

Universitätsstadt Gießen · Dezernat III · Postfach 11 08 20 · 35353 Gießen

Herrn Stadtverordneten
Gerhard Merz
über
das Büro der
Stadtverordnetenversammlung

Hausanschrift:

Berliner Platz 1
35390 Gießen

■ Auskunft erteilt: Herr Stadtrat Rausch
Zimmer-Nr.: 02-017
Telefon: 0641/306-1004/1005
Telefax: 0641/306-2004
E-Mail: thomas.rausch@giessen.de

Ihr Zeichen

Ihr Schreiben vom
16.03.2011

Unser Zeichen
III-R./si.- ANF/3655/2011

Datum
24. März 2011

**Anfrage nach § 30 der GO des Stv. Merz bzgl. GMA-Gutachten wg. B-Plan 'Bänninger-Gelände'
- ANF/3655/2011**

Sehr geehrter Herr Merz,

Ihre Fragen vom 16.03.2011 werden wie folgt beantwortet:

Mit welcher genauen Zielsetzung hat der Magistrat das Gutachten in Auftrag gegeben?

Das Markt- und Standortgutachten für den Bereich Erdkauter Weg (ehem. Fa. Bänninger) wurde im Rahmen des gesamtstädtischen Zentren- und Einzelhandelskonzepts angeboten und im Juni 2010 an die GMA beauftragt. Das gesamtstädtische Gutachten beinhaltet die Grundlagenerhebungen (Erfassung der Einzelhandelsangebote, schriftliche Haushaltsbefragung, Kundenherkunftsermittlung, schriftliche Befragung der Einzelhandelsbetriebe), ein Zentrenkonzept und ein Nahversorgungskonzept. Integriert ist zudem ein gesamtstädtisches Vergnügungsstättenkonzept, in dem die künftigen Ansiedlungen von Vergnügungsstätten gesteuert werden sollen.

Die inhaltlichen Eckpunkte des Markt- und Standortgutachtens sind die für diese Gutachten üblichen Leistungspunkte

- Grundlagenermittlung,
- Definition und Daten der Planvorhaben,
- projektrelevante Nachfragesituation,
- projektrelevante Wettbewerbssituation,
- Potentialbewertung,
- Auswirkungsanalyse und
- abschließende Beurteilung und Empfehlungen.

Aufbauend auf die Grundlagenermittlung des beauftragten gesamtstädtischen Zentren- und Handelskonzepts wurde das Standortgutachten erarbeitet. Aufgrund der Ergebnisse mit den zu erwartenden problematischen Auswirkungen der ursprünglich geplanten Einzelhandelsansiedlungen (u.a. Kaufland, größerer Sportmarkt als nach jetziger Planung) wurden die Ansiedlungsplanungen durch die Investoren geändert und der Auftrag im Januar 2011 um alternative Nutzungen und neue Annahmen erweitert.

Wann wird das Gutachten den Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung vorliegen?

Das Standortgutachten musste nach weiteren Gesprächen mit dem Regierungspräsidium und den Investoren angepasst und überarbeitet werden. Nach Beschluss des Bebauungsplan-Vorentwurfs bzw. des Flächennutzungsplan-Änderungsverfahrens wird es nun im Rahmen der vorgezogenen Bürgerbeteiligung den Trägern öffentlicher Belange sowie den Bürgern öffentlich bereit gestellt. Die Stadtverordneten können dies ebenso im Internet in dem Beteiligungszeitraum ab nächster Woche bis Mitte April einsehen. Druckvorlagen sollen gefertigt werden.

Wie hoch werden die Kosten für das Gutachten beziffert?

Die Gesamtkosten für das Markt- und Standortgutachten zum Bänninger-Areal mit Erweiterungsbeauftragung liegen bei 19.114,38 € (brutto).

Mit freundlichen Grüßen

gez.
R a u s c h
(Stadtrat)

Verteiler:

CDU-Fraktion
SPD-Fraktion
FDP-Fraktion
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
FW-Fraktion / DIE LINKE. Fraktion
Magistrat