende Werte in Ansatz gebracht werden:

Pflegekosten pro Baum = 50 €/Jahr

Pflegekosten für Mahd = 0,35 €/m²xJahr

Pflegekosten Pflanzflächen = 2,60 €/m²xJahr

Wartungskosten für Bänke = 30 €/Jahr

Daraus ergeben sich bei

24 Bäumen = 1.200 €

4.400 m² Rasen = 1.540 €

1.630 m² Pflanzung = 4.238 €

die Gesamtsumme von 6.978 €/Jahr.

Gesamtkosten

A Unterhaltungskosten befestigte Flächen 4.813 €

B Betriebskosten Reinigung befest. Flächen 5.775 €

C Unterhaltungskosten Grünflächen 6.978 €

17.566 €