

- Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 ff. BauNVO)
- MI** Mischgebiet  
(§ 9 BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 4 bis Abs. 9 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 ff. BauNVO)
- 0,6** Grundflächenzahl  
(§ 16 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 19 BauNVO)  
(Wert als Beispiel)
- 1,2** Geschossflächenzahl  
(§ 16 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 20 BauNVO)  
(Wert als Beispiel)
- V** Zahl der Vollgeschosse, zwingend  
(§ 16 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 20 Abs. 1 BauNVO)  
(Wert als Beispiel)
- III** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß  
(§ 16 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 20 Abs. 1 BauNVO)  
(Wert als Beispiel)
- H<sub>min</sub> = 18,80 m** Mindestgebäudehöhe  
(§ 18 i.V.m. § 16 Abs. 4 BauNVO)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlage**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 ff. BauNVO)
- o** Offene Bauweise  
(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- a** Abweichende Bauweise  
(§ 22 Abs. 4 BauNVO)
- Baugrenze**  
(§ 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO)
- Baulinie**  
(§ 23 Abs. 1 und Abs. 2 BauNVO)
- Überbaubare Grundstücksfläche**  
(§ 23 Abs. 1 BauNVO)
- Stellung der baulichen Anlage**
- Private Sport- und Spielanlage**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- Zweckbestimmung: Wassersport**
- Verkehrsrflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsrflächen
- Verkehrsbegleitende Grünfläche als Bestandteil der Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsrflächen besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung: Öffentliche Parkplatzfläche
- P** Platz
- — — Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Hauptversorgungsleitungen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- Fernwärme, unterirdisch
- Gasleitung, unterirdisch
- Kanal, unterirdisch
- Stromleitung, unterirdisch
- Wasserleitung, unterirdisch
- Kabel Telekom, unterirdisch
- Kabel Unitymedia, unterirdisch
- Grünflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung: Grünanlage
- Private Grünfläche
- — — Fuß- und Radweg als Bestandteil der Grünfläche
- Wasserflächen und Flächen für den Hochwasserschutz**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und § 9 Abs. 6 BauGB)
- Wasserflächen
- Überschwemmungsgebiet

- Anpflanzen von Bäumen, Strüchern und sonstigen Bepflanzungen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Anpflanzen von Bäumen (Standortfestsetzung)
- Erhaltung von Bäumen, Strüchern und sonstigen Bepflanzungen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Strüchern und sonstigen Bepflanzungen
- Erhaltung von Bäumen
- Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts**  
(§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Landschaftsschutzgebiet
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**  
(§ 9 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 1 HDSchG)
- D** Kulturdenkmal
- Sachgesamtheit**
- Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung von Flächen für Garagen, Stellplätze und Carports  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Zweckbestimmung: Carports
- Gp** Garagen
- St** Stellplätze
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Zweckbestimmung: Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit
- R1** Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit, Fahrecht zugunsten von Ver- und Entsorgungsfahrzeugen und der Anwohner der Grundstücke "Zu den Mühlen" Nr. 19b + Nr. 19c
- R2** Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit, Fahrecht zugunsten von Ver- und Entsorgungsfahrzeugen und der Anwohner der Grundstücke "Zu den Mühlen" Nr. 19b + Nr. 19c
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltafahrdenden Stoffen belastet sind  
(§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)
- Abgrenzung von Bereichen unterschiedlicher Festsetzungen zum Maß der baulichen Nutzung und zur Bauweise
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bauordnungsrechtliche Festsetzungen**
- Abgrenzung unterschiedlicher Dachformen
- F** Flachdach
- PD** Pultdach
- SD** Satteldach
- 30°-45°** Dachneigung
- Nachrichtliche Übernahme**
- Bahnanlagen Deutsche Bahn AG
- Plandarstellungen ohne Festsetzungscharakter**
- Zuordnung der überbaubaren Grundstücksflächen
- Sanierungsgebiet (§ 142 BauGB)
- Kataster**
- Flurstücknummer
- Böschung
- Gebäude Bestand

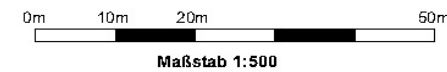


# Bebauungsplan

## Nr. GI 01/17

Gebiet: "Zu den Mühlen"

Planstand: Vorentwurf 21. Februar 2011



**PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT**  
 Alleenstraße 23 64263 Darmstadt  
 Telefon (06181) 90660-0 Telefax (06181) 9066222



Bebauungsplan- Vorentwurf,  
verkleinert ohne Maßstab