

# Erläuternder Beiplan

**Rechtsgrundlagen**

Das Baugesetzbuch (BauGB), die BauNutzverordnung (BauNVO), die Planzeichenverordnung (PlanzV), das Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG), das Umweltschutzgesetz (UmwSchG), das Umweltschutzprüfungsrecht (UwSchPrüfR), die Hessische Bauordnung (HBO), das Hessische Wassergesetz (HWG) und die Hessische Gemeindeordnung (HGO) in ihrer jeweils gültigen Fassung.

**Planzeichenerklärung**

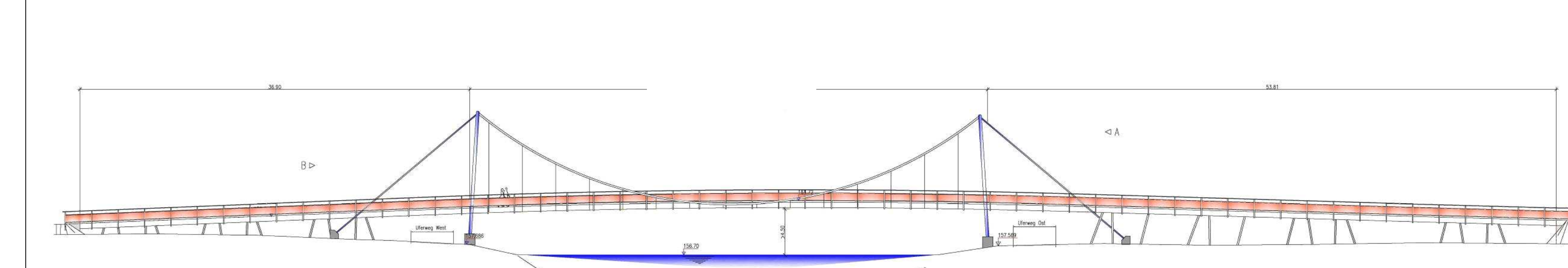
- Verkehrsflächen**
  - Straßenverkehrsfläche
  - Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - Rad- und Fußgängerbrücke über die Lahn (4 m Breite geplant)
  - Bahnbrücke über Straße
  - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung; hier:
    - Erschließungsweg
    - Rad- und Fußweg (4 m Breite geplant)
    - Pylonstandorte
- Grünfläche**
  - Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung: Parkanlage
  - Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung: Auftraktplatz
  - Private Grünfläche, Zweckbestimmung: Freizeitanlagen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses**
  - Bundeswasserstraße Lahn
  - Überschwemmungsgebiet
  - Maßnahmen und Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - Umgrenzungen von Flächen mit Bindungen für die Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen; hier: erhaltenswerte Ufergehölze
  - Erhalt von Bäumen
- Sonstige Planzeichen**
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - Abgrenzung unterschiedlicher Art und unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung
  - Punkthöhe in m über NN
  - geplante Wegführung (unverbindlich)
  - Sichtdreieck an Querungshilfen
  - Kataster/Bemaßung**
    - Flurstücksnummer
    - Flurstücksgrenze
    - Gebäude (Bestand)
    - Böschung

Bebauungsplan Nr. GI 01/32 „Nordstadtbrücke“ – Entwurf – M 1 : 1.000

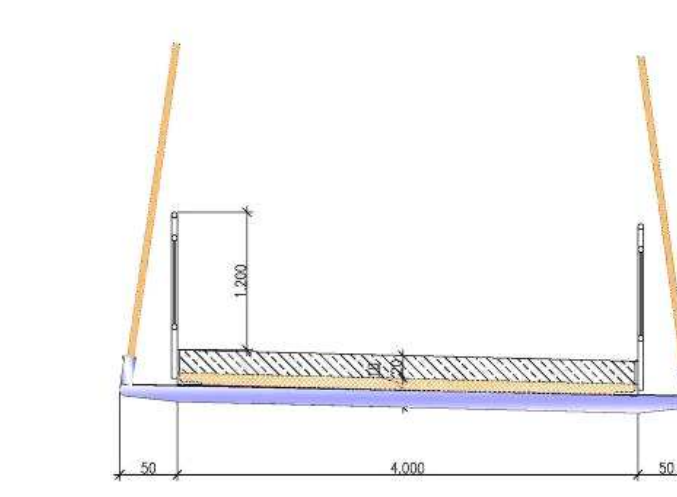


Ansicht und Regelquerschnitt

Ansicht Süd - Hängebrücke mit 2-seitigem Pylon



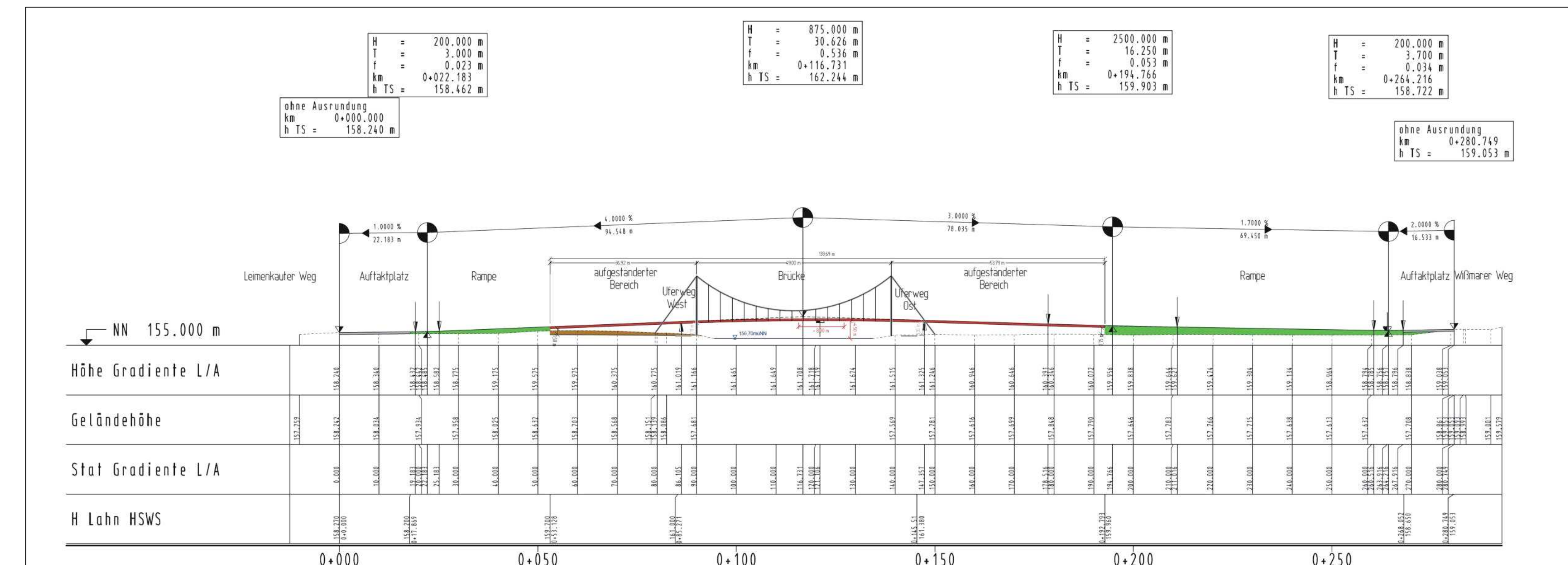
Regelquerschnitt



Lageplan



Höhenplan – Ansicht Süd



0 m 25 50 75m  
M. 1 : 1.000



**Erläuternder Beiplan zum  
Bebauungsplan Nr. GI 01/32  
„Nordstadtbrücke“**

**Entwurf**

Leitung:  
Auftraggeber: **Stadtplanungsamt Gießen**

Bearbeitung: **Planungsbüro Holger Fischer**  
Konrad-Adenauer-Straße 16  
35440 Linden  
Tel.: 06403 9537 0, Fax: 06403 9537 30