

ANLAGE 5

Zusammenfassung : Kosten und Finanzierung (Kostenschätzung, Stand: 25.05.2011)

Kosten Bezeichnung	Baukosten brutto ¹⁾ (inkl. Ausstattung)	Gesamtbaukosten brutto ²⁾ (inkl. Baunebenkosten)	Gesamt- ausbau- fläche	Finanzierung						
				EU RWB-EFRE (zu beantragen)	Anleger	Stadt Gießen Amt 66 Amt 67	Städtebauförderung (bewilligt) Amt 61	Bund, Land (70%)	Stadt (30%)	
HA (Sanierungsgebiet)										
1.1 Bootshausstraße, Zu den Mühlen (Teilbereich im Sanierungsgebiet)	131.000,00 €	169.821,35 €	1.975 m2	84.910,67 €			84.910,67 €	59.437,47 €	25.473,20 €	
1.3 Einnündung Rodheimer Straße / Platzfläche / Zu den Mühlen	640.583,79 €	830.418,38 €	3.020 m2	415.209,19 €		20.119,86 €	395.089,33 €	276.562,53 €	118.526,80 €	
1.7 Lahnaua "Mühlgarten" (Freiflächengestaltung - im Sanierungsgebiet)	983.130,40 €	1.274.477,37 €	6.090 m2	637.238,69 €			637.238,69 €			
2.0 Fläche östlich der Lahnstraße (Provisorium)	33.000,00 €	41.250,00 €	1.895 m2	20.625,00 €			20.625,00 €			
Summen HA	1.787.714,19 €	2.315.967,10 €	12.980 m2	1.157.983,55 €	0,00 €	677.983,55 €	480.000,00 €	336.000,00 €	144.000,00 €	
STADT GIESSEN (Erschließung "Zu den Mühlen")										
1.2 Bootshausstraße, Zu den Mühlen ³⁾ (Teilbereich außerhalb des Sanierungsgebietes)	367.530,75 €	476.447,10 €	2.615 m2	23.822,35 €	428.802,39 € ⁴⁾		23.822,35 €			
1.4 Dammsstraße (Bahndamm bis Kreuzung Steinstraße)	215.000,00 €	278.714,44 €	1.625 m2	55.742,89 €	167.228,66 € ⁵⁾		55.742,89 €			
1.5 Einnündung Rodheimer Straße / Lahnstraße	223.077,40 €	289.185,54 €	905 m2	144.592,77 €			144.592,77 €			
1.6 Brückenbauwerk / Bahnunterführung Bootshausstraße ↔ Dammsstraße	1.190.000,00 €	1.677.900,00 € ⁶⁾	~50 m2				1.677.900,00 € ⁷⁾			
1.8 Lahnaua "Mühlgarten"	238.196,35 €	308.784,94 €	2.000 m2	154.392,47 €			154.392,47 €			
1.9 Südliche Lahnaua	312.023,95 €	404.491,07 €	4.372 m2	202.245,53 €			202.245,53 €			
Summen Stadt Gießen	2.545.828,45 €	3.435.523,08 €	11.567 m2	580.796,02 €	596.031,05 €		2.258.696,02 €			
Summen insgesamt	Baukosten brutto	4.333.542,65 €			5.751.490,18 €					
Gesamtbaukosten inkl. Baunebenkosten brutto		5.751.490,18 €		1.738.779,56 €	596.031,05 €		2.936.679,56 €	480.000,00 €	336.000,00 €	144.000,00 €

1) Straßenbau, Begrünung, Ausstattung, zzgl. Leitungsbau der Versorger, Verkehrssenkung etc. (Leitungsbau in BA 1.1 und 1.2 enthalten)
2) Die Baunebenkosten enthalten Ingenieurleistungen (Vermessung, Beweissicherung, Planung, Bauleitung), Verwaltungsgebühren, Baugrunduntersuchung, denkmalpflegerische Baubegleitung (Archäologie), Kampfmittelräumung (Aushubber-
wachtung), Baubüro, Projektkoordination, Öffentlichkeitsarbeit etc.
3) einschließlich € 29.750,00 incl. NK für Unterstand Fahrradständer am östlichen Abgang des Haltepunktes Oswaldsgarten, ohne Abbruch WC-Anlage
4) gemäß Erschließungsbeitragsatzung der Universitätsstadt Gießen vom 19.12.1991 (§ 5 - Anteil der Stadt) = 90 % Anleger, 10 % Stadt
5) gemäß Erschließungsbeitragsatzung der Universitätsstadt Gießen vom 05.12.2001 (§ 5 - Anteil der Stadt) = 60 % Anleger, 40% Stadt
6) Überführungsbauwerk als geschlossener Rahmen einschließlich Abösekosten (€ 250.000,00 netto). Alternativ bietet die DB AG eine Stahltröhrbrücke an, wodurch sich die lichte Höhe von 3,23 m auf 3,84 m vergrößert
(Höhengaben ohne Absenkung der benachbarten Straßen). Diese Variante kostet 1,96 Mio. € (netto) einschließlich der Baunebenkosten und des Abösebetrages der Stadt (gem. Angebot der DB vom 09.02.2011)
7) 99f. Förderung nach GVFG/FAG für Radverkehr (antellig)