Universitätsstadt Gießen

Der Magistrat

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer:	**STV/0130/2011**
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich
Datum:	23.05.2011

Amt:	Liegenschaftsamt
Aktenzeichen/Telefon:	23 -Vo./al.- 03/D 128
Verfasser/-in:	Herr Volk

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Haupt-, Finanz-, Wirtschafts- und Rechtsausschuss		Zur Kenntnisnahme

Betreff:
Ankauf von Teilflächen eines Grundstücks in der Gemarkung Gießen
- Antrag des Magistrats vom 23.05.2011

Antrag:
„Dem Ankauf einer bebauten Teilfläche von ca. 68 m² und einer unbebauten Teilfläche von ca. 13 m² aus dem Bahngrundstück Gemarkung Gießen Flur 6 Nr. 131/15 von der **Deutschen Bahn AG, vertreten durch die DB Service Immobilien GmbH, Camberger Straße 10, 60327 Frankfurt/Main**, wird zu folgenden Bedingungen zugestimmt:

1. Der Kaufpreis beträgt **15.000,00 €**

   und wird zur Zahlung fällig nach Eintragung der Auflassungsvormerkung im Grundbuch und Vorlage evtl. erforderlicher Pfandfreigabeerklärungen.

2. Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten sowie die Grunderwerbsteuer (insgesamt ca. 900,00 €) und die Vermessungskosten (ca. 1.900,00 €) trägt die Stadt Gießen."

Begründung:
Bereits beim Ankauf des Bahnhofsvorplatzbereiches im Jahre 2006 sollten die im obigen Antrag genannten Teilflächen mit erworben werden. Dies war aber wegen der seinerzeit insoweit noch gegebenen Nutzung für Bahnbetriebszwecke nicht möglich.

Das Bahnhofsmanagement in Gießen hat dann im Dezember 2009 die Stadt Gießen wissen lassen, dass, vorbehaltlich der noch bahnseits vorzunehmenden Entbehrlichkeitsprüfung, die Veräußerung nunmehr erfolgen kann. Die Entbehrlichkeitsprüfung wurde zwischenzeitlich abgeschlossen mit dem Ergebnis, dass die Teilflächen der Stadt Gießen zum Kauf angeboten werden können, was kürzlich von der DB Service Immobilien GmbH vorgenommen wurde.

Der Ankauf der Teilflächen ist im Rahmen der Neugestaltung des Bahnhofsvorplatzes zwingend erforderlich und unaufschiebbar. Die Teilflächen sind für die Herrichtung des Zugangs zur Brücke über den Oberhessischen Bahnhof unbedingt notwendig. Durch den Ankauf erfolgt auch eine Arrondierung des städtischen Grundbesitzes zum Bahngelände hin.

Der vereinbarte Kaufpreis in Höhe von 15.000,00 € setzt sich wie folgt zusammen:
Der Richtwert für den Bereich der Teilflächen beträgt 160 €/m², so dass sich für die insgesamt 81 m² ein Bodenwert ergibt von 12.960,00 €. Die verbleibende Differenz von 2.040,00 € bezieht sich auf den Wert des Gebäudes auf der Teilfläche von ca. 68 m² und ist hierfür angemessen.

Die Buchung soll wie folgt vorgenommen werden:

Kostenträger (Produkt) 0101130200, Investitionsnummer 232009010, Kostenstelle 230405.

Da die Bahn sich nunmehr zur Veräußerung der Teilflächen bereit erklärt hat und der Ankauf dieser Teilbereiche für die Stadt Gießen unabdingbar ist, sollte dem Erwerb trotz der derzeit bestehenden haushaltswirtschaftlichen Sperre zugestimmt werden, worum hiermit gebeten wird.

Anlagen:
2 Planausschnitte

_____

R a u s c h (Stadtrat)

Beschluss des Magistrats
vom
TOP

( ) beschlossen
( ) ergänzt/geändert beschlossen
( ) abgelehnt
( ) zur Kenntnis genommen
( ) zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

_____

Unterschrift